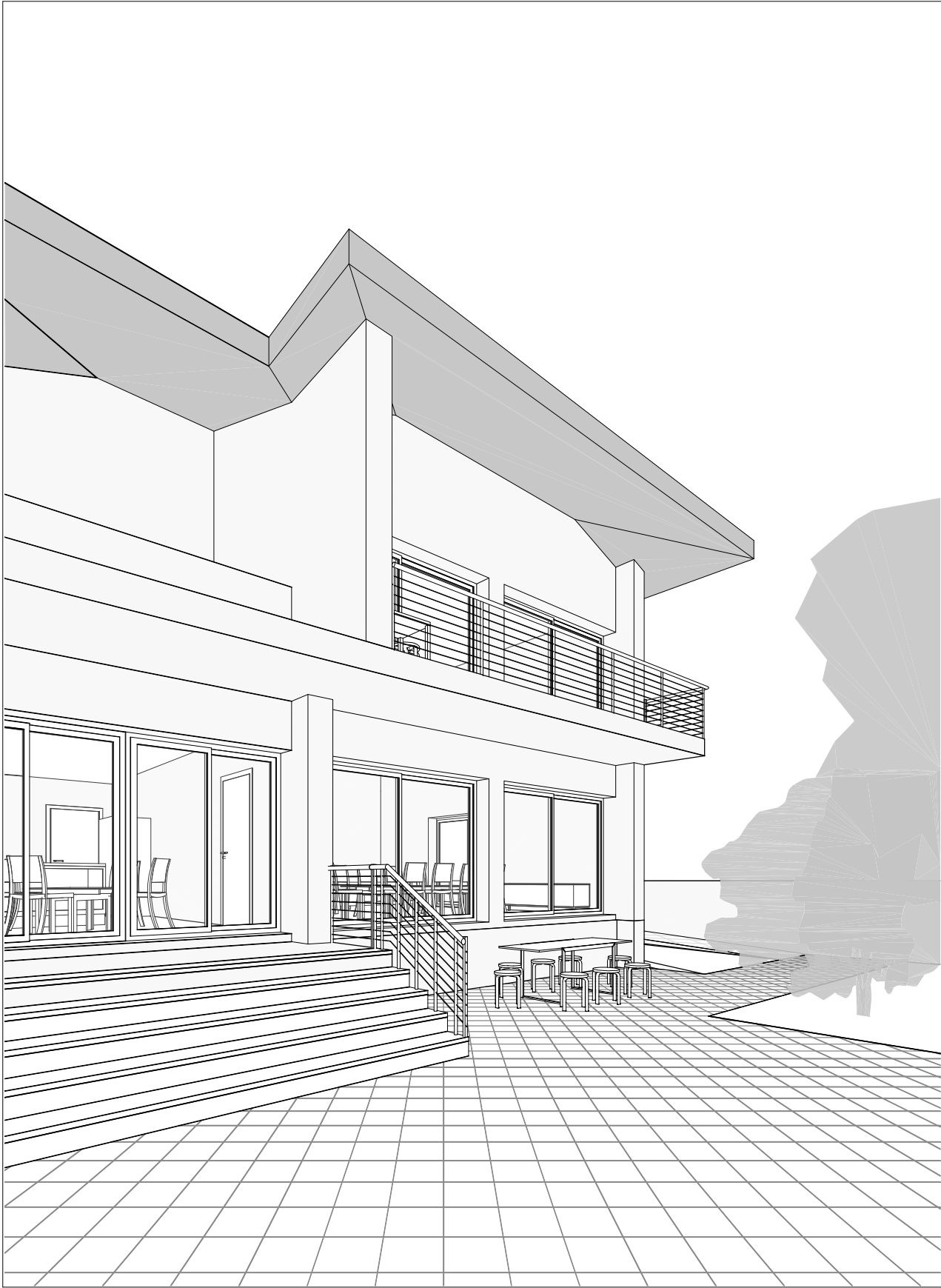




INDICE	
Número de plano	Nombre de plano
A00	Indice
A01	Plano de Distribución Planta Baja Y Alzado Sur
A02	Plano de Distribución Planta Piso Y Alzado Oeste
A03	Plano de Cotas y Superficies de Planta Baja y Sección AA
A04	Plano de Cotas y Superficies de Planta Piso y Cubierta y Sección BB
A05	Esquema Temática de Habitaciones
A06	Esquema Temática de Pavimentos
A07	Esquema Temática de Áreas Construida Bruta y ISO Sur Este
A08	Esquema Temática de Zonas y ISO Norte Oeste
A09	Planos de Clasificación de Incendios
A10	Esquema Intensidad del WiFi de la Propiedad
A11	Planos de Techos
A13	Vistas Isometricos y Perspectivas
A14	Vista Sección 3D

Nombre del Proyecto:

Vivienda Unifamiliar Aislada

Número y Nombre de Plano:

A00
Indice

33 Tv. Entre-Campos
São Félix da Marinha, Distrito de Oporto

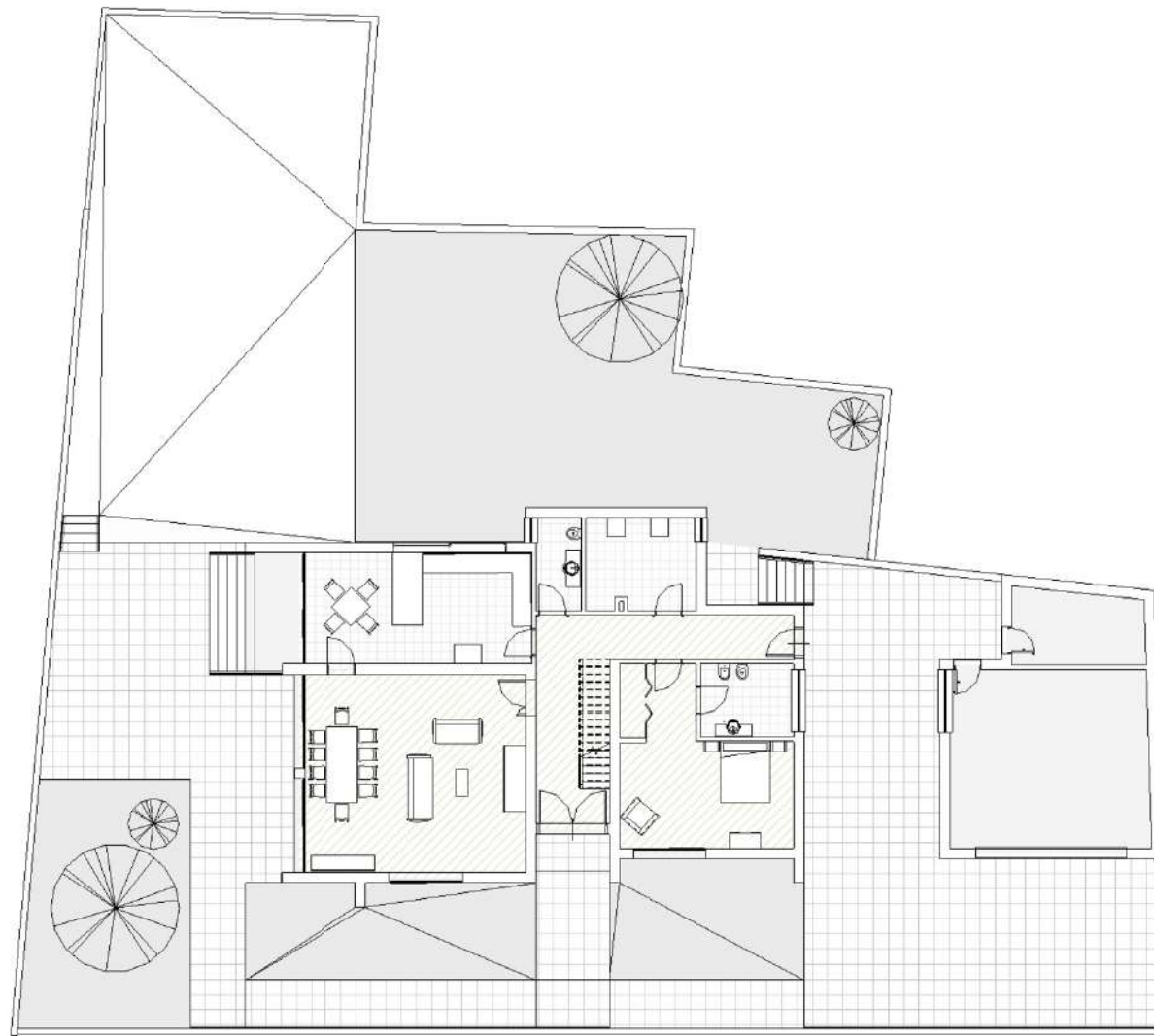
Escala:

Autor: Kyla Dowlen

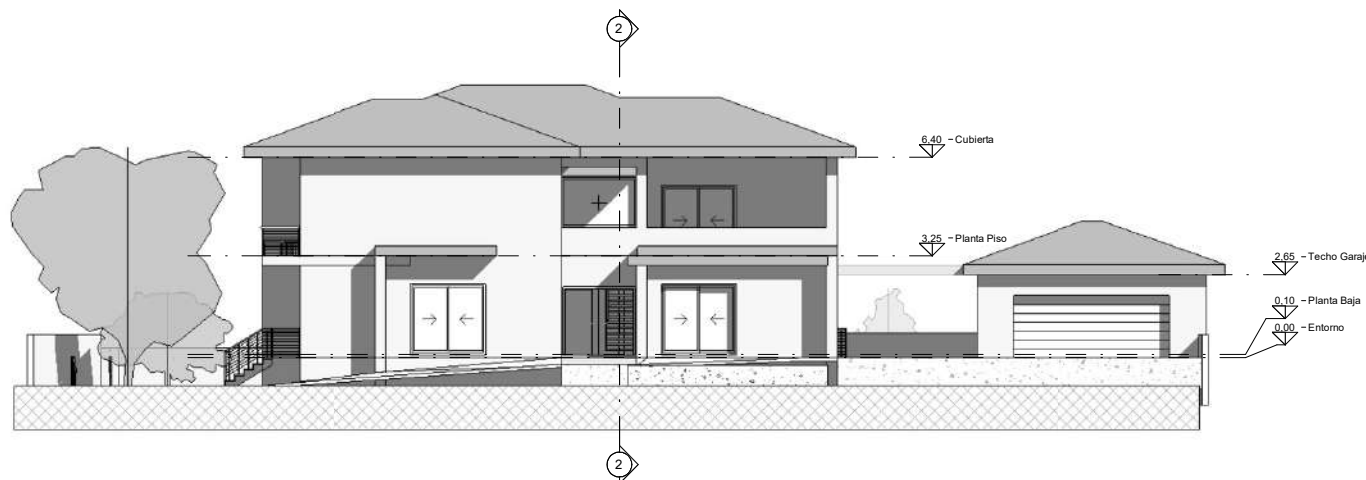
Instructor: Alberto Cerdán

REVIT_BASIC0_MASTER_BIM_2025

11/10/25 12:57:59 AM

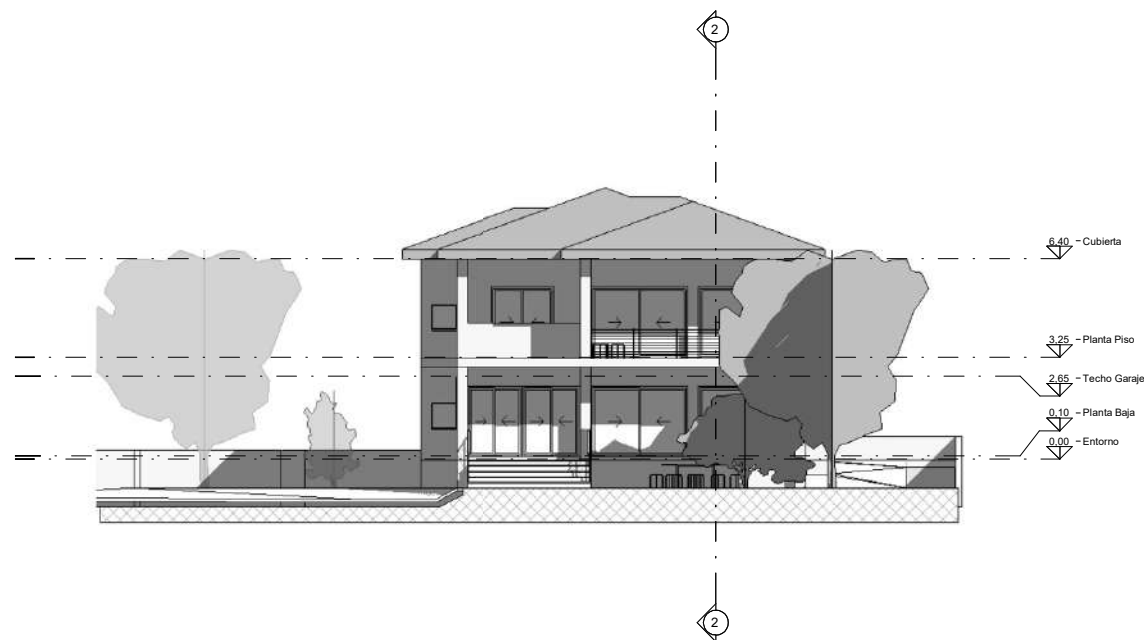


1 Plano de Distribución P. Baja
A01 1 : 100

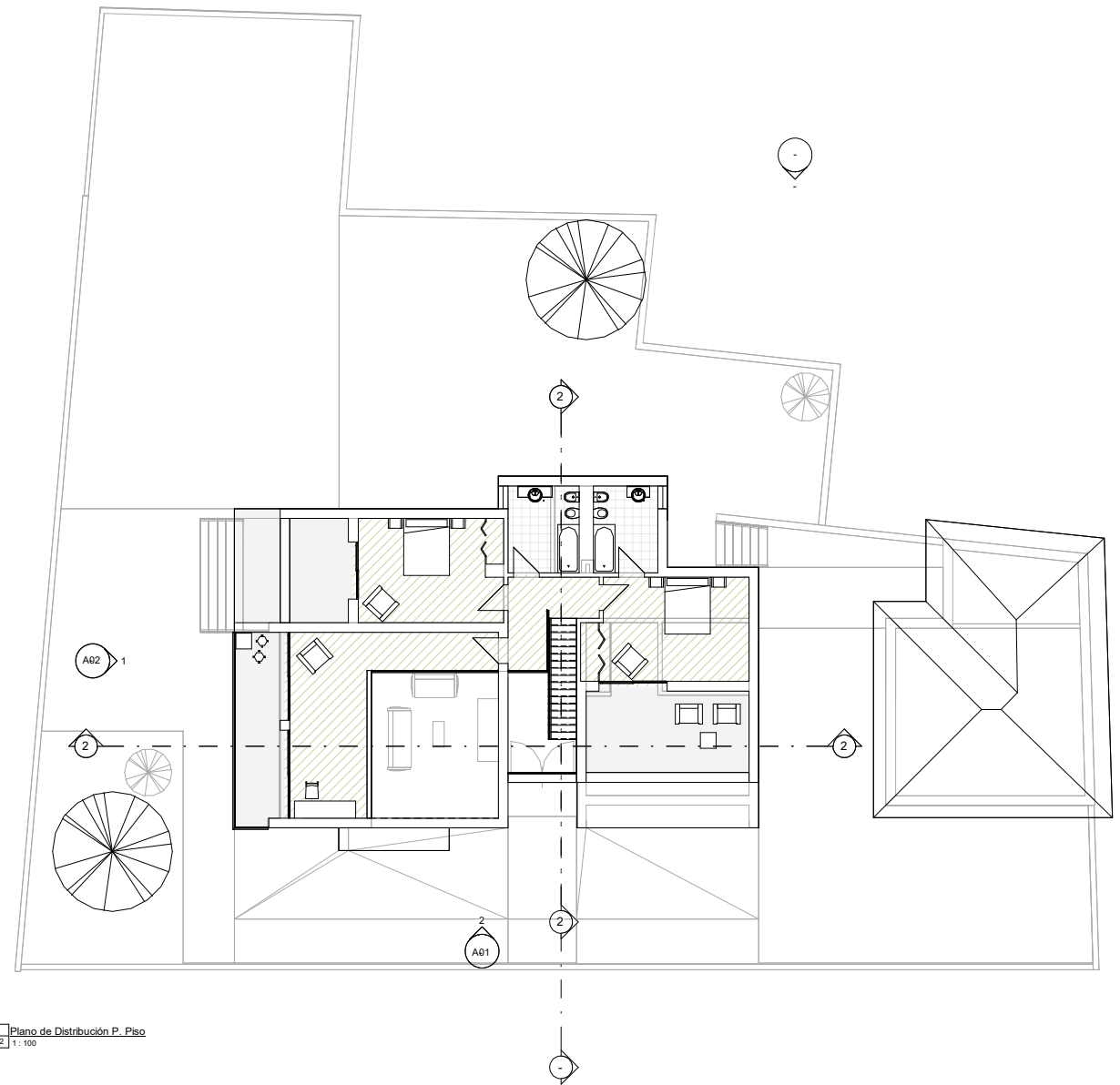


2 Alzado Sur
A01 1 : 100

Nombre del Proyecto:	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
Número y Nombre de Plano: A01 Plano de Distribución Planta Baja Y Alzado Sur	Escala: 1 : 100
	Autor: Kyla Dowlen
	Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_BASICO_MASTER_BIM_2025	
11/10/25 12:58:07 AM	

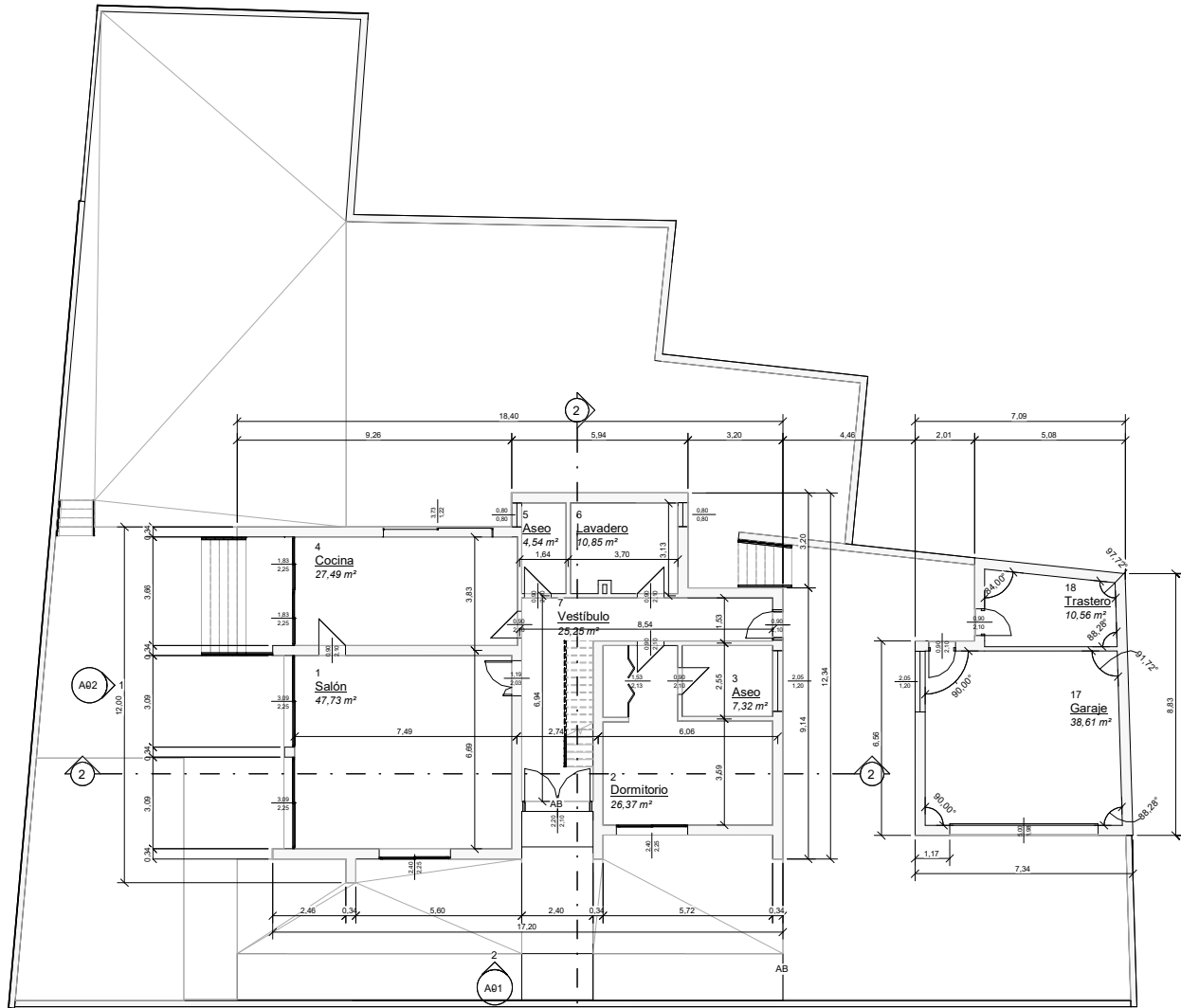


1 Alzado Oeste
A02 1 : 100

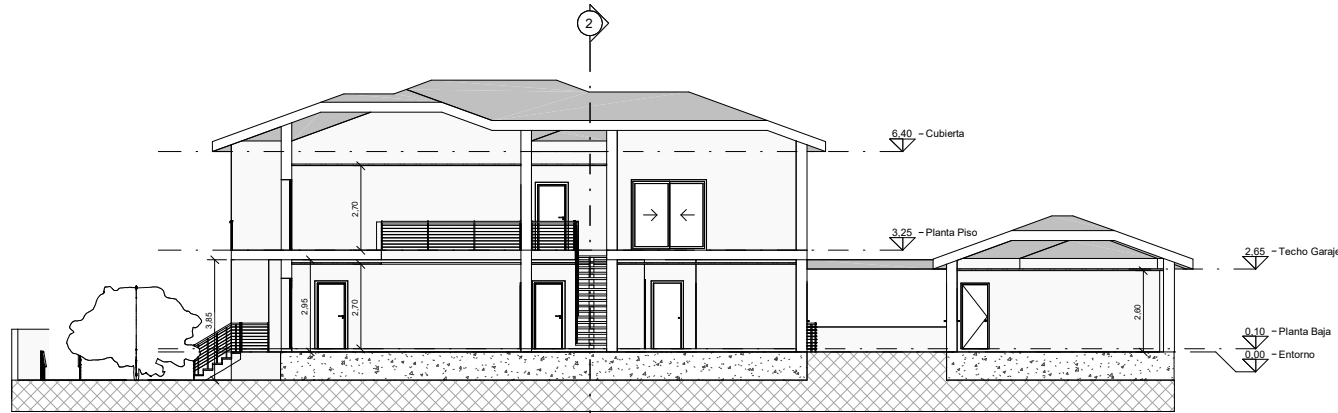


2 Plano de Distribución P. Piso
A02 1 : 100

Nombre del Proyecto:	Vivienda Unifamiliar Aislada	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
Número y Nombre de Plano:	A02 Plano de Distribución Planta Piso Y Alzado Oeste	Escala: 1 : 100
		Autor: Kyla Dowlen
		Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_BASIC0_MASTER_BIM_2025		11/10/25 12:58:18 AM



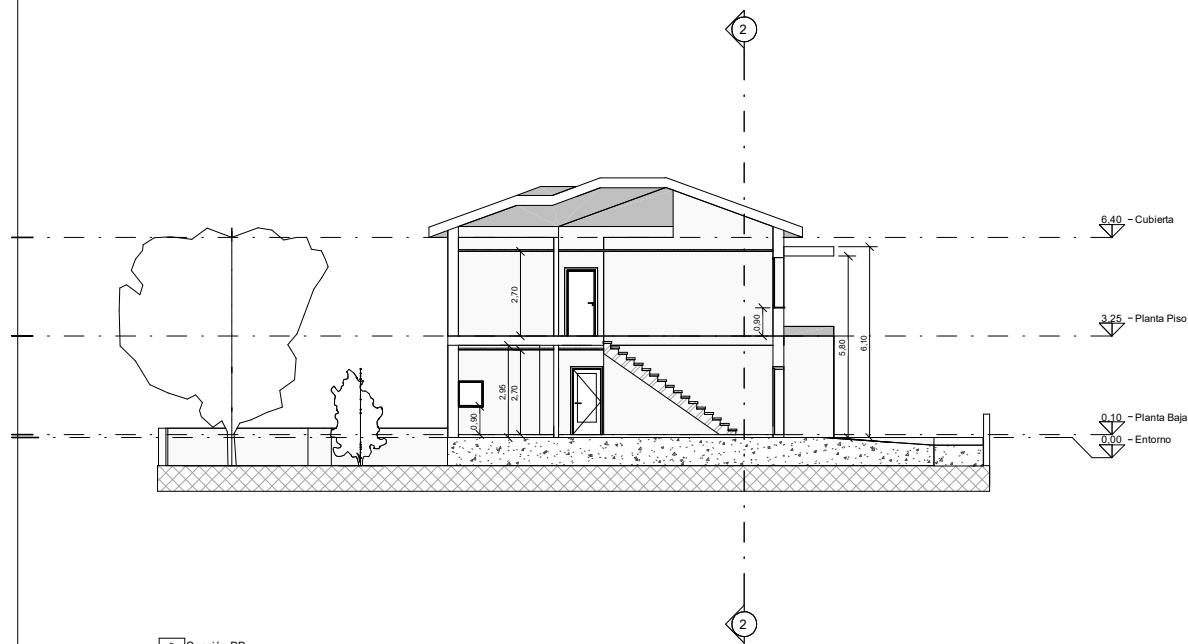
1 Plano de Cot. y Sup. P. Baja
A03 1 : 100



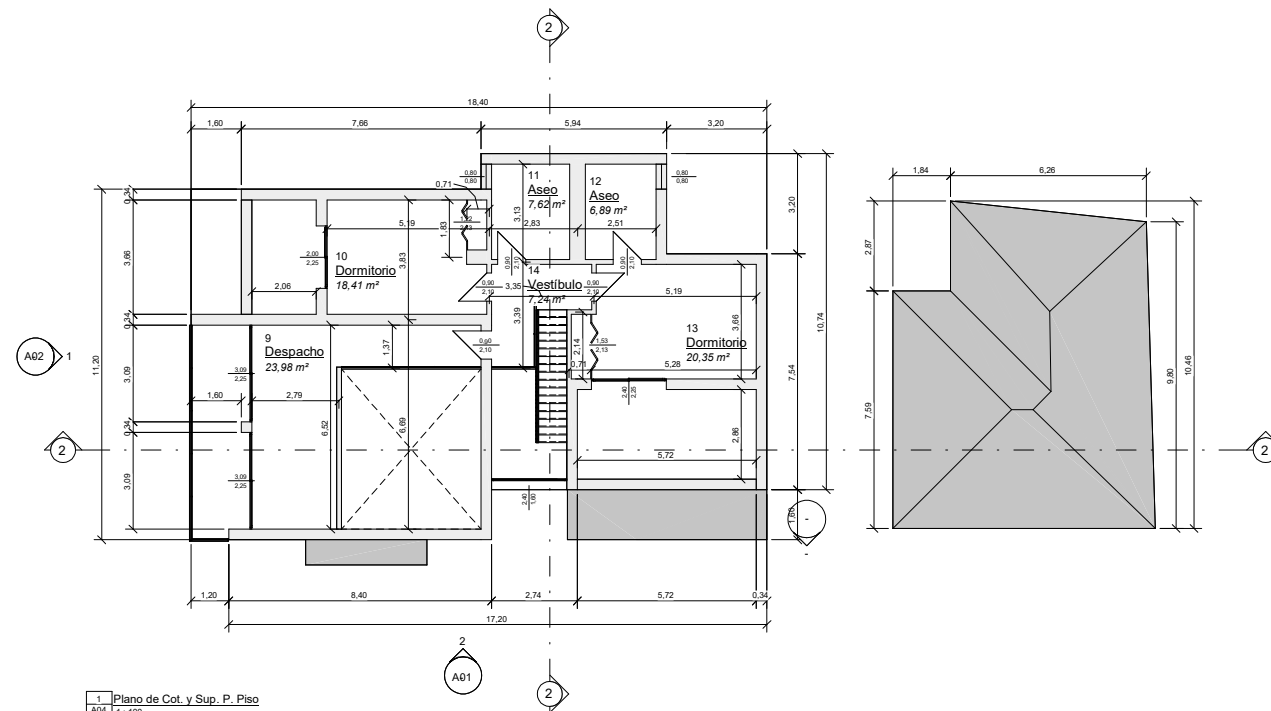
2 Sección AA
A03 1 : 100

Tabla de planificación de muros		
Familia y tipo	Área m²	Volumen m³
Muro básico: Por defecto -50 cm	9,61	4,80
Muro básico: Por defecto - 3 cm	11,36	0,34
Muro básico: Por defecto - 15 cm	127,03	19,05
Muro básico: Por defecto - 20 cm	175,02	35,00
Muro básico: Por defecto - 24 cm	76,84	18,43
Muro básico: Por defecto - 34 cm 2	533,59	179,69
Muro básico: Por defecto - 46 cm	1,95	0,90

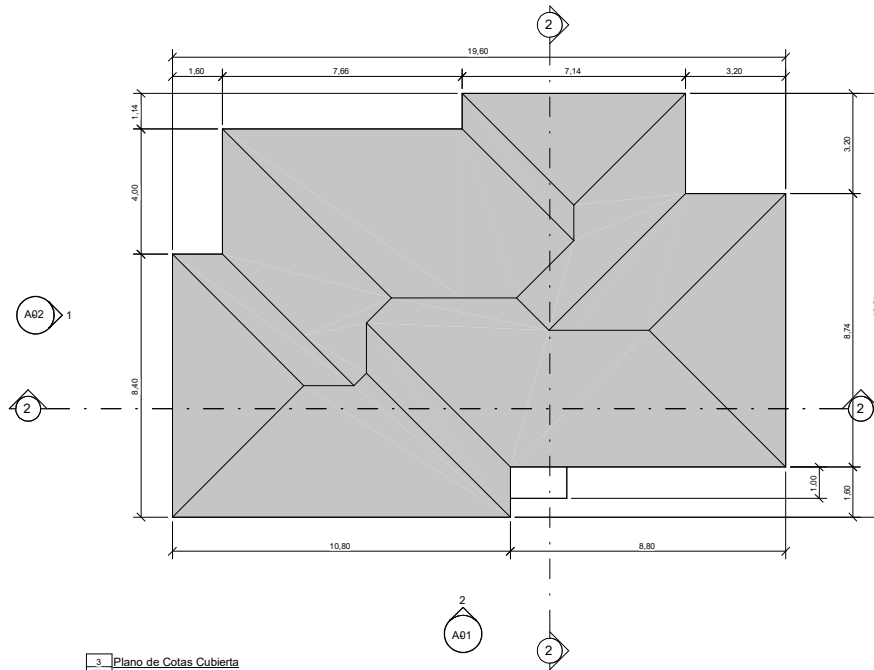
Nombre del Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
	Escala: 1 : 100
Número y Nombre de Plano: A03 Plano de Cotas y Superficies de Planta Baja y Sección AA	Autor: Kyla Dowlen
	Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_BASICO_MASTER_BIM_2023	



2 Sección BB
A04 1:100

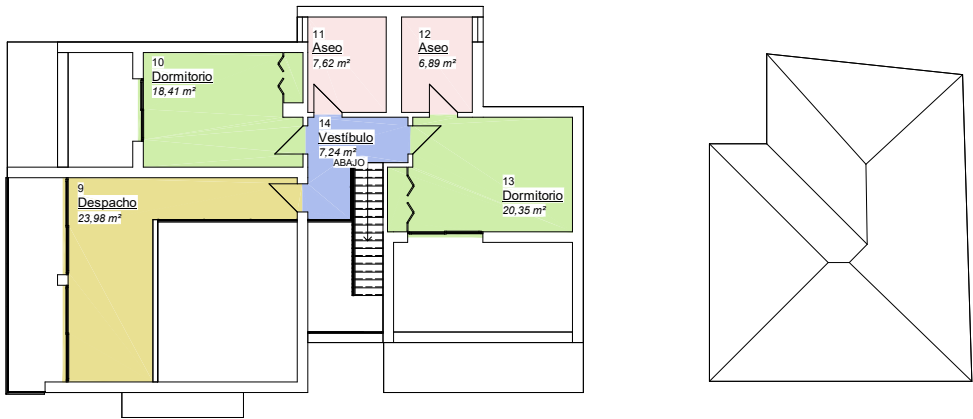


1 Plano de Cotas y Sup. P. Piso
A04 1:100

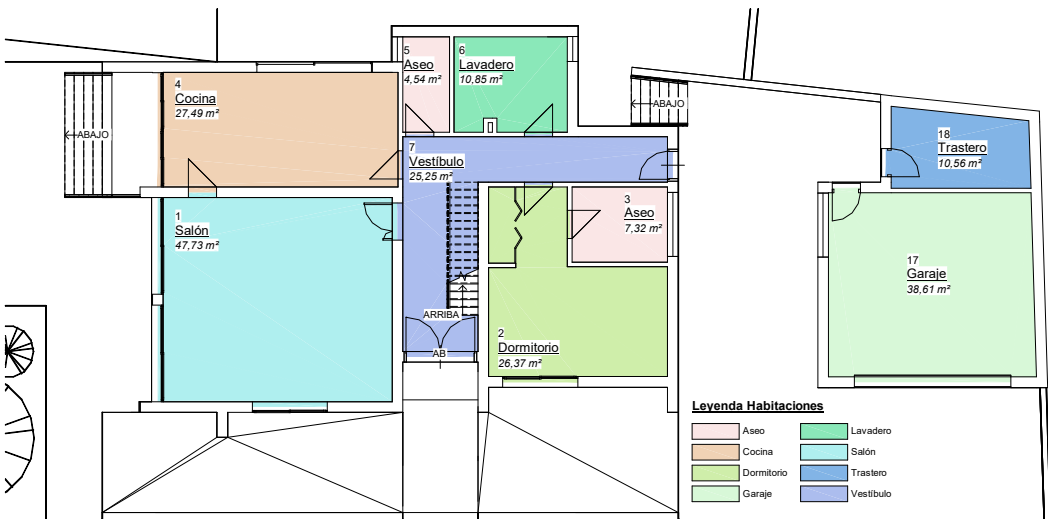


3 Plano de Cotas Cubierta
A04 1:100

Nombre del Proyecto:	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
Número y Nombre de Plano:	Escala: 1 : 100
A04 Plano de Cotas y Superficies de Planta Piso y Cubierta y Sección BB	Autor: Kyla Dowlen
	Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_BASICO_MASTER_BIM_2025	11/10/25 12:58:36 AM



2 ESQ HAB Planta Piso
A05 1 : 100



1 ESQ HAB Planta Baja
A05 1 : 100

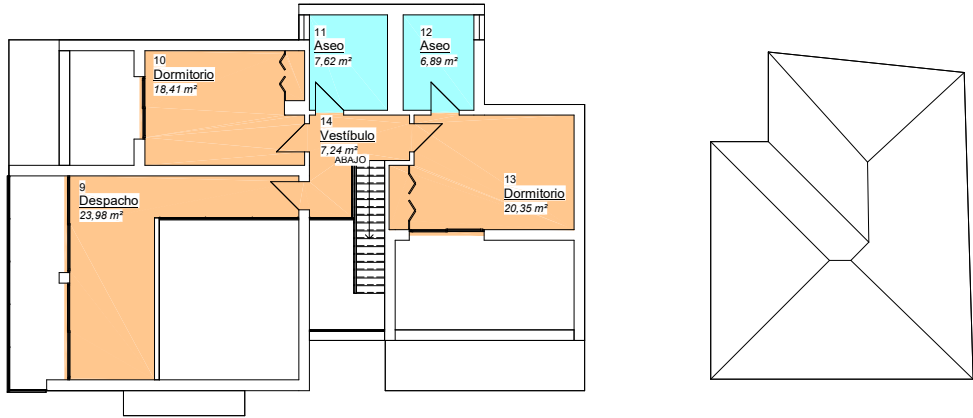
Superficies Útiles	
Habitaciones	Área (m²)

Entorno	
Garaje	38.61
Trastero	10.56
	49.17

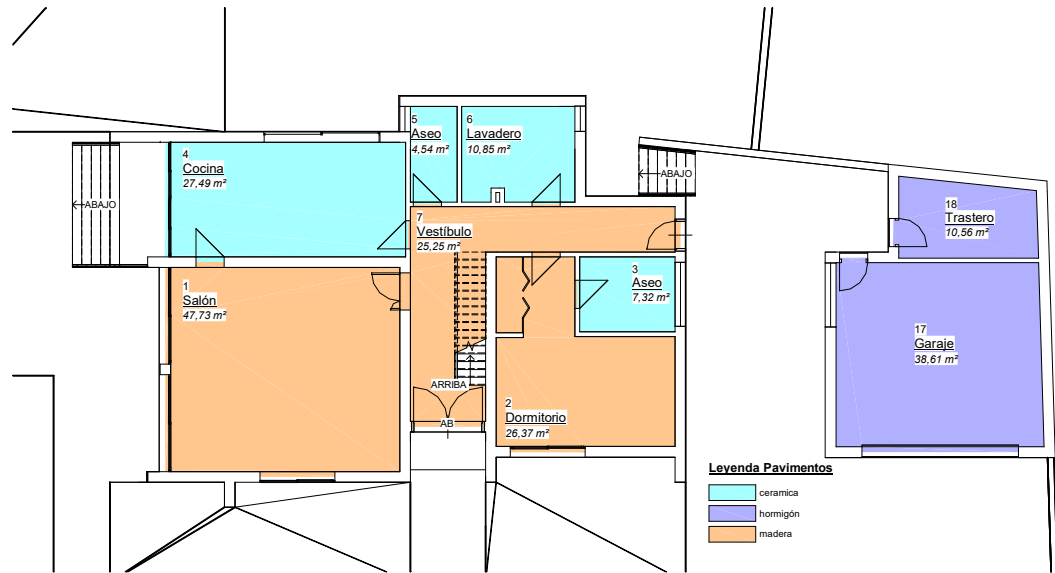
Planta Baja	
Aseo	11.87
Cocina	27.49
Dormitorio	26.37
Lavadero	10.85
Salón	47.73
Vestibulo	25.25
	149.55

Planta Piso	
Aseo	14.52
Despacho	23.98
Dormitorio	38.76
Vestibulo	7.24
	84.51
Total S.Util: 15	283.23

Nombre del Proyecto:	Vivienda Unifamiliar Aislada	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
Número y Nombre de Plano:	A05 Esquema Temática de Habitaciones	Escala: 1 : 100
		Autor: Kyla Dowlen
		Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_BASICO_MASTER_BIM_2025		11/10/25 12:58:42 AM



2 ESQ PAV Planta Piso
A06 1:100



1 ESQ PAV Planta Baja
A06 1:100

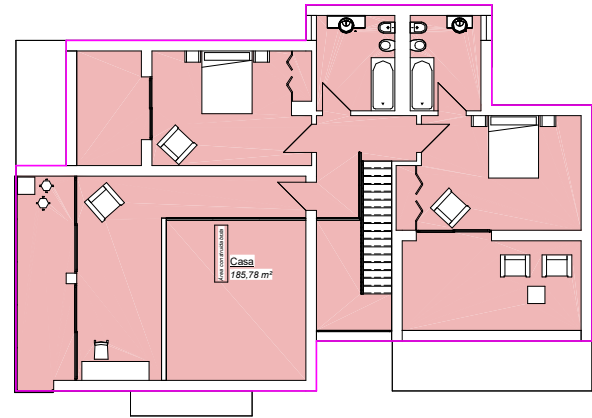
Legenda Pavimentos

- cerámica
- hormigón
- madera

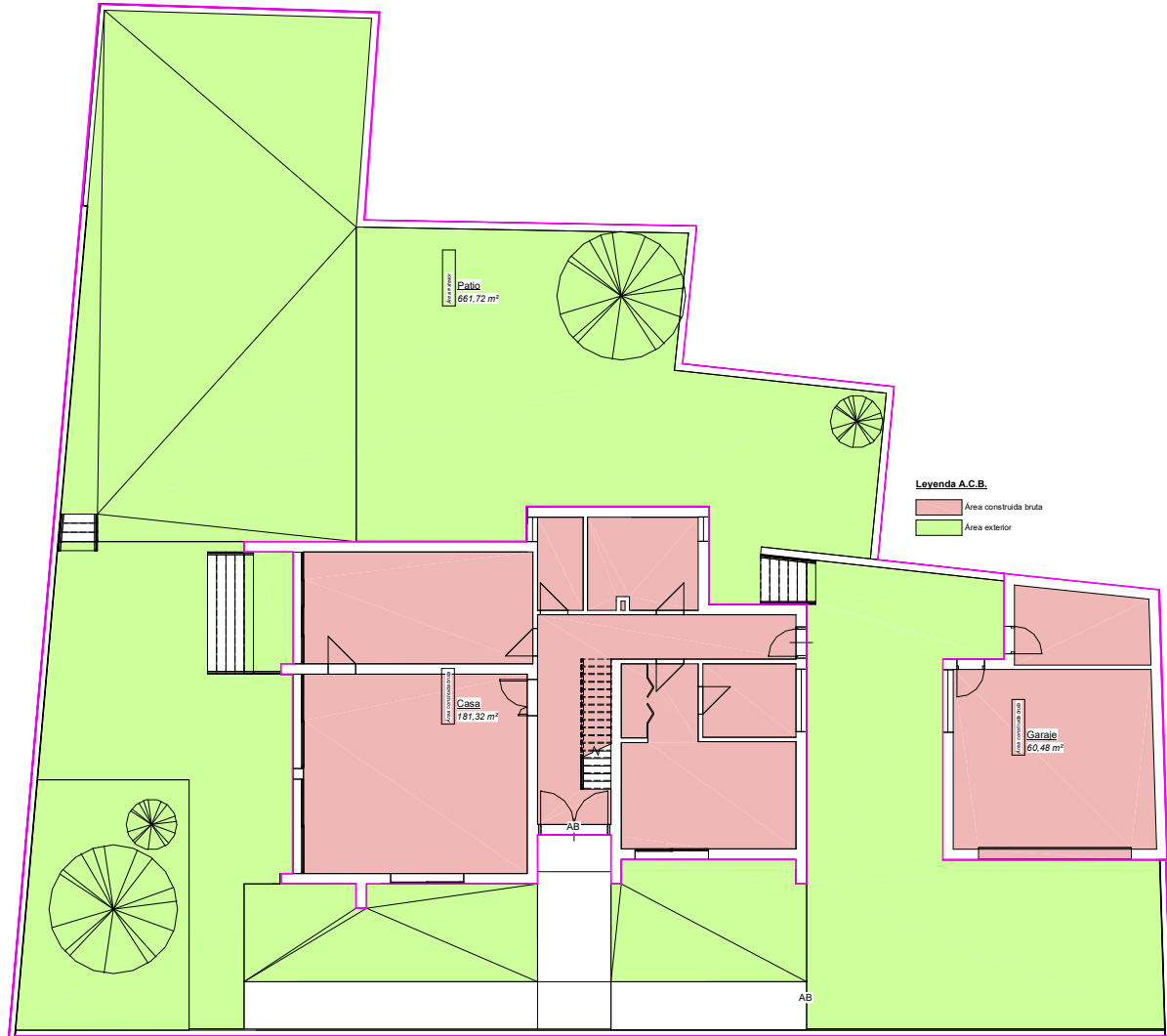
Estimación de Madera	
Acabado del suelo	Área (m²)
madera	99,35
madera	69,99
Total general: 7	169,34

Estimación de Cerámica	
Nivel	Área (m²)
Planta Baja	50,20
Planta Piso	14,52
Total general	64,72

Nombre del Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
	Escala: 1 : 100
Número y Nombre de Plano: A06 Esquema Temática de Pavimentos	Autor: Kyla Dowlen
	Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_MASTER_BIM_2025	

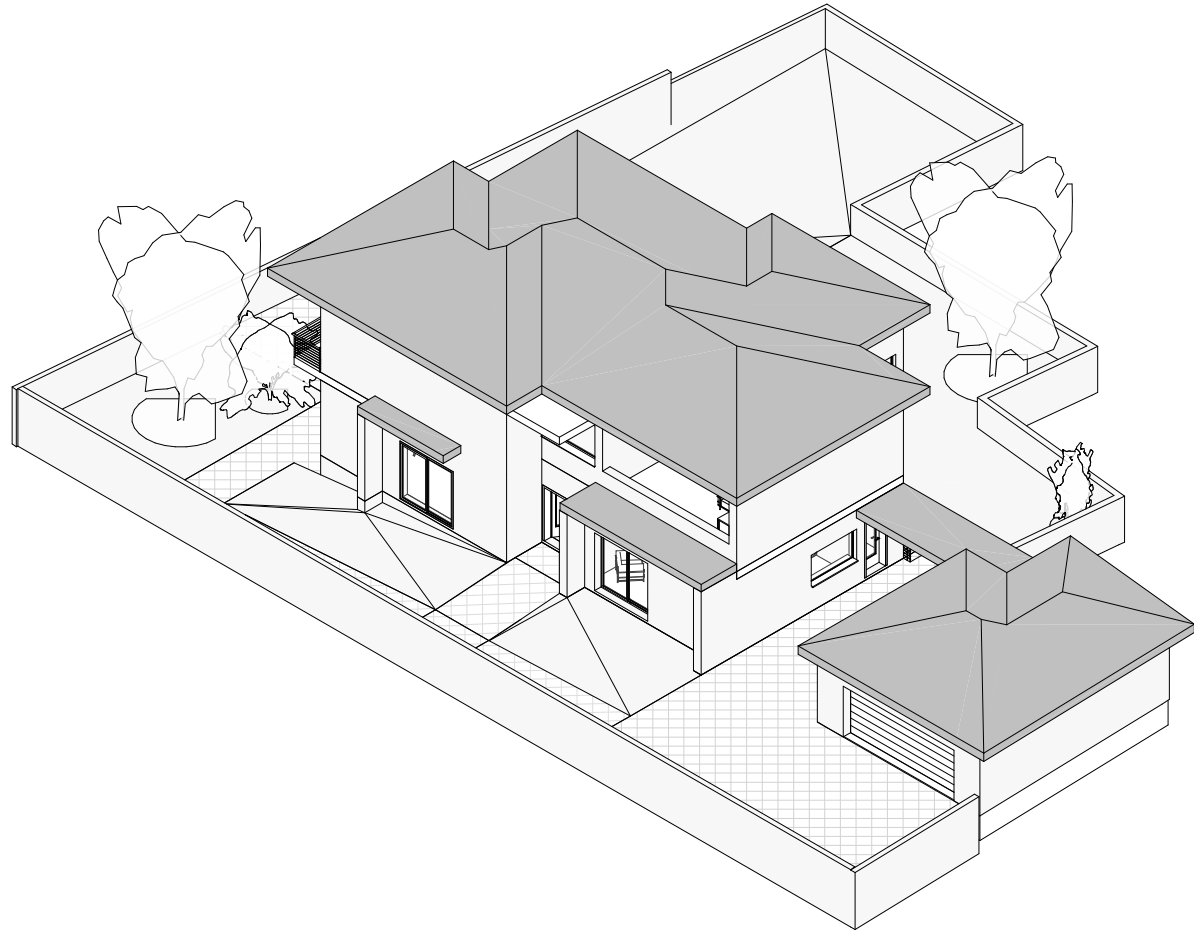


2 ESQ A.C.B Planta Piso
A07 1:100



1 ESQ A.C.B Entorno
A07 1:100

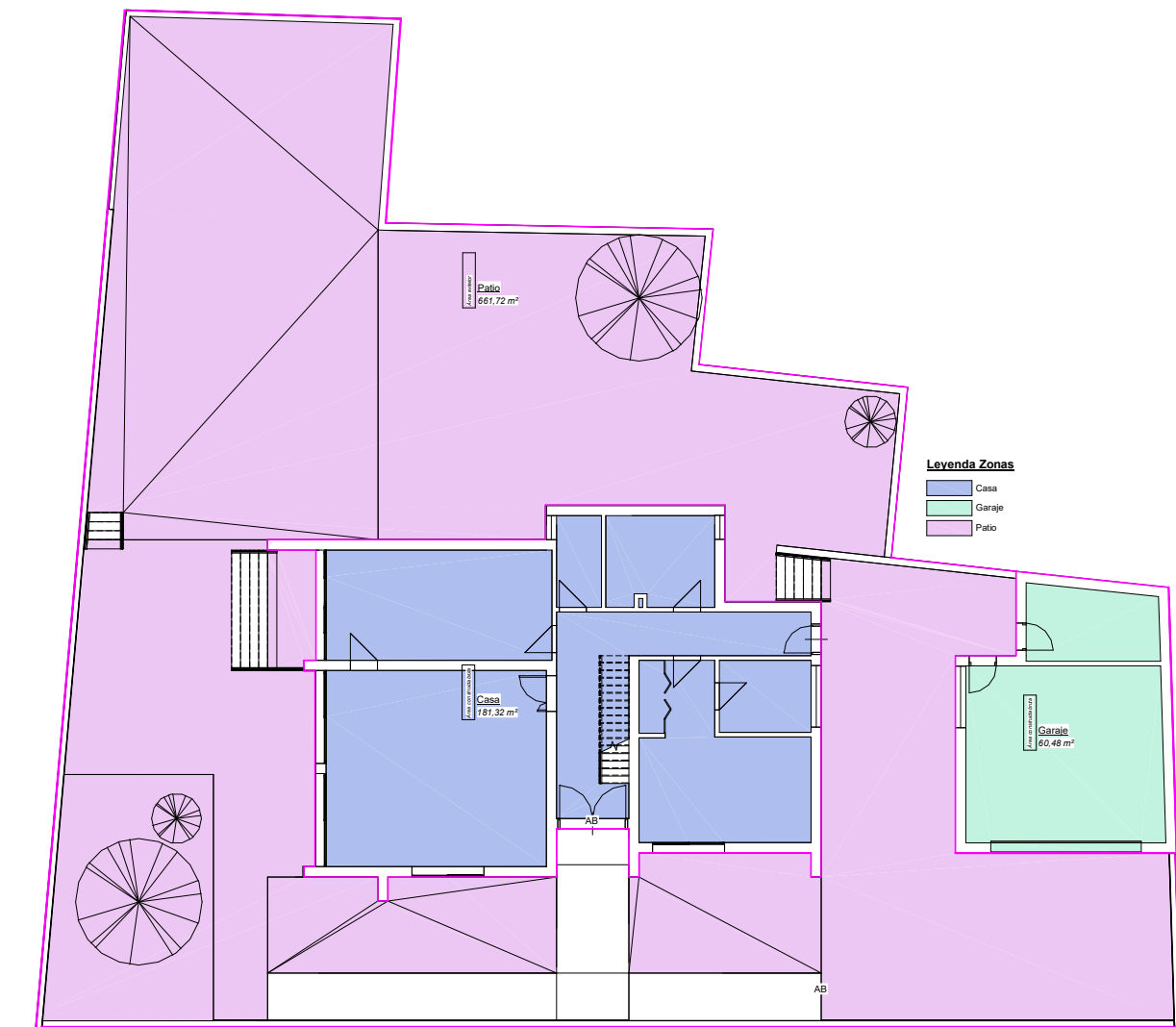
Legenda A.C.B.
Área construida bruta
Área exterior



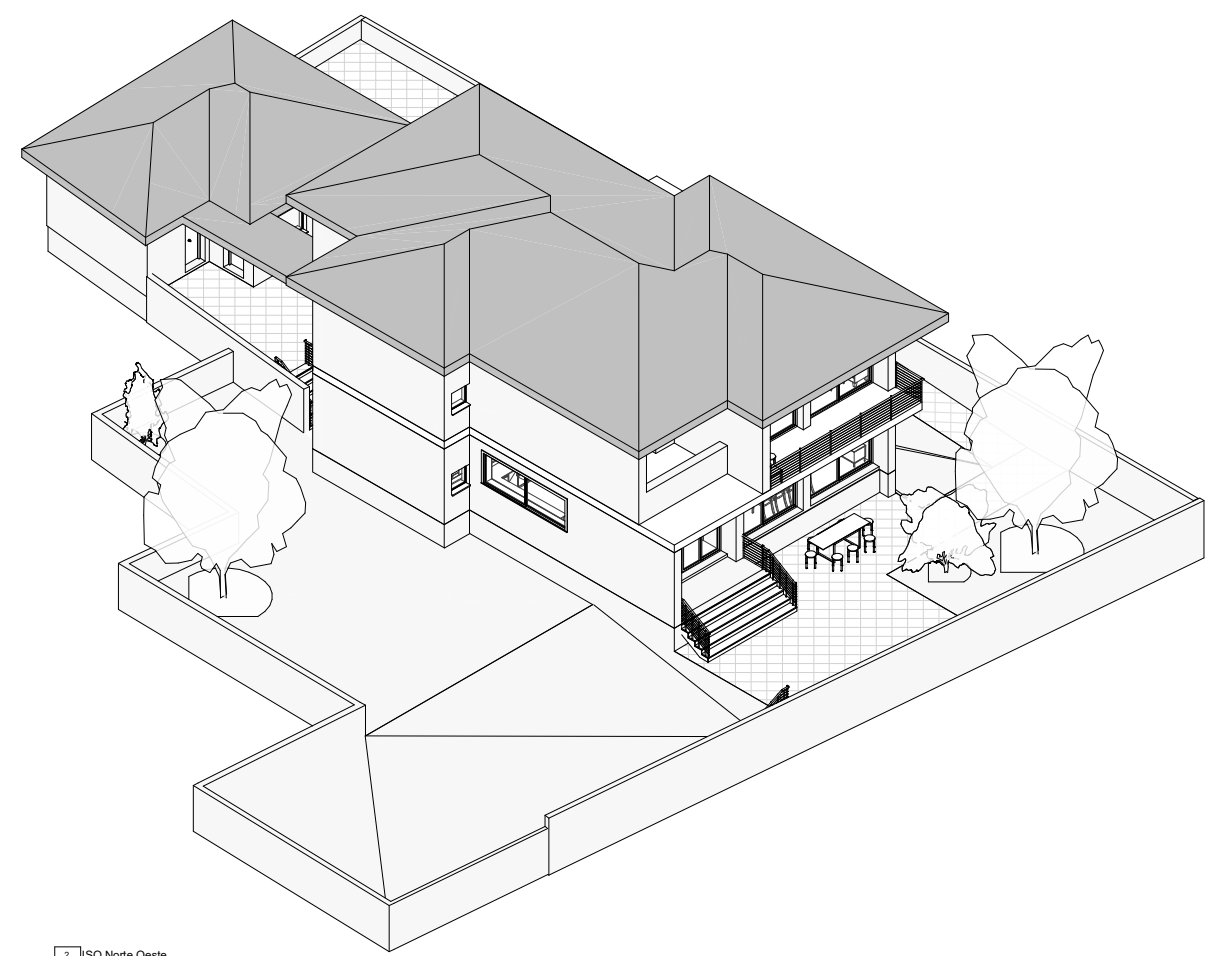
3 ISO Sur Este
A07

Superficies Construidas	
Vivienda	Área m²
Entorno	
Casa	181,32
Garaje	60,48
	241,80
Planta Piso	
Casa	185,78
	185,78
Total general	427,58

Nombre del Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
	Escala: 1 : 100
Número y Nombre de Plano: A07 Esquema Temática de Áreas Construida Bruta y ISO Sur Este	Autor: Kyla Dowlen
	Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_BASIC0_MASTER_BIM_2025 11/10/25 12:58:51 AM	

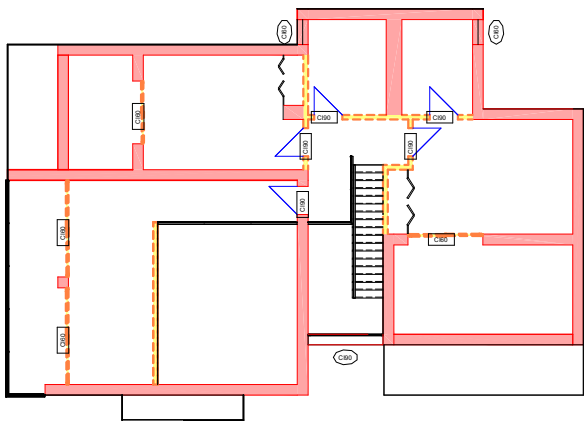


1 ESQ Zonas
A08 1:100

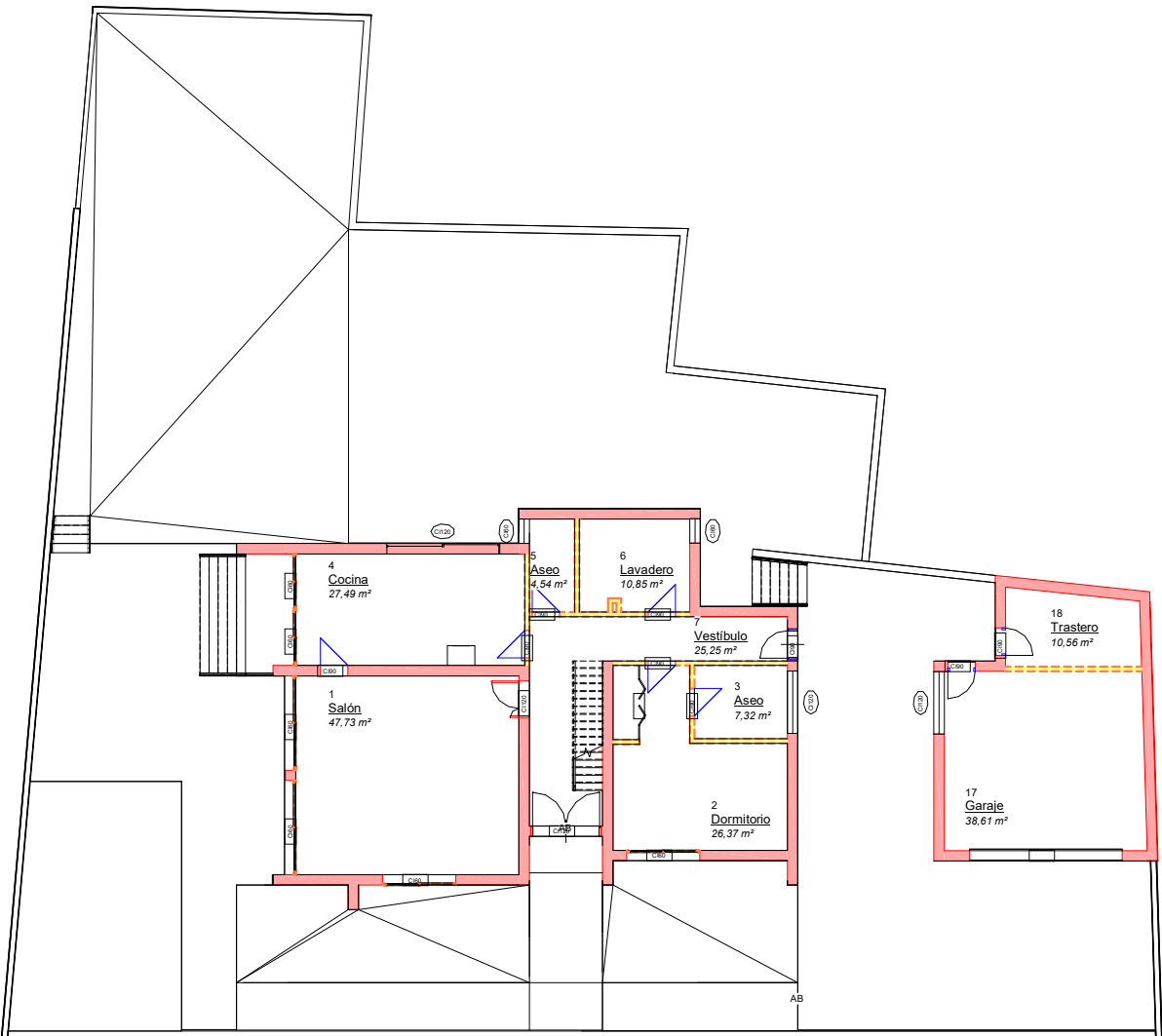
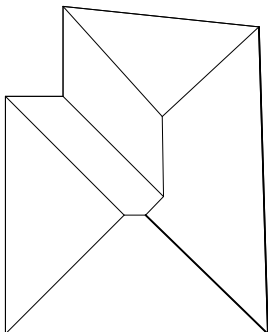


2 ISO Norte Oeste
A08

Nombre del Proyecto:		33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
Vivienda Unifamiliar Aislada		Escala: 1 : 100
Número y Nombre de Plano:		Autor: Kyla Dowlen
A08 Esquema Temática de Zonas y ISO Norte Oeste		Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_BASIC0_MASTER_BIM_2025		11/10/25 12:58:58 AM



2 2º ESQ CI Planta Piso
A09 | 1 : 100



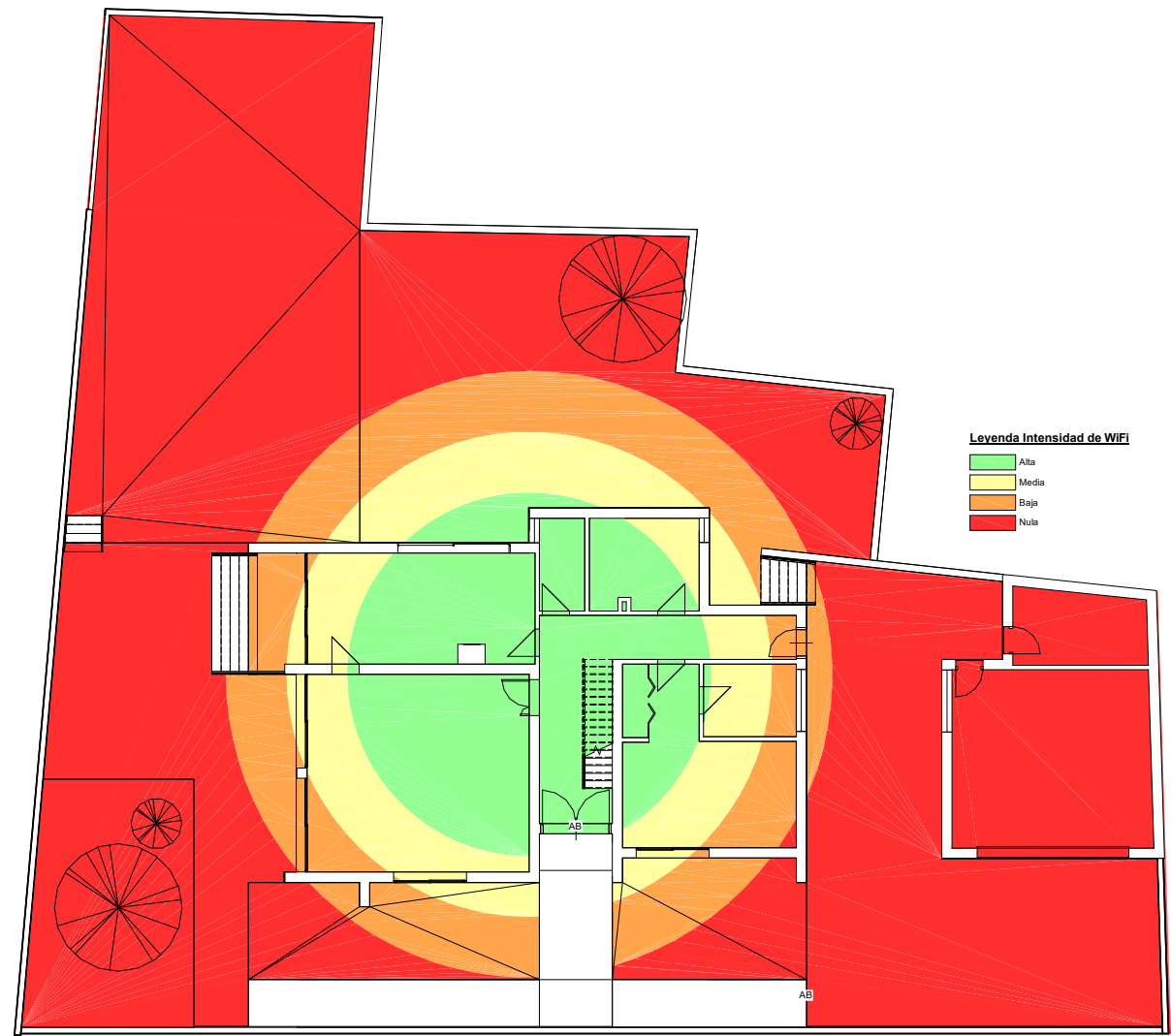
1 1º ESQ CI Planta Baja
A09 | 1 : 100

Tabla de planificación de muros CI	
Familia y tipo	CI
Muro básico: Por defecto - 50 cm	120
Muro básico: Por defecto - 3 cm	
Muro básico: Por defecto - 15 cm	60
Muro básico: Por defecto - 20 cm	
Muro básico: Por defecto - 24 cm	
Muro básico: Por defecto - 34 cm 2	120
Muro básico: Por defecto - 46	120

Tabla de planificación de ventanas CI		
Familia y tipo	Marca de tipo	CI
Ventana corredera de 2 hojas 1: 3730x 1220mm	23	120
Ventana simple fija con cubrejuntas interior: 2400 x 1600mm	27	90
Ventana simple: 80 x 80 cm	3	60
Ventana simple: 205 x 120 cm	24	120
Total general: 8		

Tabla de planificación de puertas CI		
Familia y tipo	Marca de tipo	CI
Balconera corredera, 2 hojas: 1830 x 2250mm	25	60
Balconera corredera, 2 hojas: 2000 x 2250mm	24	60
Balconera corredera, 2 hojas: 2400 x 2250mm	22	60
Balconera corredera, 2 hojas: 3090 x 2250mm	23	60
Puerta abatible con ventana: 90 x 210cm	20	90
Puerta abatible de 2 hojas con ventana: 240 x 210 cm	19	120
Puerta de 1 hoja: 90 x 210 cm	2	90
Puerta de 2 hojas desigual: 1190 x 2032mm	32	120
Puerta de entrada a la vivienda: 900 x 2100mm	11	90
Puerta elevada articulada: 5000 x 1981mm garaje	27	
Puerta plegable de cuatro hojas: 1220 x 2134mm	28	
Puerta plegable de cuatro hojas: 1525 x 2134mm	29	
Total general: 30		

Nombre del Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
	Escala: 1 : 100
	Autor: Kyla Dowlen
	Instructor: Alberto Cerdán
Número y Nombre de Plano: A09 Planos de Clasificación de Incendios	
REVIT_BASICO_MASTER_BIM_2025	



1 ESQ Intensidad WiFi
A10 1 : 100

Nombre del Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
	Escala: 1 : 100
Número y Nombre de Plano: A10 Esquema Intensidad del WiFi de la Propiedad	Autor: Kyla Dowlen
	Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_BASICO_MASTER_BIM_2025 11/10/25 12:59:07 AM	



REVIT_BASICO_MASTER_BIM_2025 11/10/25 12:58:09 AM

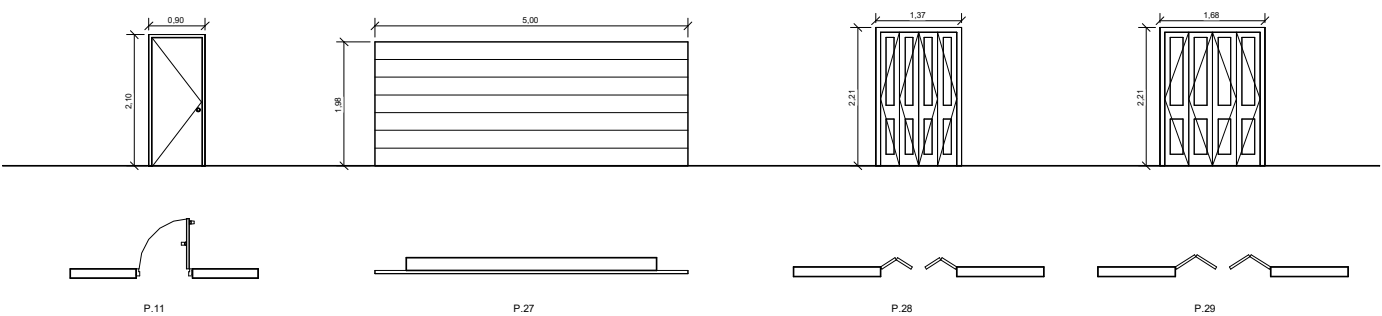
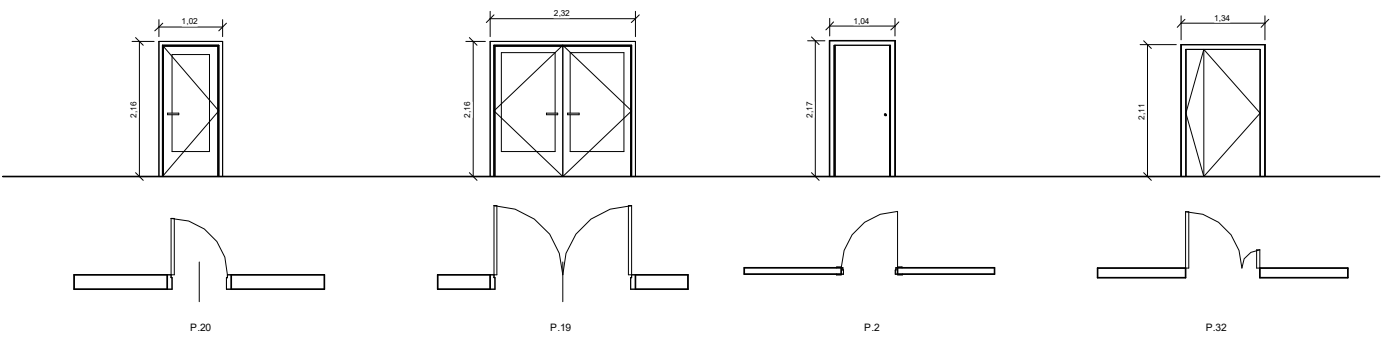
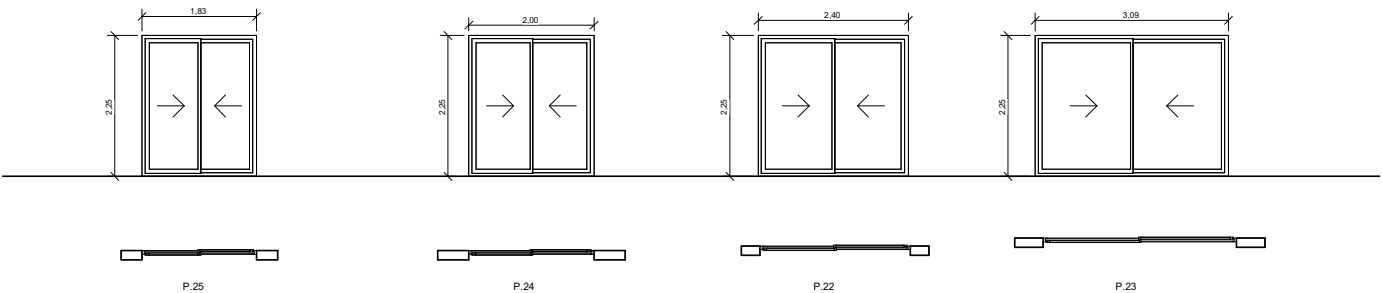
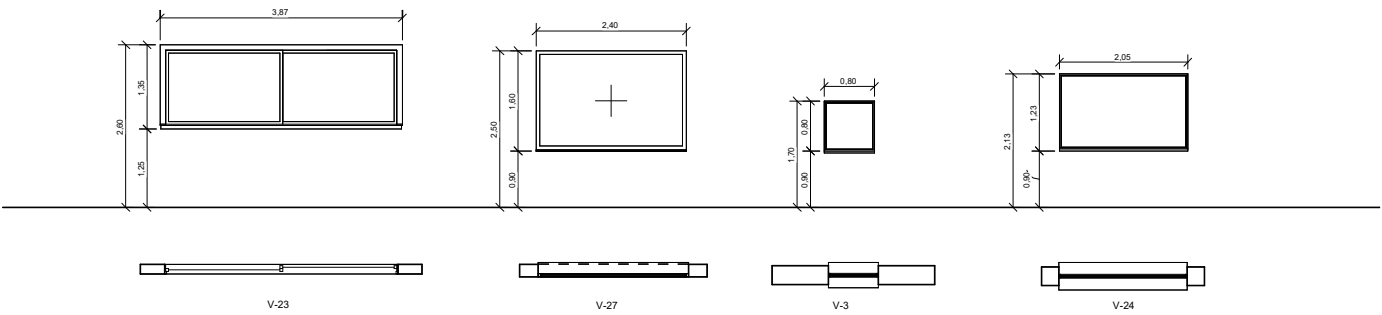


Tabla de planificación de ventanas		
Familia y tipo	Marca de tipo	Recuento
Ventana corredera de 2 hojas 1: 3730x 1220mm	23	1
Ventana simple fija con cubrejuntas interior: 2400 x 1600mm	27	1
Ventana simple: 80 x 80 cm	3	4
Ventana simple: 205 x 120 cm	24	2
Total general: 8		

Tabla de planificación de puertas		
Familia y tipo	Marca de tipo	Recuento
Balconera corredera, 2 hojas: 1830 x 2250mm	25	2
Balconera corredera, 2 hojas: 2000 x 2250mm	24	1
Balconera corredera, 2 hojas: 2400 x 2250mm	22	3
Balconera corredera, 2 hojas: 3090 x 2250mm	23	4
Puerta abatible con ventana: 90 x 210cm	20	1
Puerta abatible de 2 hojas con ventana: 240 x 210 cm	19	1
Puerta de 1 hoja: 90 x 210 cm	2	11
Puerta de 2 hojas desigual: 1190 x 2032mm	32	1
Puerta de entrada a la vivienda: 900 x 2100mm	11	2
Puerta elevada articulada: 5000 x 1981mm garaje	27	1
Puerta plegable de cuatro hojas: 1220 x 2134mm	28	1
Puerta plegable de cuatro hojas: 1525 x 2134mm	29	2
Total general: 30		

Leyenda Carpinteria
1: 50

Nombre del Proyecto:

Vivienda Unifamiliar Aislada

Número y Nombre de Plano:

A12
Leyenda de Carpinteria

REVIT_BASIC0_MASTER_BIM_2025

11/10/25 12:59:11 AM

33 Tv. Entre-Campos
São Félix da Marinha, Distrito de Oporto

Escala: 1 : 50

Autor: Kyla Dowlen

Instructor: Alberto Cerdán



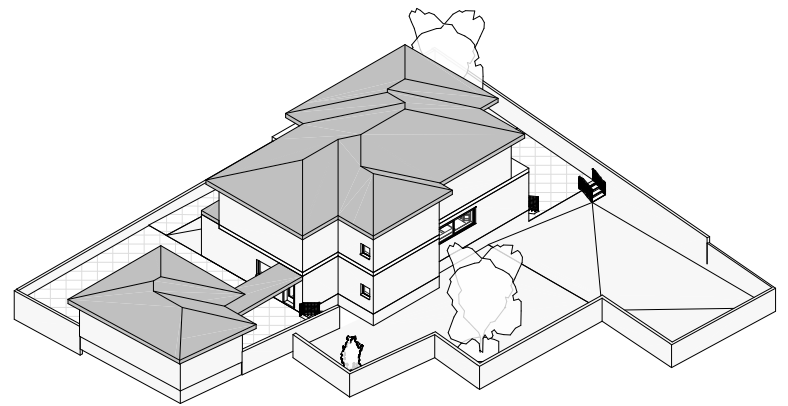
4 Perspectiva Interior
A13



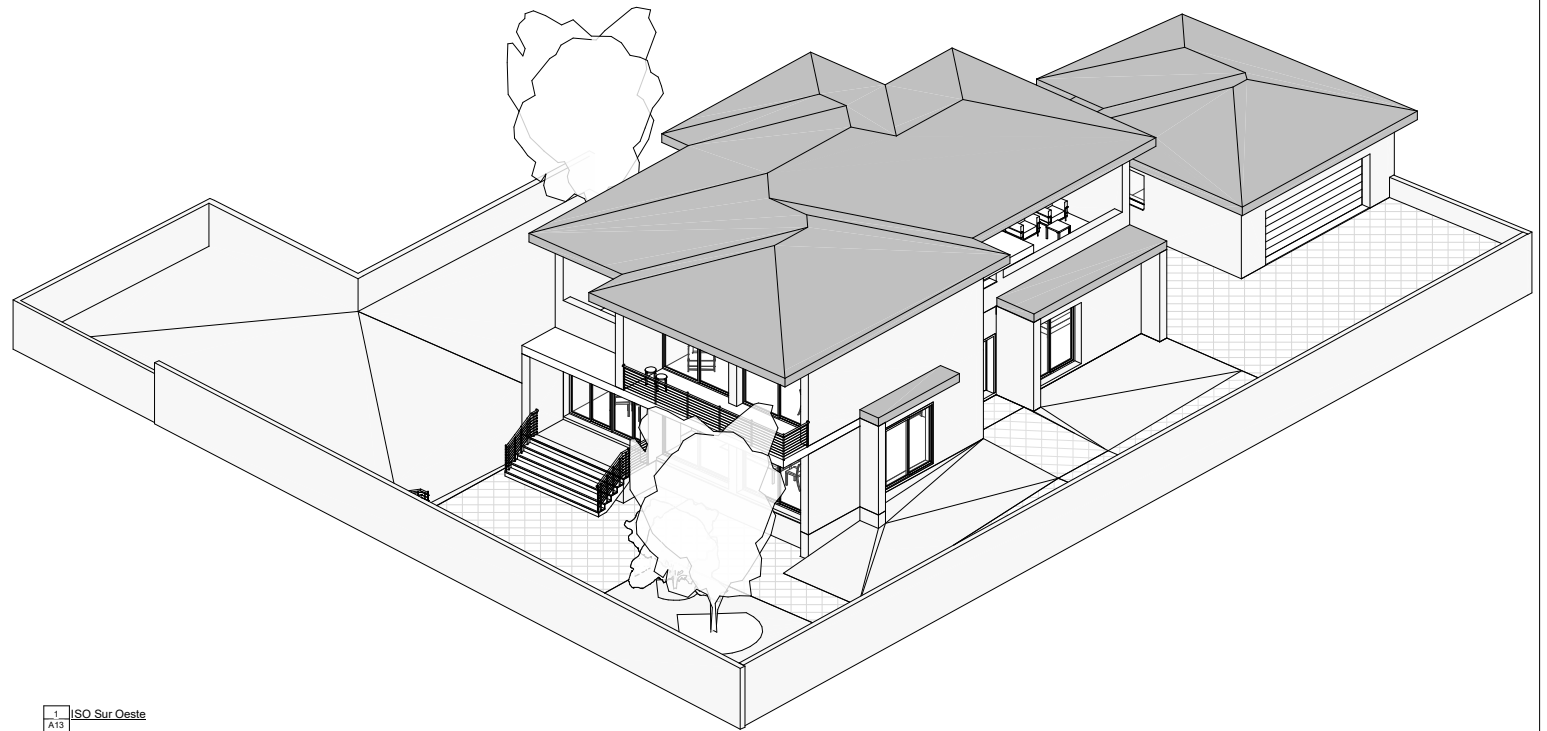
5 Perspectiva Patio
A13



3 Perspectiva Garaje
A13



2 ISO Norte Este
A13

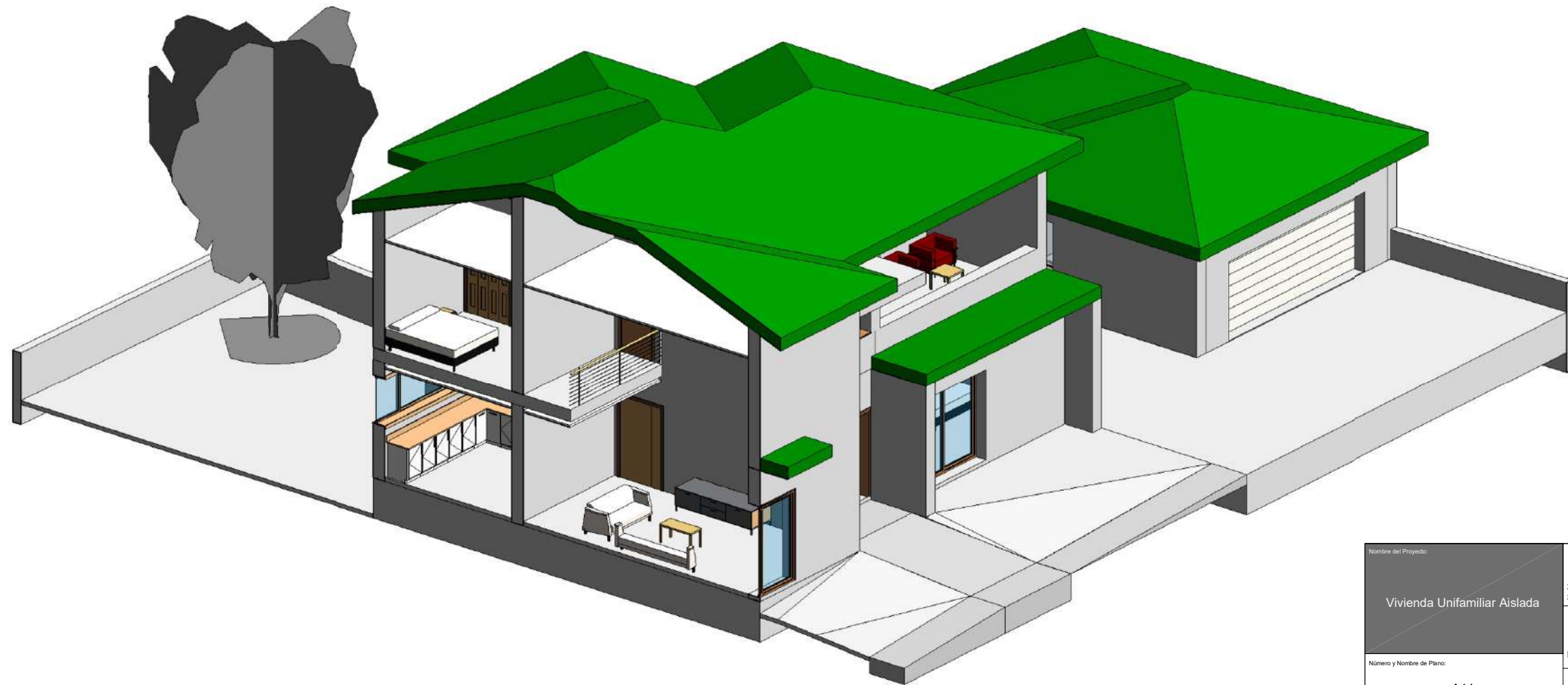


1 ISO Sur Oeste
A13

Nombre del Proyecto:		33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto	
Vivienda Unifamiliar Aislada		Escala:	
Número y Nombre de Plano:		Autor: Kyla Dowlen	
A13 Vistas Isométricos y Perspectivas		Instructor: Alberto Cerdán	
REVIT_BASICQ_MASTER_BIM_2025		11/10/25 12:59:22 AM	

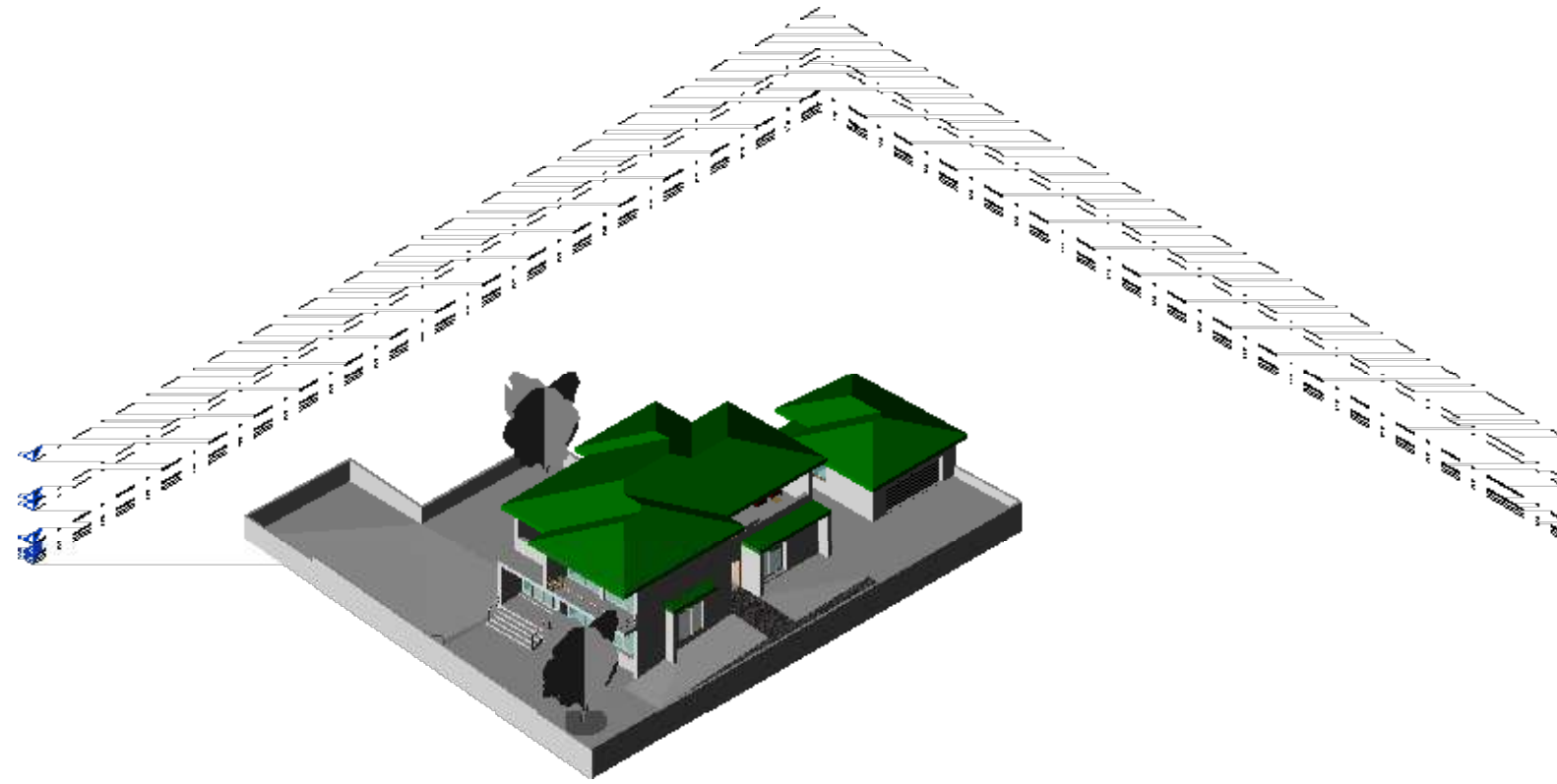


2
A14
Sección 3D 2



1
A14
Sección 3D 1

Nombre del Proyecto:		33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
Vivienda Unifamiliar Aislada		
Número y Nombre de Plano:		Escala:
A14 Vista Sección 3D		Autor: Kyla Dowlen
		Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_BASICO_MASTER_BIM_2025		11/10/25 12:59:25 AM



Vivienda Unifamiliar Aislada



33 Tv. Entre-Campos
São Félix da Marinha, Distrito de Oporto

A100
Portada

Autor: Kyla Dowlen

Instructor: Alberto Cerdán

REVIT_AVANZADO_MASTER_BIM_2025



Vivienda Unifamiliar Aislada



33 Tv. Entre-Campos
São Félix da Marinha, Distrito de Oporto

A100.1 Índice

Autor: Kyla Dowlen

Instructor: Alberto Cerdán

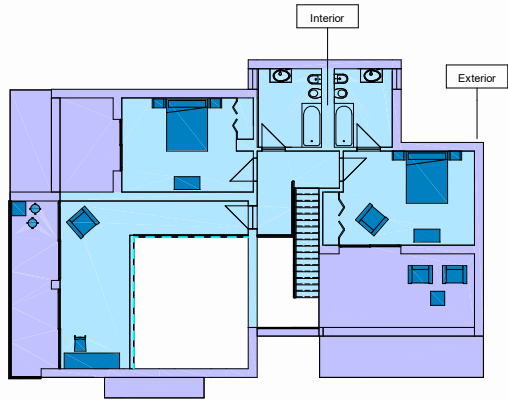
REVIT_AVANZADO_MASTER_BIM_2025

ÍNDICE VIVIENDA UNIFAMILAR	
Número de plano	Nombre de plano
A100	Portada
A101	Plano de Subproyectos
A102	Plano de Grupos
A103	Plano del Modelo Vinculado_Garaje
A104	Plano del Fase Estado Actual
A105	Plano del Fase Estado Proyectado
A106	Plano del Fase Estado Modificado
A107	Plano del Comparación Estado Proyectado y Modificado
A108	Plano de Opciones de Diseño
A109	Plano de Instalaciones Electricas
A110	Plano de Emplazamiento

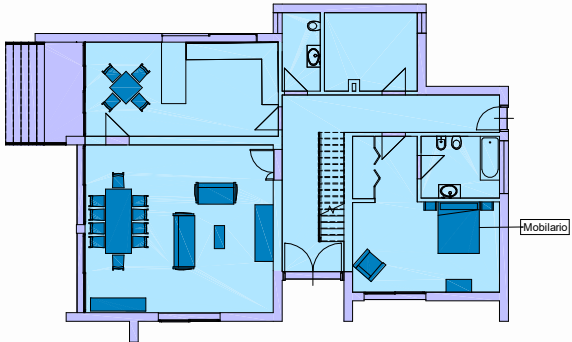
ORGANIZACION DE LOS SUBPROYECTOS



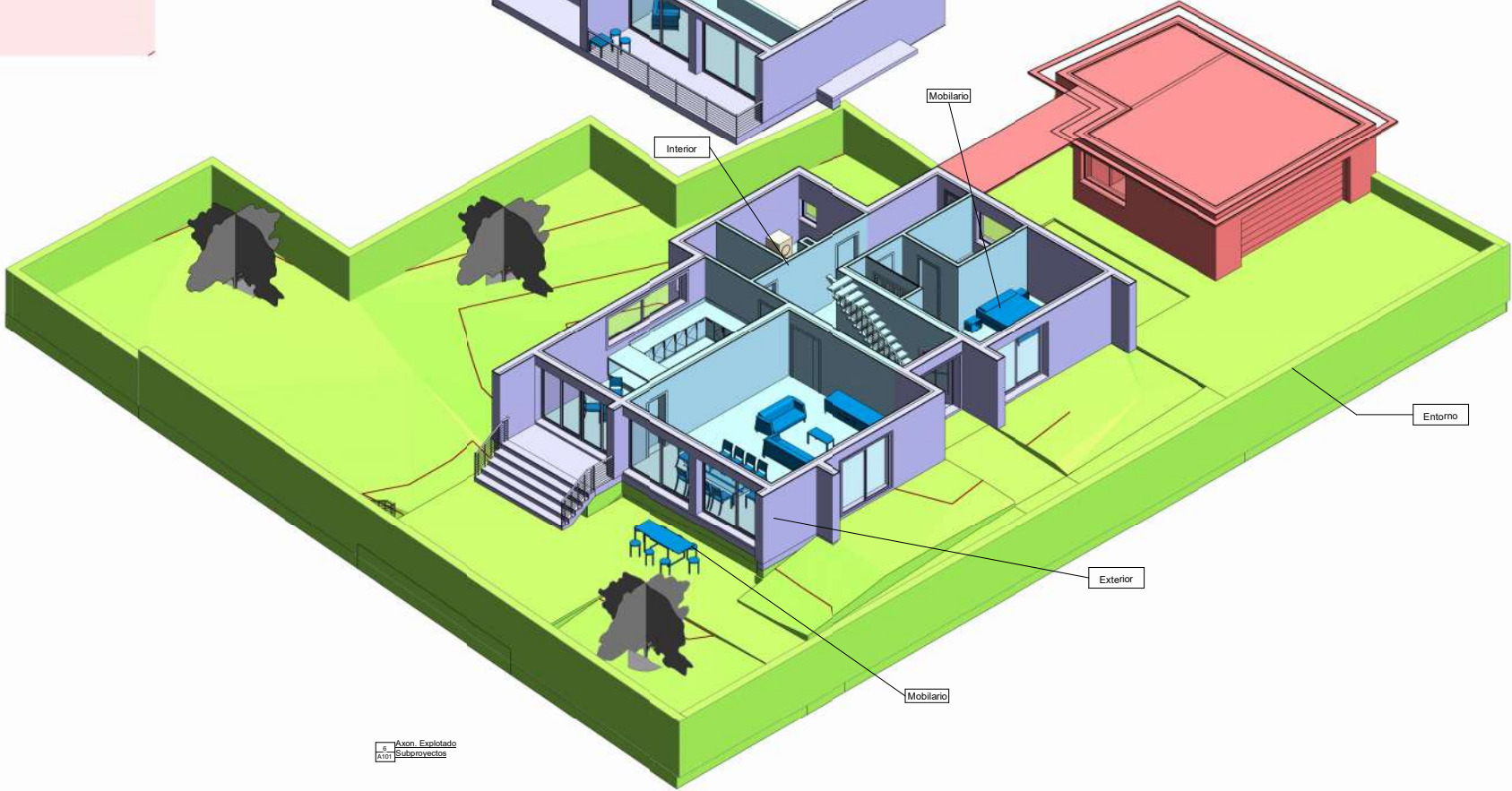
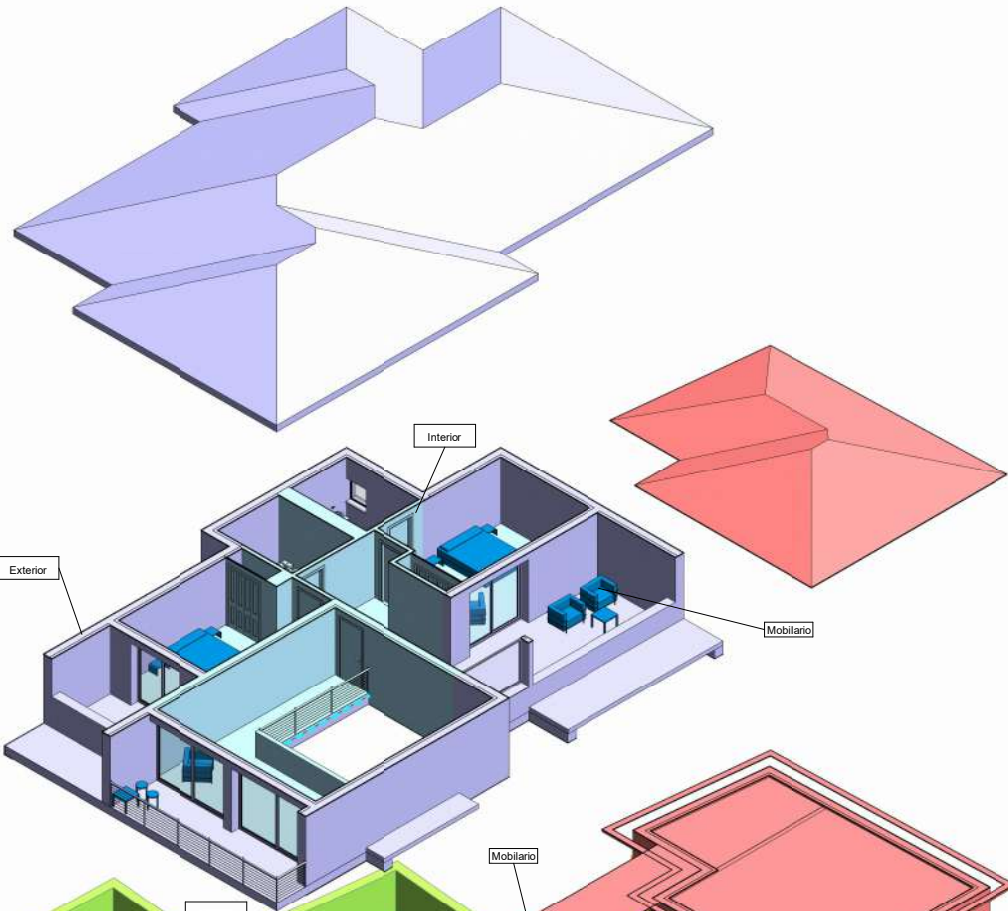
3. Perspectiva Subproyectos
A101



4. Planta Piso Subproyectos
A101 1:100



5. Planta Baja Subproyectos
A101 1:100



6. Avion, Explotado Subproyectos
A101

Nombre del Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada		33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto	
Número y Nombre de Plano: A101 Plano de Subproyectos		Escala: 1:100	Autor: Kyla Dowlen
			Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_AVANZADO_MASTER_BIM_2025		12/1/2025 2:21:01 AM	

DISTRIBUCION DE LOS GRUPOS DEL PROYECTO

Grupos de Modelo		
Tipo	Recuento	TipoGrupo
Grupo de matriz 2	3	
Grupo de matriz 1	8	G1
Mesa y Sillas	1	G2
Cama con Mesillas	3	G3
Dormitorio	3	G4
Baño A	1	G5
Baño B	1	G6

Los grupos y los matrices se usan en Revit para agrupar los elementos en una entidad singular. Grupos es una herramienta que permite al usuario editar simultáneamente varias instancias de grupos idénticos. Matrices es una herramienta que crea copias repetidas de elementos de forma linear o circular y es útil para configurar elementos en una manera paramétrica con lo que puedes controlar la cantidad y distancia de elementos. Aunque puedes crear grupos de matrices, Revit no los incluye en los grupos de modelo en el navegador de proyectos.

En este ejemplo de una vivienda unifamiliar, se usan grupos y matrices para asistir en la distribución de habitaciones. Hay seis grupos que se pueden ver marcados en los planos de plantas, que usan las varias técnicas permitidas por grupos.

[G1] [G2]

En el plano de la planta baja, se puede ver el bloque que consiste de Grupo 1 [G1] y Grupo 2 [G2]. Grupo 1 se refiere a un grupo de matriz de sillas en el comedor. Se crea seleccionando la herramienta de matriz situada en la pestaña «Modificar» y, a continuación, seleccionando el elemento que desea repetir y estableciendo el orden y la cantidad en que desea repetirlo.

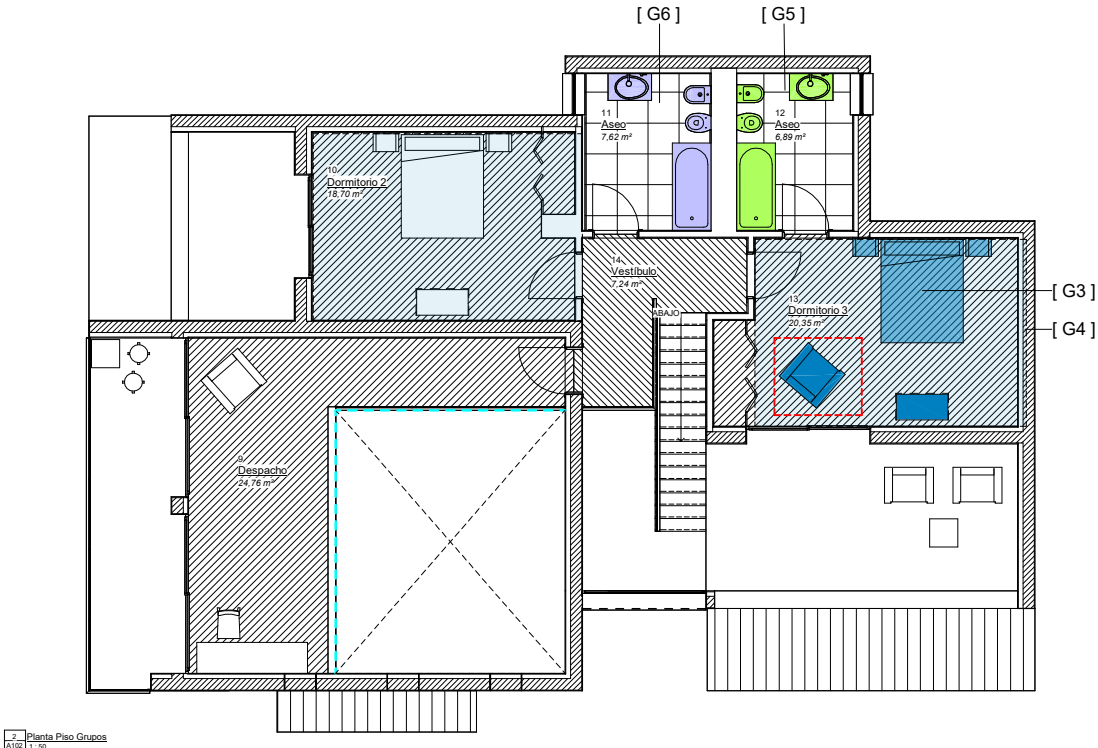
El grupo 2 está formado por dos grupos anidados del grupo 1 y la silla y la mesa restantes del comedor. Para ello, se seleccionan todos los elementos que se desean incluir en el grupo y se selecciona la opción «Crear grupo» situada en la pestaña «Modificar». Este grupo, llamado 'Mesas y Sillas', si está visible con los grupos de modelo en el navegador de proyectos.

[G3] [G4]

En los dos planos de planta se puede ver instancias de Grupo 3 [G3] y Grupo 4 [G4]. Grupo 3 representa un grupo que contiene una cama de matrimonio y dos mesillas de noche. Este grupo esta hecho de seleccionar los tres elementos y seleccionando la opción «Crear grupo» situada en la pestaña «Modificar». Luego, Grupo 3 está anidado dentro de Grupo 4, lo que consiste también de un sillón y cómoda. Este grupo anidado se puede crear como previamente con [G1] y [G2] o el usuario puede hacer un grupo de dormitorio primero con el sillón y la cómoda y después editar el grupar y añadiendo el G3. La instancia original de [G3] y [G4] pertenece a la Planta Baja pero si nos fijamos en la Planta Piso, vemos dos instancias alterado de la primera.

En Dormitorio 1, el Grupo 4 está implementado con uso de la técnica Excluir. El sillón se excluye pasando el cursor por encima del elemento y pulsando la tecla Tab hasta que solo quede resaltada. A continuación, con un clic derecho, se selecciona la opción Excluir, que la elimina del grupo. Este elemento también se puede excluir de la misma manera, pero en lugar de hacer clic con el botón derecho, se puede hacer clic en el pequeño icono que excluye el elemento del grupo. Excluir elimina el elemento y deja de contabilizarlo.

En Dormitorio 2, el Grupo 4 está implementado con uso de la técnica Mover. El sillón en esta instancia en realidad está excluido del grupo, pero luego una otra familia está metida dentro del proyecto dejando el usuario cambiar su sitio. Esto se puede lograr mediante pasando el cursor por encima del elemento y pulsando la tecla Tab hasta que solo quede resaltada. A continuación, con un clic derecho, se selecciona la opción Mover. El elemento excluido no será contado, pero el nuevo si.



[G5] y [G6]

Grupo 5 y Grupo 6 son instancias de aseos encontrado en la Planta Piso. Aunque estos baños parecen pertenecer al mismo grupo que posteriormente se puede duplicar con simetría, esto no es práctico. Al usar simetría con las instalaciones, es importante tener en cuenta errores como cambiar las tuberías. Por este motivo, se creó el Grupo 5, al igual que los demás grupos, y posteriormente se creó el Grupo 6 duplicando la familia del Grupo 5 y moviendo los aparatos sanitarios a sus anfitriones correctas.

Tabla de planificación de Aparato Sanitario	
Familia y tipo	Recuento
Bañera (1): 1700 x 750mm	3
Bidé (2): 530 x 350 mm	3
Lavabo de baño - De pie - Lavandería (3): 840 x 520 mm	4
WC (5): 500 x 370 mm	4

Tabla de planificación de Mobiliario-Grupos	
Familia y tipo	Recuento
Cama-Estándar: 1600 x 2007 mm - Matrimonio	3
Cómoda - 4 puertas: 2150 x 500 x 400 mm	1
Cómoda - 4 puertas: 2200 x 700 x 400 mm	1
Escritorio: 2150 x 600 x 762 mm	1
Mesa - de noche 500x400: 500x 350 mm	6
Mesa - Diseño: Abierto - 2100 x 750	1
Mesa de café 1: 550 x 550 mm	2
Mesa de café 1: 900 x 400 mm	1
Mesa de comedor: 900 x 900 mm	1
Mesa de comedor: 1000 x 2500 mm	1
Silla - Diseño (1): Silla - Diseño (1)	2
Silla - Diseño (1): Silla - Diseño .95x.81	3
Silla - Madera (2): Modelo base	15
Sofá-Pensi: 1550 mm	1
Sofá-Pensi: 2150 mm	1
Taburete (1): 420 x 420 mm	10
Tocador 1: 1000 x 1830 x 0500 mm	3

*En esta tabla, se puede ver que el Tipo 'Silla-Diseno .94x.81' está contado correctamente aunque una ha sido excluido de un grupo y otra ha sido excluido y movido.

Nombre del Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
	Escala: 1 : 50
Número y Nombre de Plano: A102 Plano de Grupos	Autor: Kyla Dowlen
	Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_AVANZADO_MASTER_BIM_2025	

DOCUMENTACION DEL MODELO VINCULADO- GARAJE

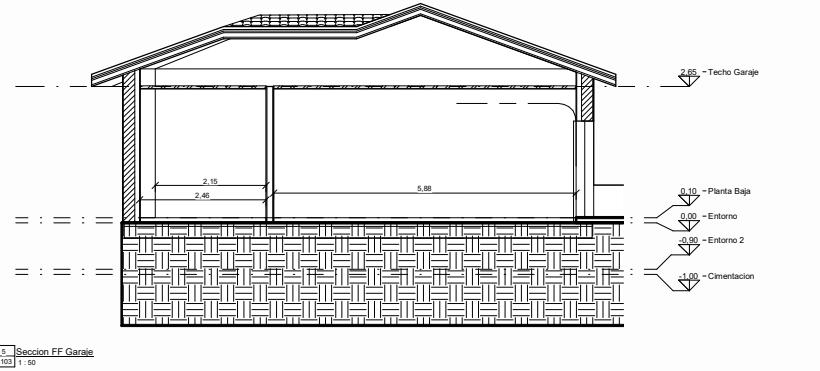
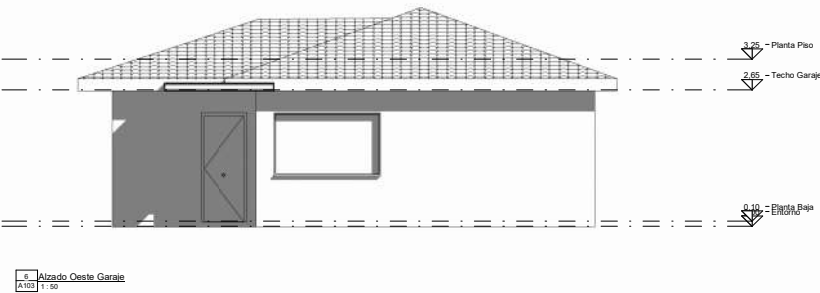
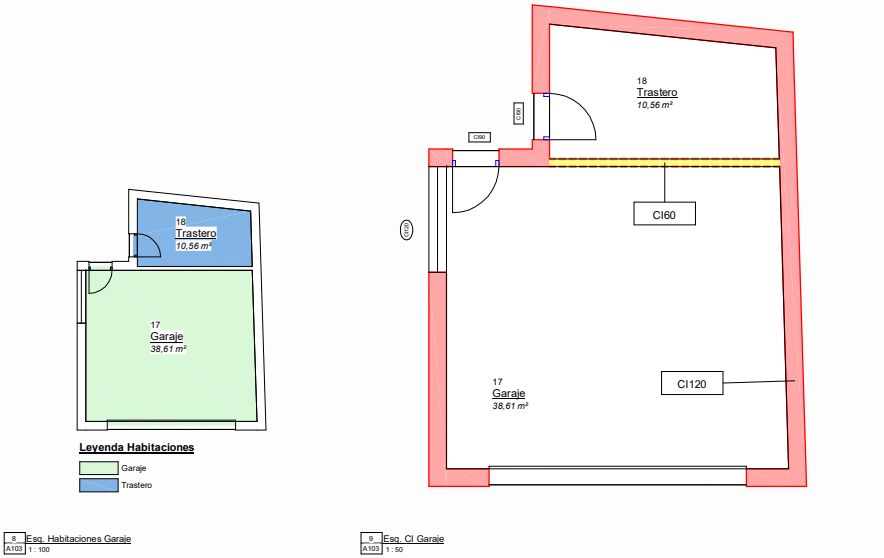
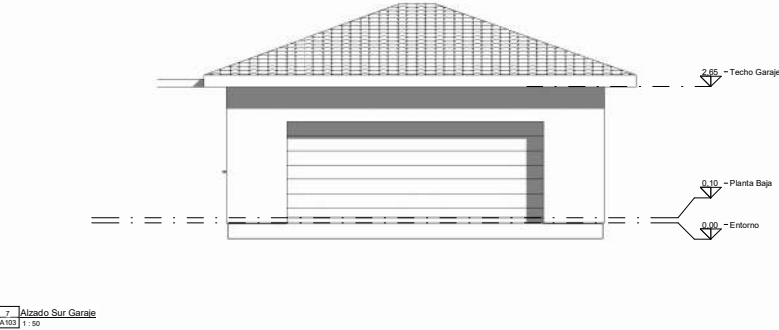
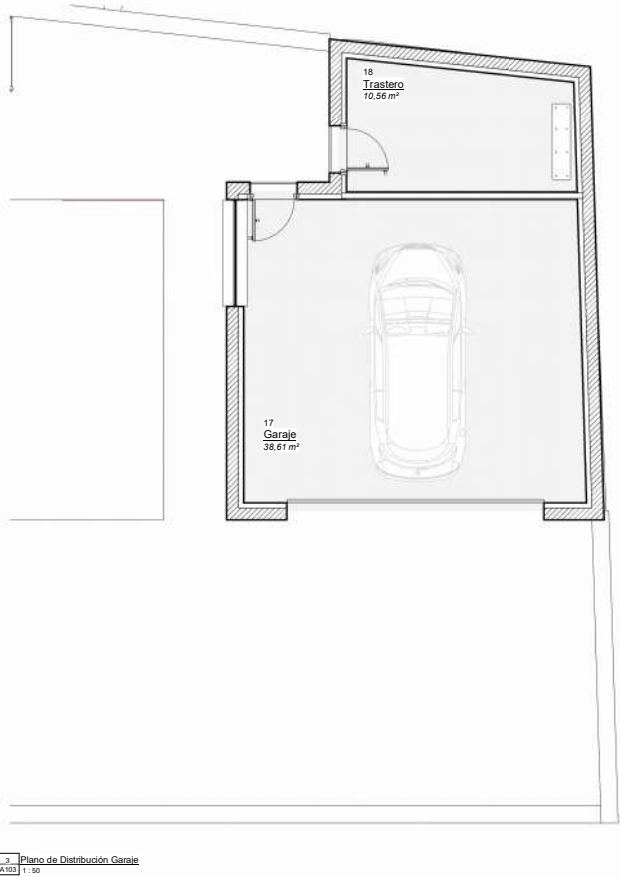
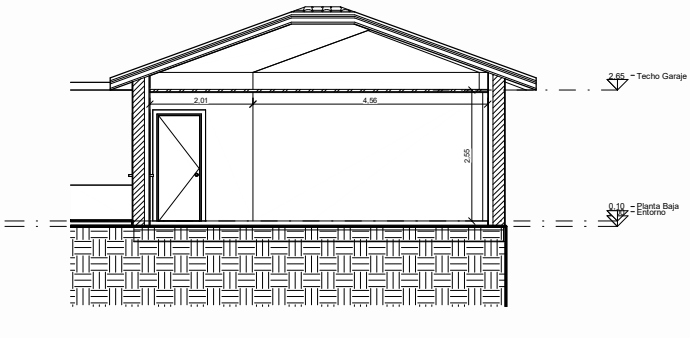
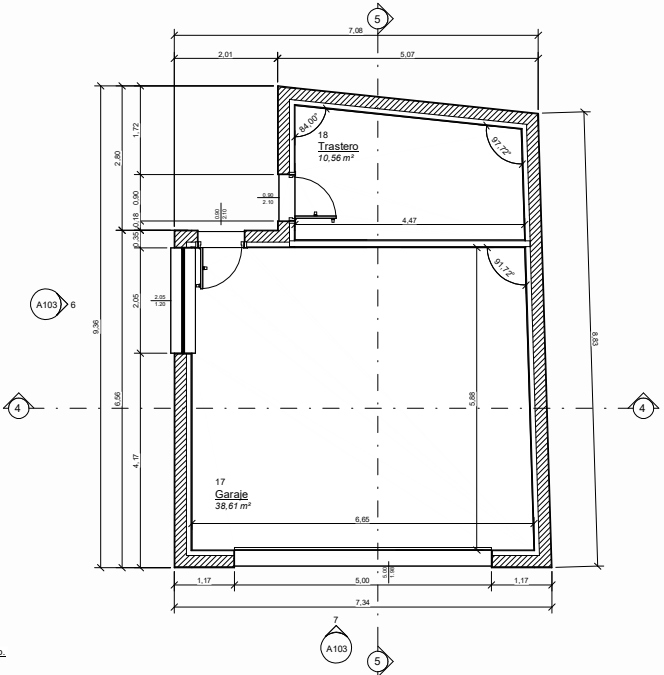
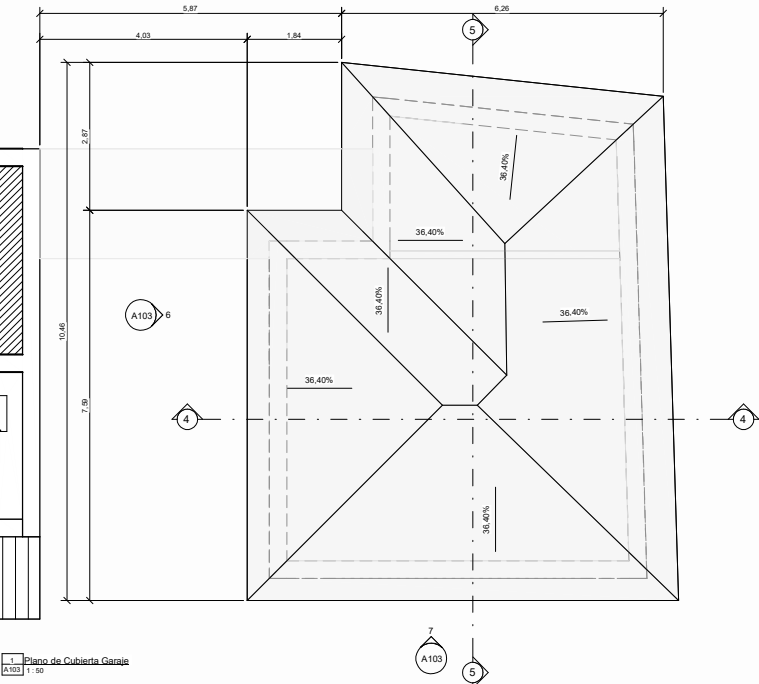


Tabla de planificación de ventanas con vinculo Garaje					
Vinculo RVT: Nombre de archivo	Familia y tipo	CI	Recuento	Subproyecto	
	Ventana corredera de 2 hojas 1: 3730x 1220mm	120	1	Exterior	
	Ventana simple fija con cubrejuntas interior: 2400 x 1600mm	90	1	Exterior	
	Ventana simple: 80 x 80 cm	60	4	Exterior	
	Ventana simple: 205 x 120 cm	120	1	Exterior	
Dowlen_Kyla_Garaje	Ventana simple: 205 x 120 cm	120	1	Vinculos	
Total general			8		

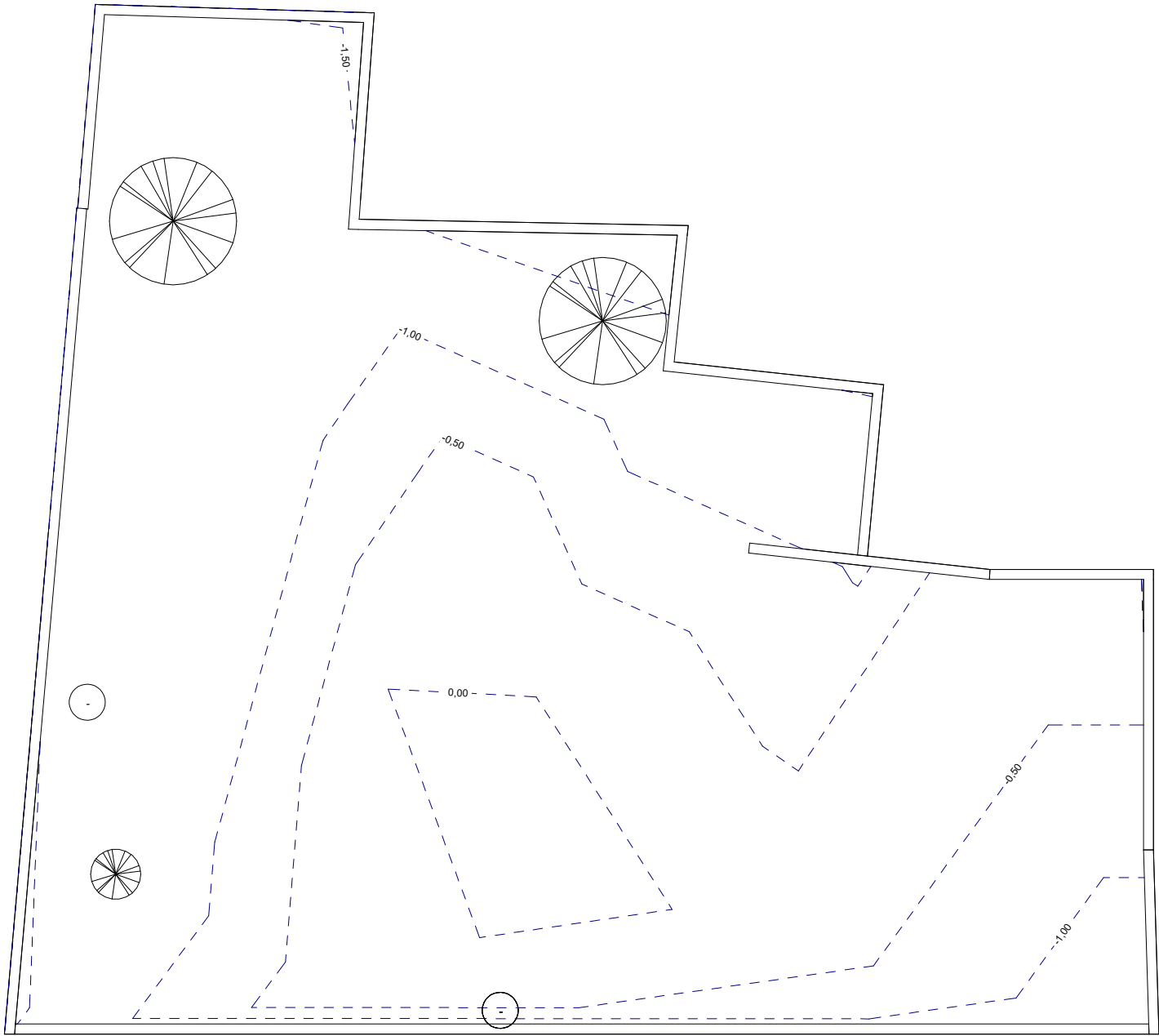
Tabla de planificación de muros con vinculo Garaje						
Vinculo RVT: Nombre de archivo	Familia y tipo	CI	Área m²	Volumen m³	Recuento	Subproyecto
	Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PVL - 34	120	456,66	151,95	52	<varia>
	Muro básico: Hormigón con enlucido - 33 cm		311,87	102,85	13	Entorno
	Muro básico: Por defecto -50 cm	120	8,54	4,27	1	Interior
	Muro básico: Por defecto - 3 cm		9,21	0,28	3	Interior
	Muro básico: Por defecto - 46	120	1,74	0,80	1	Interior
	Muro básico: Yeso Laminado 15cm	60	99,16	14,87	16	Interior
			887,17	275,03	86	
Dowlen_Kyla_Garaje	Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PVL - 34CM	120	76,53	25,39	6	Vinculos
Dowlen_Kyla Garaje	Muro básico: Yeso Laminado 15cm	60	11,85	1,78	1	Vinculos
			88,37	27,16	7	
Total general			975,55	302,19	93	



*Las modificaciones gráficas para el dibujo (1) Plano de Cubierta, se crearon en el modelo vinculado, y la configuración de visualización en el modelo anfitrión se ajustó para reflejar estos cambios. Los del dibujo (3) Plano de Distribucion se crearon en el modelo vinculado y en el modelo anfitrión se ajustó el nivel de detalle con los ajustes personalizadas para reflejar estos cambios.

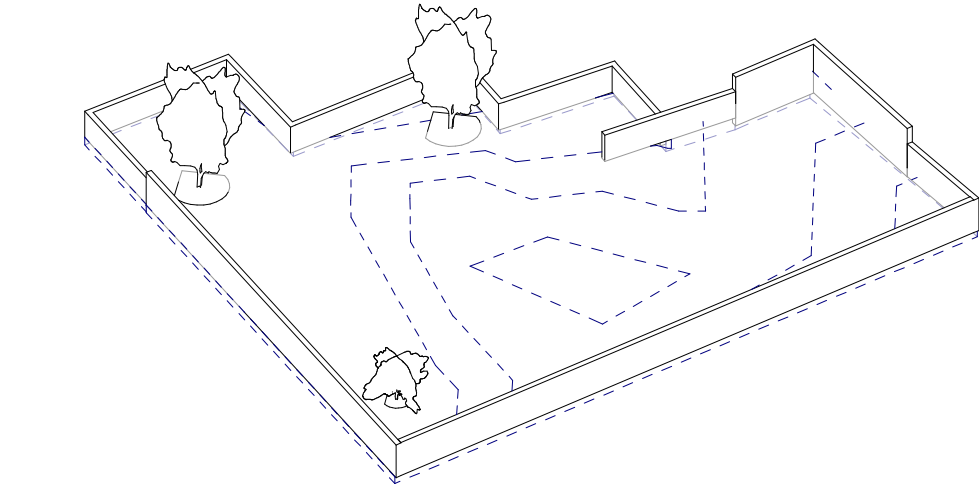
Nombre del Proyecto		33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto	
Vivienda Unifamiliar Aislada		Escala: Como se indica	
Número y Nombre de Plano:		Autor: Kyla Dowlen	
A103 Plano del Modelo Vinculado_Garaje		Instructor: Alberto Cerdán	
REVIT_AVANZADO_MASTER_BIM_2025		12/10/25 2:21:23 AM	

FASES DEL PROYECTO: ESTADO ACTUAL

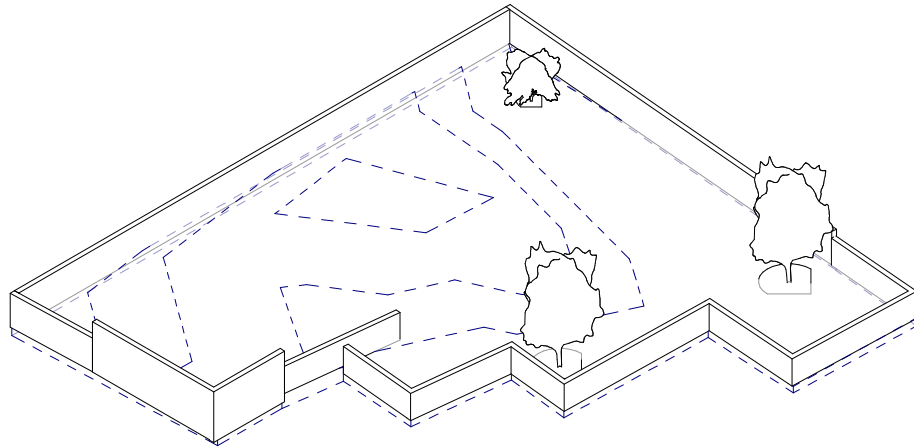


1 Plan_General Estado Actual
A104 1 : 100

Tabla de planificación de sólidos topográficos			
Familia y tipo	Área	Volumen	Fase de creación
Sólido topográfico: Genérico - 2000mm	928,87 m²	1083,20 m³	Estado Actual



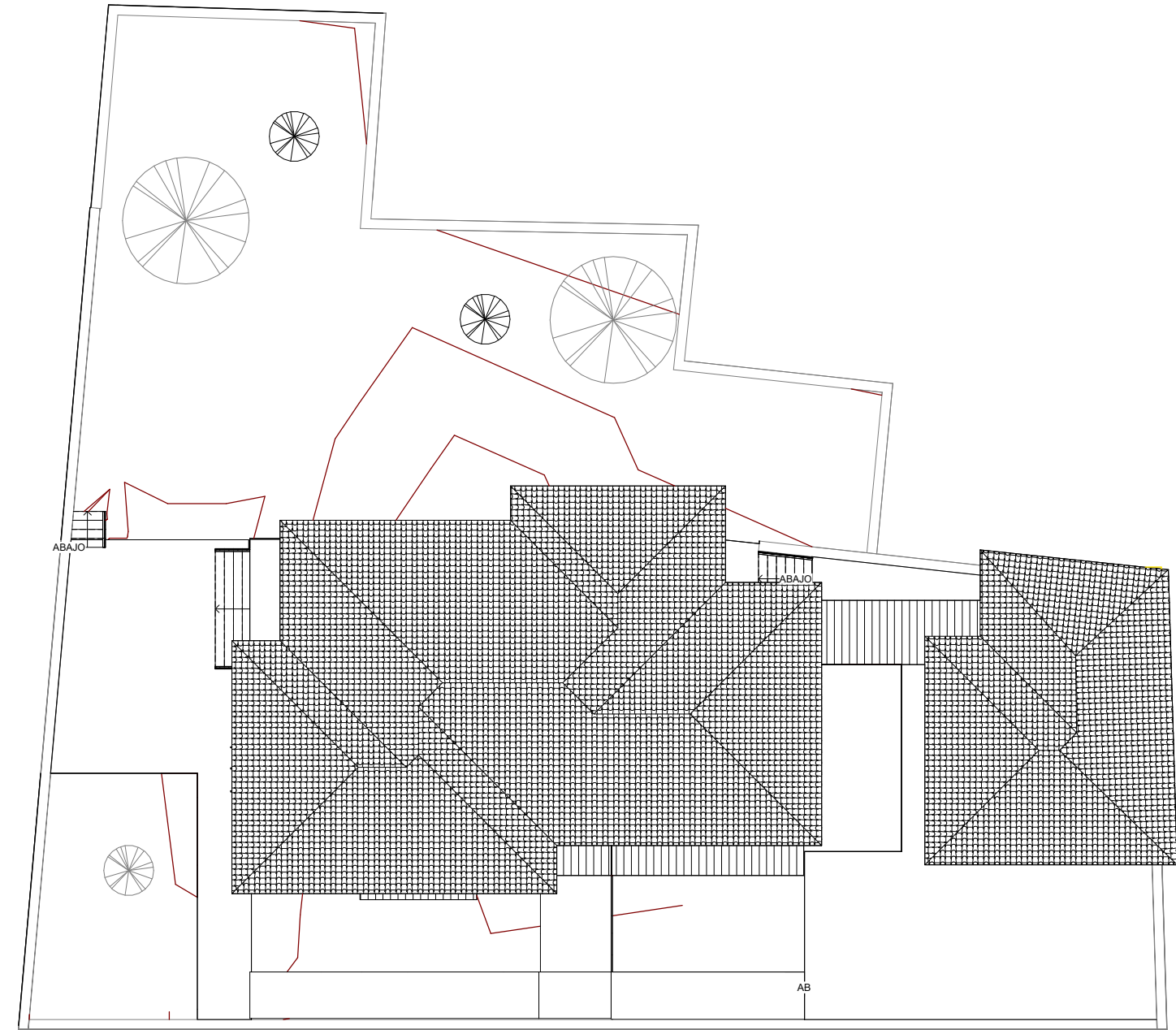
2 Perspectiva Estado Actual SO
A104



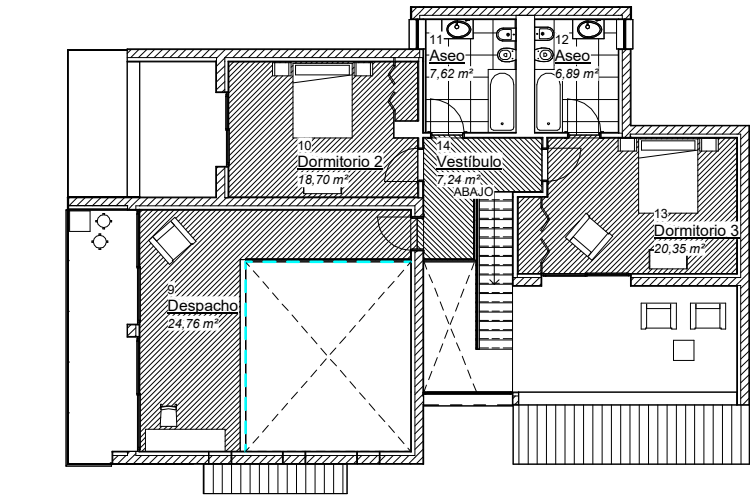
3 Perspectiva Estado Actual NE
A104

Nombre del Proyecto:	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
Vivienda Unifamiliar Aislada	
Número y Nombre de Plano:	Escala: 1 : 100
A104 Plano del Fase Estado Actual	Autor: Kyla Dowlen
	Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_AVANZADO_MASTER_BIM_2025	12/1/25 2:21:25 AM

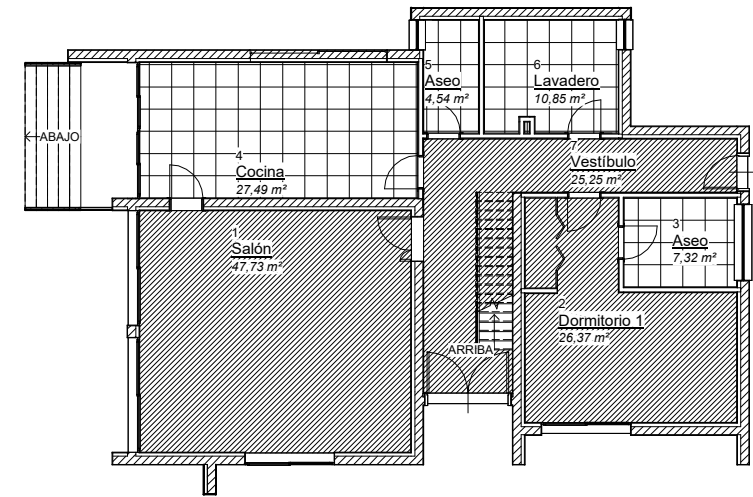
FASES DEL PROYECTO: ESTADO PROYECTADO



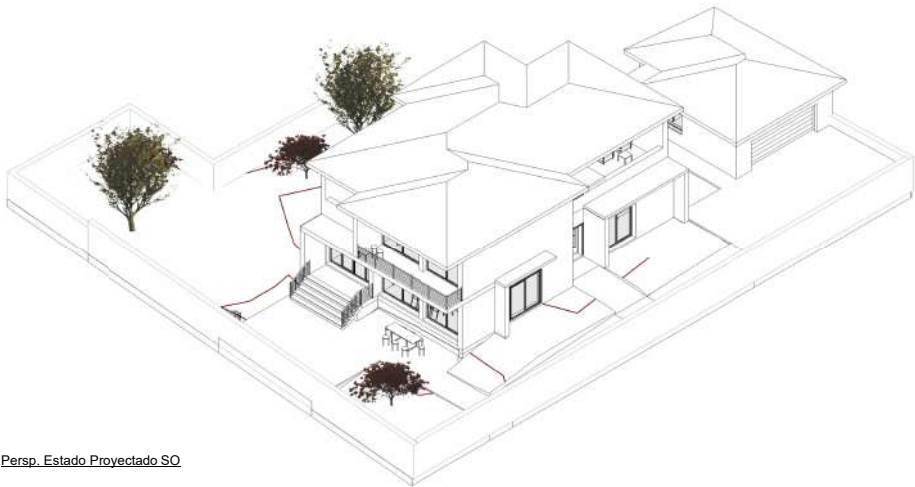
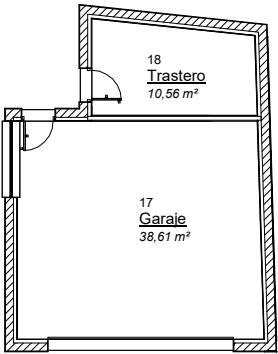
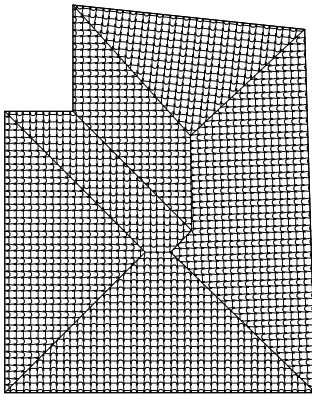
1 Plan Gen. Estado Proyectado
A105 1 : 100



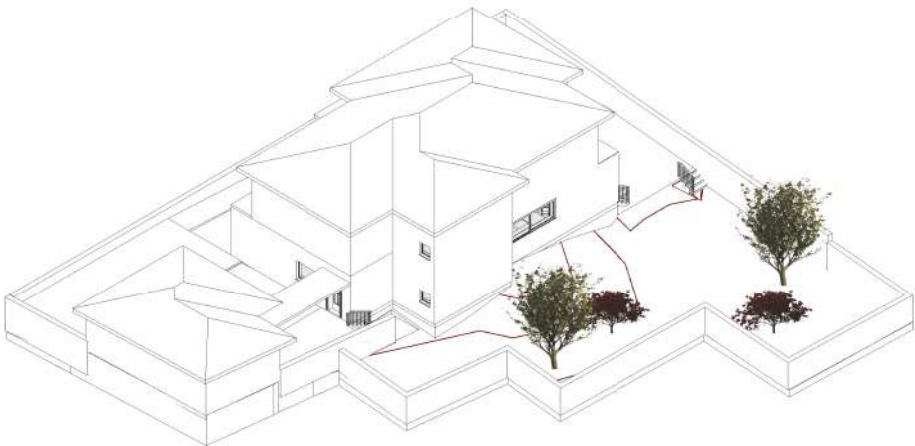
3 Planta Piso Proyectado
A105 1 : 100



2 Planta Baja Proyectado
A105 1 : 100



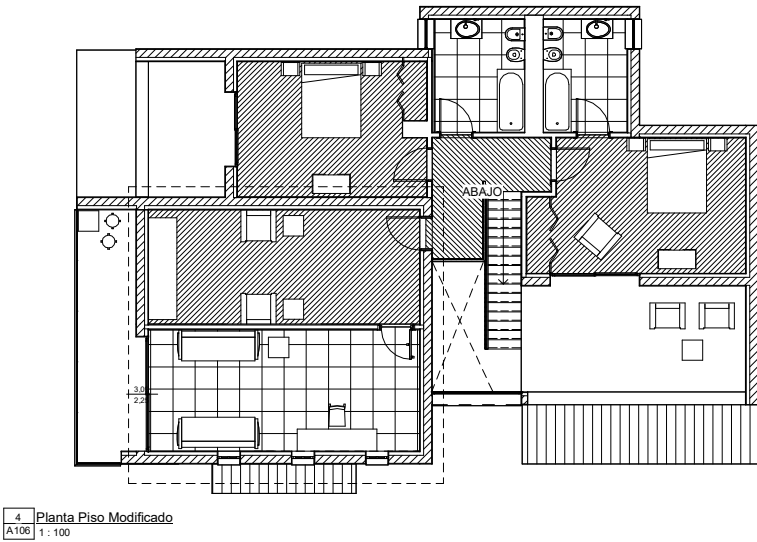
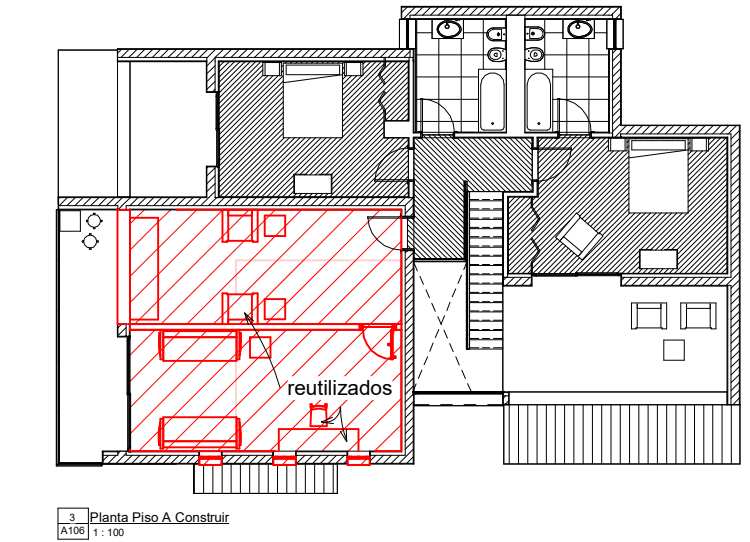
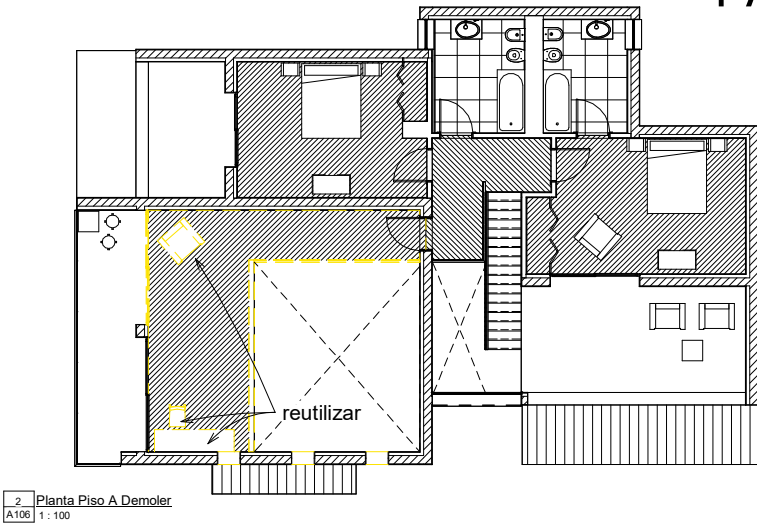
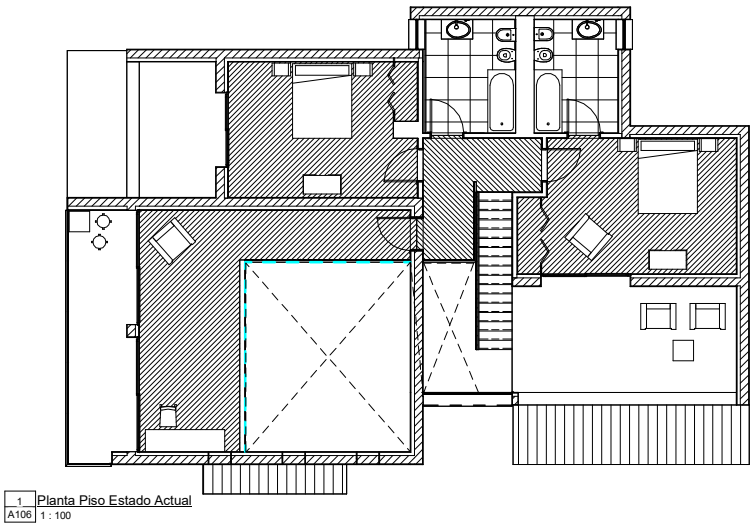
5 Persp. Estado Proyectado SO
A105



4 Persp. Estado Proyectado NE
A105

Nombre del Proyecto:		33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
Vivienda Unifamiliar Aislada		
Número y Nombre de Plano:		Escala: 1 : 100
A105 Plano del Fase Estado Proyectado		Autor: Kyla Dowlen
		Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_AVANZADO_MASTER_BIM_2025		12/1/25 2:21:47 AM

FASES DEL PROYECTO: ESTADO MODIFICADO



Nuevo Mobiliario		
Familia y tipo	Recuento	ObjetoReutilizado
Biblioteca: 2743 x 2134 x 0762mm	1	
Escritorio: 2150 x 600 x 762 mm	1	Sí
Mesa de café 1: 550 x 550 mm	1	
Mesa de café 1: 550 x 550 mm	1	
Mesa de café 1: 550 x 550 mm	1	
Silla - Diseño (1): Silla - Diseño .95x.81	1	Sí
Silla - Diseño (1): Silla - Diseño .95x.81	1	
Silla - Madera (2): Modelo base	1	Sí
Sofá-Pensi: 2134 mm	1	
Sofá-Pensi: 2134 mm	1	
10		

Muros Construidas		
Familia y tipo	Área	Volumen
Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PYL - 34	6,95 m²	2,36 m³
Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PYL - 34		0,00 m³
Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PYL - 34		0,00 m³
Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PYL - 34		0,00 m³
Muro básico: Yeso Laminado 15cm	18,72 m²	2,81 m³
	25,67 m²	5,17 m³

Ventanas Construidas		
Familia y tipo	Altura de antepecho	Recuento
Ventana simple con contraventana: 60 x 120 cm	0,90	3

Suelos Construidos	
Familia y tipo	Área
Suelo: Baldosa - 10 cm 2	24,07 m²
Suelo: Con pavimento flotante - 30 cm	22,97 m²
Suelo: Madera - 10 cm	22,62 m²
	69,66 m²

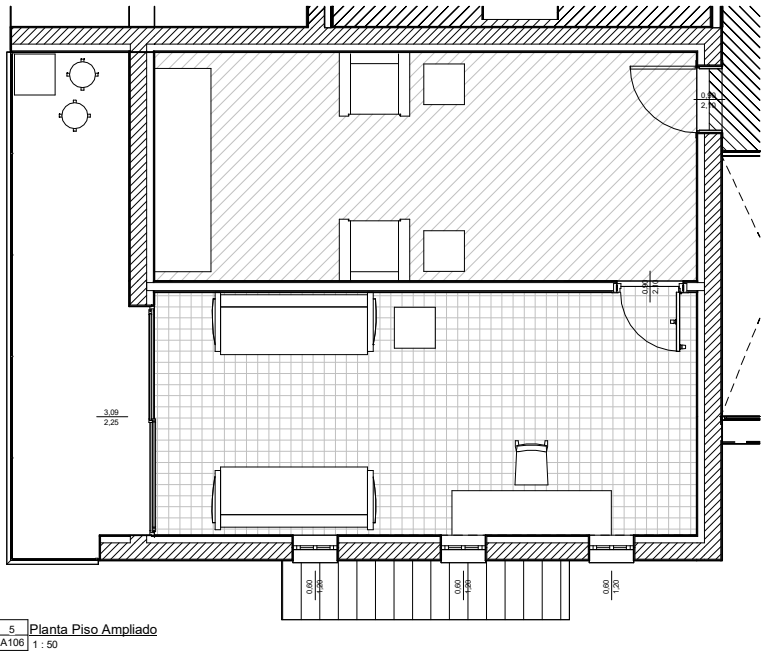
Mobiliario Demolido y Reutilizacion				
Familia y tipo	Recuento	Fase de creación	Fase de derribo	ObjetoReutilizado
Silla - Diseño (1): Silla - Diseño .95x.81	1	Estado Proyectado	Estado Modificado	Sí
Escritorio: 2150 x 600 x 762 mm	1	Estado Proyectado	Estado Modificado	Sí
Silla - Madera (2): Modelo base	1	Estado Proyectado	Estado Modificado	Sí

Barandillas Demolidas	
Familia y tipo	Fase de derribo
Barandilla: Con cables horizontales	Estado Modificado

Puertas Demolidas		
Familia y tipo	Fase de derribo	Recuento
Balconera corredera, 2 hojas: 3090 x 2250mm	Estado Modificado	1

Muros Demolidos		
Familia y tipo	Área	Volumen
Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PYL - 34	0,72 m²	0,24 m³
Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PYL - 34	0,72 m²	0,24 m³
Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PYL - 34	0,72 m²	0,24 m³
Muro básico: Yeso Laminado 15cm	4,66 m²	0,70 m³
	6,82 m²	1,43 m³

Suelo Demolido	
Familia y tipo	Área
Suelo: Madera - 10 cm	24,91 m²



Nombre del Proyecto:

Vivienda Unifamiliar Aislada

Número y Nombre de Plano:

A106
Plano del Fase Estado Modificado

REVIT_AVANZADO_MASTER_BIM_2025

33 Tv. Entre-Campos
São Félix da Marinha, Distrito de Oporto

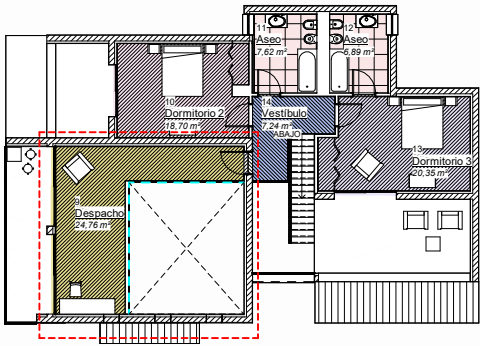
Escala: Como se indica

Autor: Kyla Dowlen

Instructor: Alberto Cerdán

12/1/25 2:21:52 AM

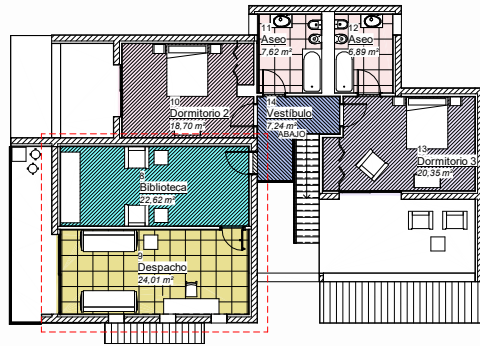
FASES DEL PROYECTO: COMPARACION ESTADO ACTUAL Y MODIFICADO



1. Planta Piso Actual Hab.
A107 1:100



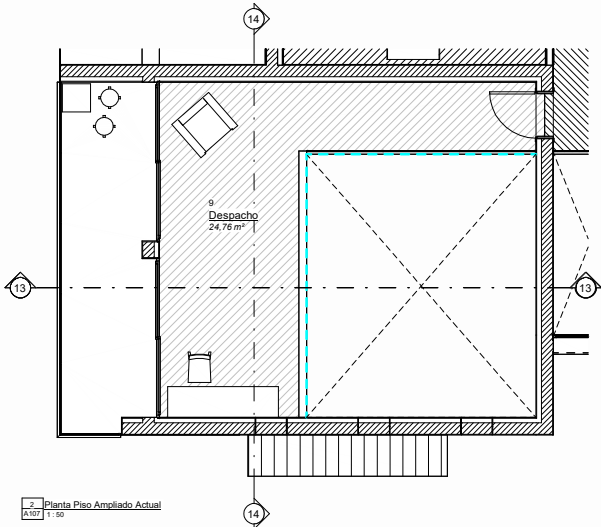
11. Alzado Oeste Estado Actual
A107 1:100



3. Planta Piso Modificado Hab.
A107 1:100



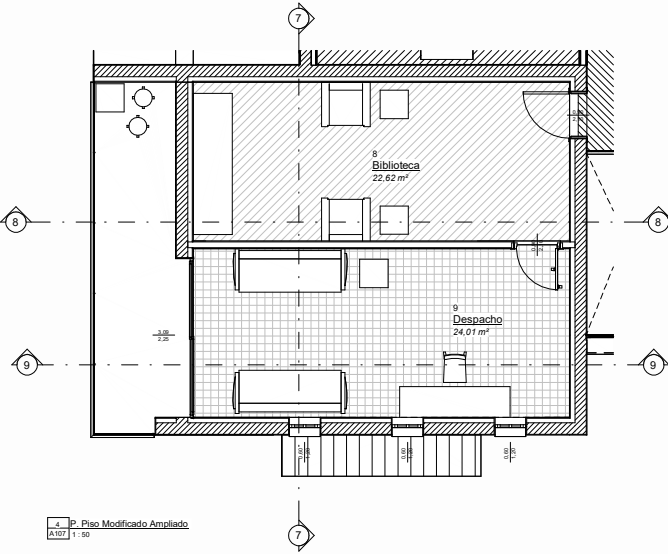
6. Alzado Oeste Modificado
A107 1:100



2. Planta Piso Ampliado Actual
A107 1:100



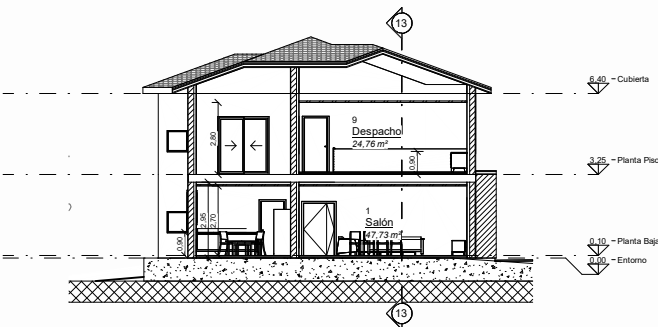
12. Alzado Sur Estado Actual
A107 1:100



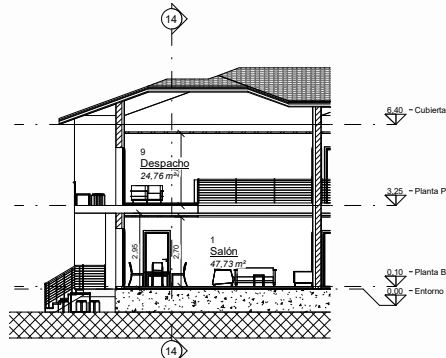
4. P. Piso Modificado Ampliado
A107 1:100



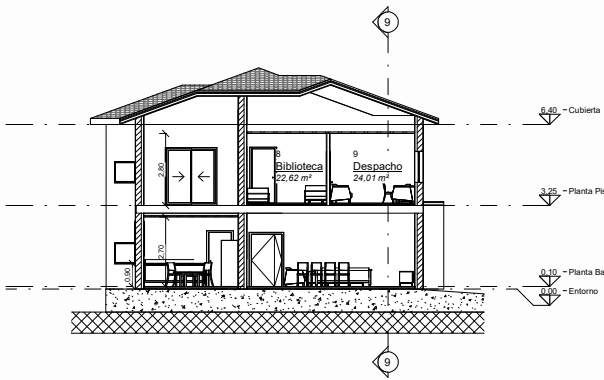
5. Alzado Sur Modificado
A107 1:100



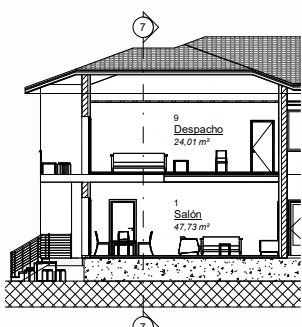
14. Seccion BB Estado Actual
A107 1:100



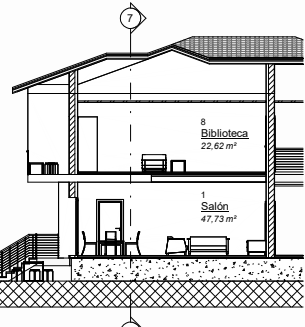
13. Seccion AA Estado Actual
A107 1:100



7. Seccion CC Modificado
A107 1:100



9. Seccion DD Modificado
A107 1:100



8. Seccion EE Modificado
A107 1:100



15. Perspectiva Estado Actual
A107

Superficies Útiles Planta Piso Estado...	
Habitaciones	Área (m²)
Planta Piso	
Aseo	14.52
Despacho	24.76
Dormitorio 2	18.70
Dormitorio 3	20.35
Vestibulo	7.24
	85.57



10. Perspectiva Estado Modificado
A107

Superficies Útiles Planta Piso Estado...	
Habitaciones	Área (m²)
Planta Piso	
Aseo	14.52
Biblioteca	22.62
Despacho	24.01
Dormitorio 2	18.70
Dormitorio 3	20.35
Vestibulo	7.24
	107.44

Nombre del Proyecto:
Vivienda Unifamiliar Aislada

Nombre y Nombre de Plano:
**A107
Plano del Comparación Estado Proyectado y Modificado**

REVIT_AVANZADO_MASTER_BIM_2025

33 Tv. Entre-Campos
São Félix da Marinha, Distrito de Oporto

Escala: Como se indica

Autor: Kyla Dowlen
Instructor: Alberto Cerdán

12/1/25 2:22:07 AM

OPCIONES DE DISEÑO: 3 CUBIERTAS



1 Opcion 1: Cubierta 4 Aguas
A108 1:75



2 Opcion 2: Cubierta Plana
A108 1:75



3 Opcion 3: Cubierta 2 Aguas
A108 1:75



Tabla de planificación de cubiertas 4 Aguas	
Familia y tipo	Área
Cubierta básica: Teja sobre rastreles - 22 cm	238,49 m²
Cubierta básica: Pizarra sobre rastreles - 15 cm	10,20 m²
Cubierta básica: Pizarra sobre rastreles - 15 cm	3,84 m²
Cubierta básica: Pizarra sobre rastreles - 15 cm	3,10 m²

Tabla de planificación de muros (4 aguas)			
Familia y tipo	Área	Volumen	Recuento
Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PYL - 34	456,66 m²	151,95 m³	52
Muro básico: Hormigón con enlucido - 33 cm	311,87 m²	102,85 m³	13
Muro básico: Por defecto -50 cm	8,54 m²	4,27 m³	1
Muro básico: Por defecto - 3 cm	9,21 m²	0,28 m³	3
Muro básico: Por defecto - 46	1,74 m²	0,80 m³	1
Muro básico: Yeso Laminado 15cm	99,16 m²	14,87 m³	16
	887,17 m²	275,03 m³	86

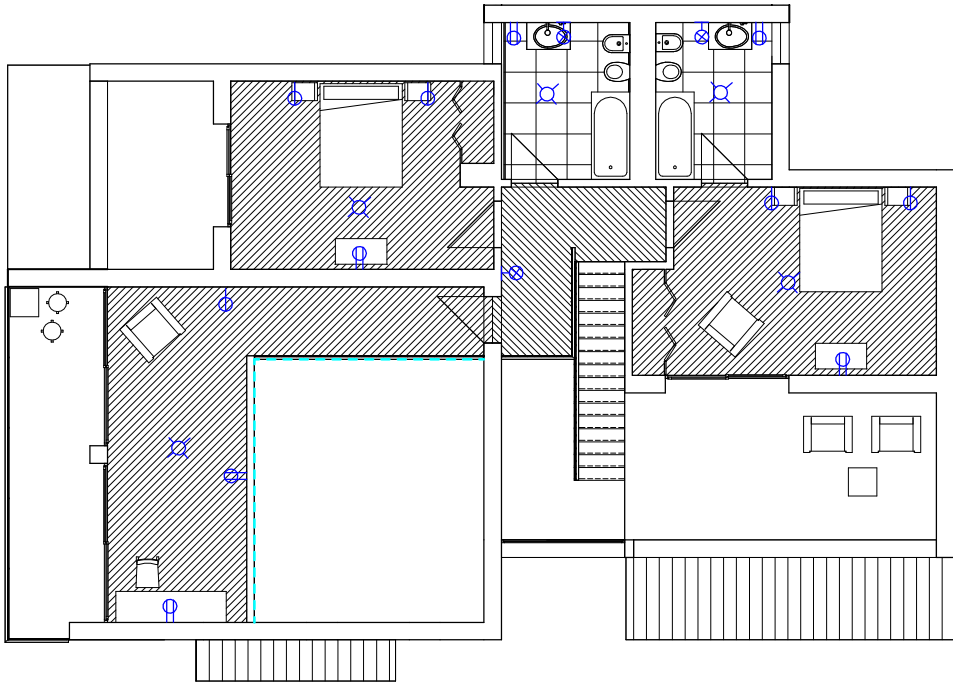
Tabla de planificación de cubiertas Plana	
Familia y tipo	Área
Cubierta básica: Pizarra sobre rastreles - 15 cm	125,91 m²
Cubierta básica: Pizarra sobre rastreles - 15 cm	10,20 m²
Cubierta básica: Pizarra sobre rastreles - 15 cm	3,84 m²
Cubierta básica: Pizarra sobre rastreles - 15 cm	3,10 m²

Tabla de planificación de muros (Plana)			
Familia y tipo	Área	Volumen	Recuento
Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PYL - 34	439,26 m²	147,14 m³	52
Muro básico: Hormigón con enlucido - 33 cm	311,87 m²	102,85 m³	13
Muro básico: Por defecto -50 cm	8,54 m²	4,27 m³	1
Muro básico: Por defecto - 3 cm	9,21 m²	0,28 m³	3
Muro básico: Por defecto - 46	1,74 m²	0,80 m³	1
Muro básico: Yeso Laminado 15cm	99,16 m²	14,87 m³	16
	869,78 m²	270,21 m³	86

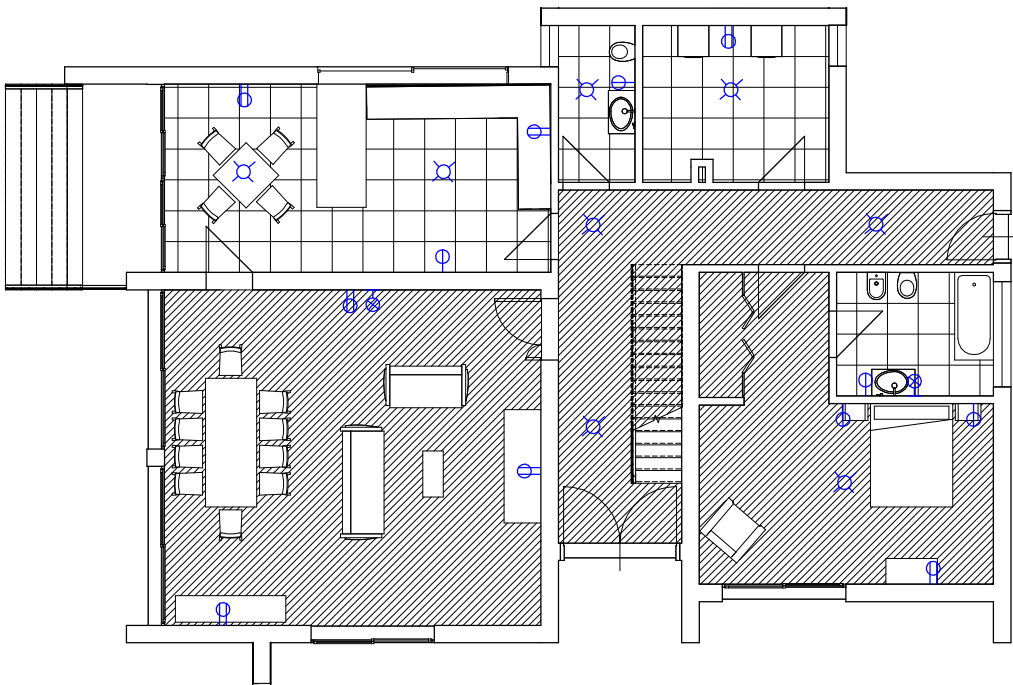
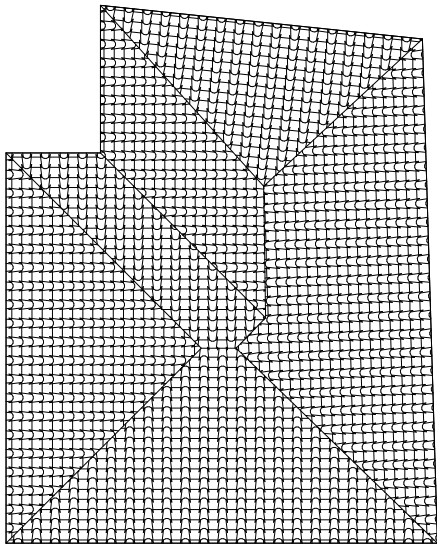
Tabla de planificación de cubiertas 2 Aguas	
Familia y tipo	Área
Cubierta básica: Teja sobre rastreles - 22 cm	235,04 m²
Cubierta básica: Pizarra sobre rastreles - 15 cm	10,20 m²
Cubierta básica: Pizarra sobre rastreles - 15 cm	3,84 m²
Cubierta básica: Pizarra sobre rastreles - 15 cm	3,10 m²

Tabla de planificación de muros (2 aguas)			
Familia y tipo	Área	Volumen	Recuento
Muro básico: Bloque hormigón enfos. trasd. PYL - 34	486,71 m²	162,40 m³	53
Muro básico: Hormigón con enlucido - 33 cm	311,87 m²	102,85 m³	13
Muro básico: Por defecto -50 cm	8,54 m²	4,27 m³	1
Muro básico: Por defecto - 3 cm	9,21 m²	0,28 m³	3
Muro básico: Por defecto - 46	1,74 m²	0,80 m³	1
Muro básico: Yeso Laminado 15cm	99,16 m²	14,87 m³	16
	917,23 m²	285,47 m³	87

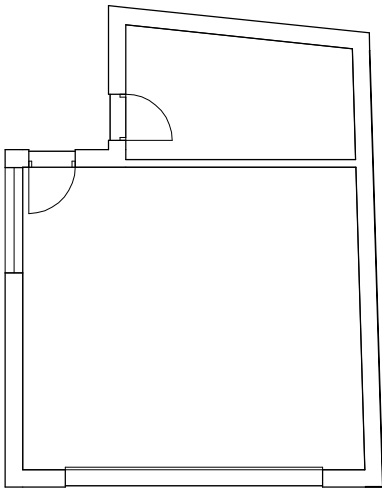
INTEROPERABILIDAD: INSTALACIONES CAD



2. Piso Instalacion
A109 1:50



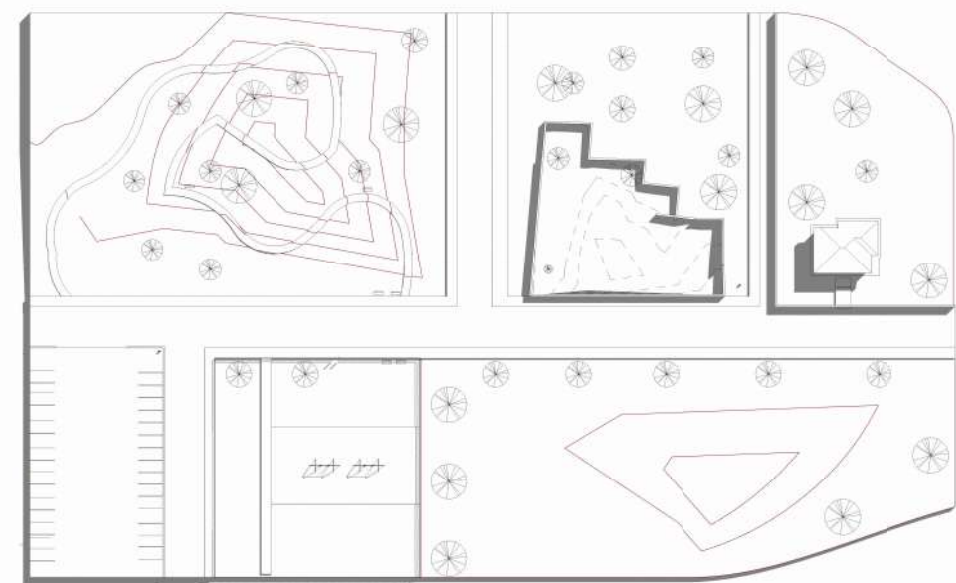
1. Planta Baja Instalacion
A109 1:50



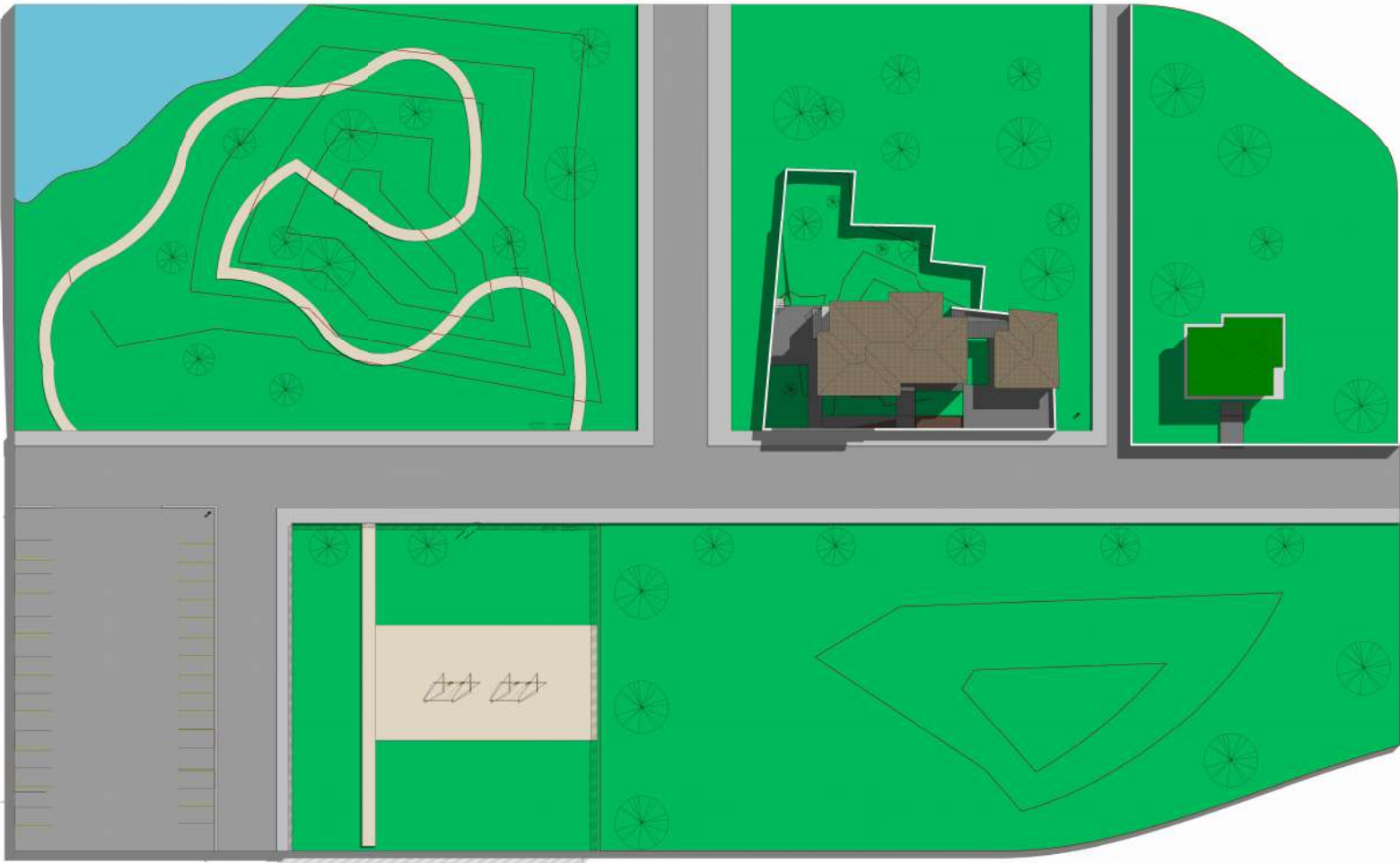
LEYENDA INSTALACION ELECTRICAL	
	Toma de Corriente
	Toma de Corriente Doble
	Luz de Techo
	Luz de Pared

Número del Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada	33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto
	Escala: 1:50
Número y Nombre de Plano: A109 Plano de Instalaciones Electricas	Autor: Kyla Dowlen
	Instructor: Alberto Cerdán
REVIT_AVANZADO_MASTER_BIM_2025	

EMPLAZAMIENTO



1 Plan_General_Emp_Actual
A110 1:500



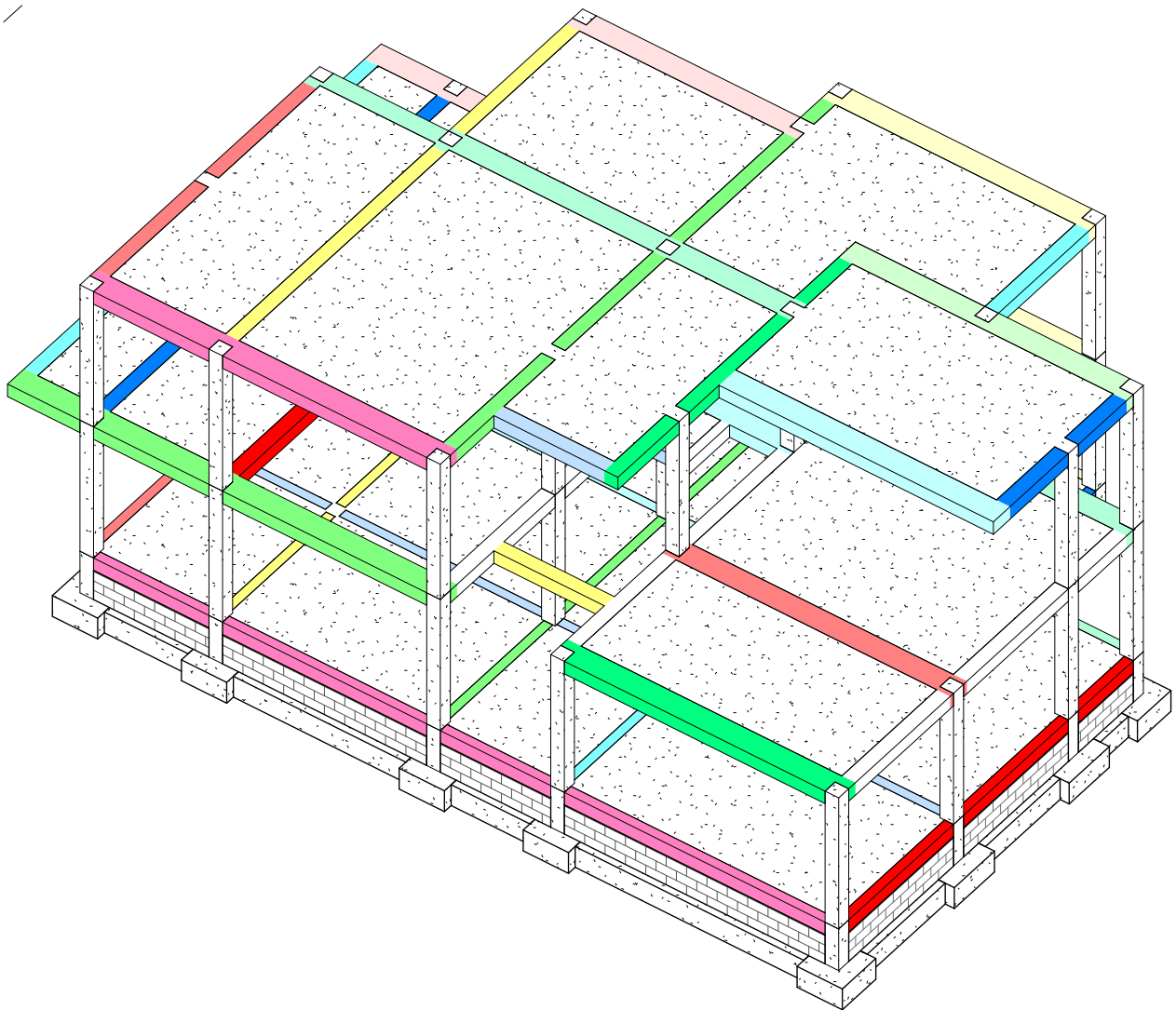
2 Plan_Gen_Estado_Proyectado
A110 1:300



Tabla de planificación de sólidos topográficos Emplazamiento				
Familia y tipo	Área	Volumen total de excavación	Volumen	Vínculo RVT: Nombre de archivo
Sólido topográfico: Genérico - 1000m tierra	121,92 m²	0,00 m³	133,28 m³	
Sólido topográfico: Genérico - 1000mm	6,59 m²	0,00 m³	6,59 m³	
Sólido topográfico: Genérico - 2000mm	620,85 m²	196,99 m³	561,36 m³	
Sólido topográfico: Genérico - 2000mm tierra	158,44 m²	0,00 m³	316,89 m³	
Sólido topográfico: Agua - 2000 mm	544,44 m²	0,00 m³	1088,87 m³	Dowlen_Kyla_Terreno
Sólido topográfico: Genérico HIERBA 1000MM	17.908,07 m²	3,62 m³	28367,65 m³	Dowlen_Kyla_Terreno

Tabla de planificación de subdivisiones Emplazamiento			
Material	Área	Volumen	Vínculo RVT: Nombre de archivo
Asfalto, pavimento, gris claro	74,03 m²	7,40 m³	
Asfalto, pavimento, gris claro	93,80 m²	9,38 m³	
Asfalto, betún (1)	2.353,70 m²	706,11 m³	Dowlen_Kyla_Terreno
Asfalto, pavimento, gris claro	18,25 m²	5,40 m³	Dowlen_Kyla_Terreno
Hormigón	1.052,01 m²	420,80 m³	Dowlen_Kyla_Terreno
Asfalto, betún (1)	1.159,96 m²	347,99 m³	Dowlen_Kyla_Terreno
Arena	332,77 m²	32,54 m³	Dowlen_Kyla_Terreno
Arena	84,00 m²	25,60 m³	Dowlen_Kyla_Terreno
Arena	432,86 m²	43,29 m³	Dowlen_Kyla_Terreno

Nombre del Proyecto		33 Tv. Entre-Campos São Félix da Marinha, Distrito de Oporto	
Vivienda Unifamiliar Aislada		Escala: Como se indica	
Número y Nombre de Plano:		Autor: Kyla Dowlen	
A110 Plano de Emplazamiento		Instructor: Alberto Cerdán	
REVIT_AVANZADO_MASTER_BIM_2025		12/1/2025 2:23:16 AM	



Vivienda Unifamiliar



Carrer 101, 22 Riba-roja del Turia, Valencia

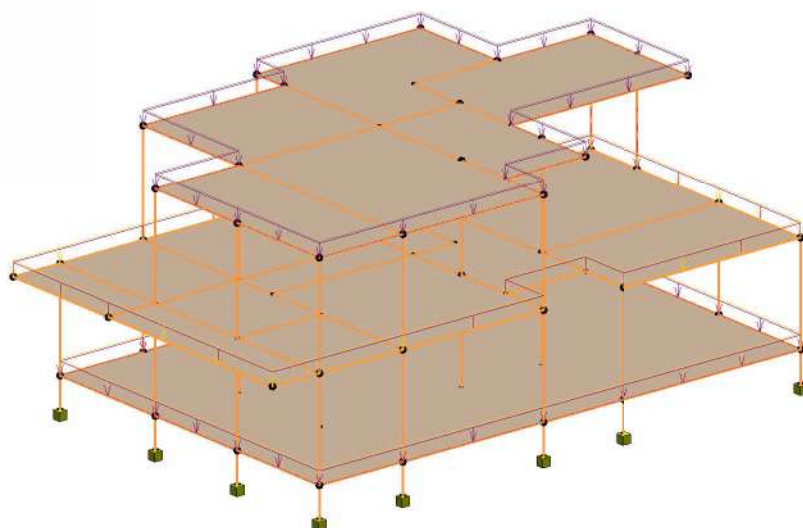
S100
PORTADA

Autor: Kyla Janae Dowlen

MODELADO ESTRUCTURAS_MASTER_BIM_2025_26

INDICE

Número de plano	Nombre de plano
S101.1	CIMENTACION
S101.2	CIMENTACION DE MUROS
S101.3	CIMENTACION 3D
S102.1	FORJADO F01- P0
S102.2	FORJADO F02- P1
S102.3	FORJADO F03- P2
S103.1	P0 DESPIECE DE VIGAS
S103.2	P1 DESPIECE DE VIGAS
S103.3	P2 DESPIECE DE VIGAS
S103.4	VIGA ANALISIS DE ROBOT
S104.1	PILARES
S104.2	PILAR ANALISIS DE ROBOT
S106	MODELO ANALITICO



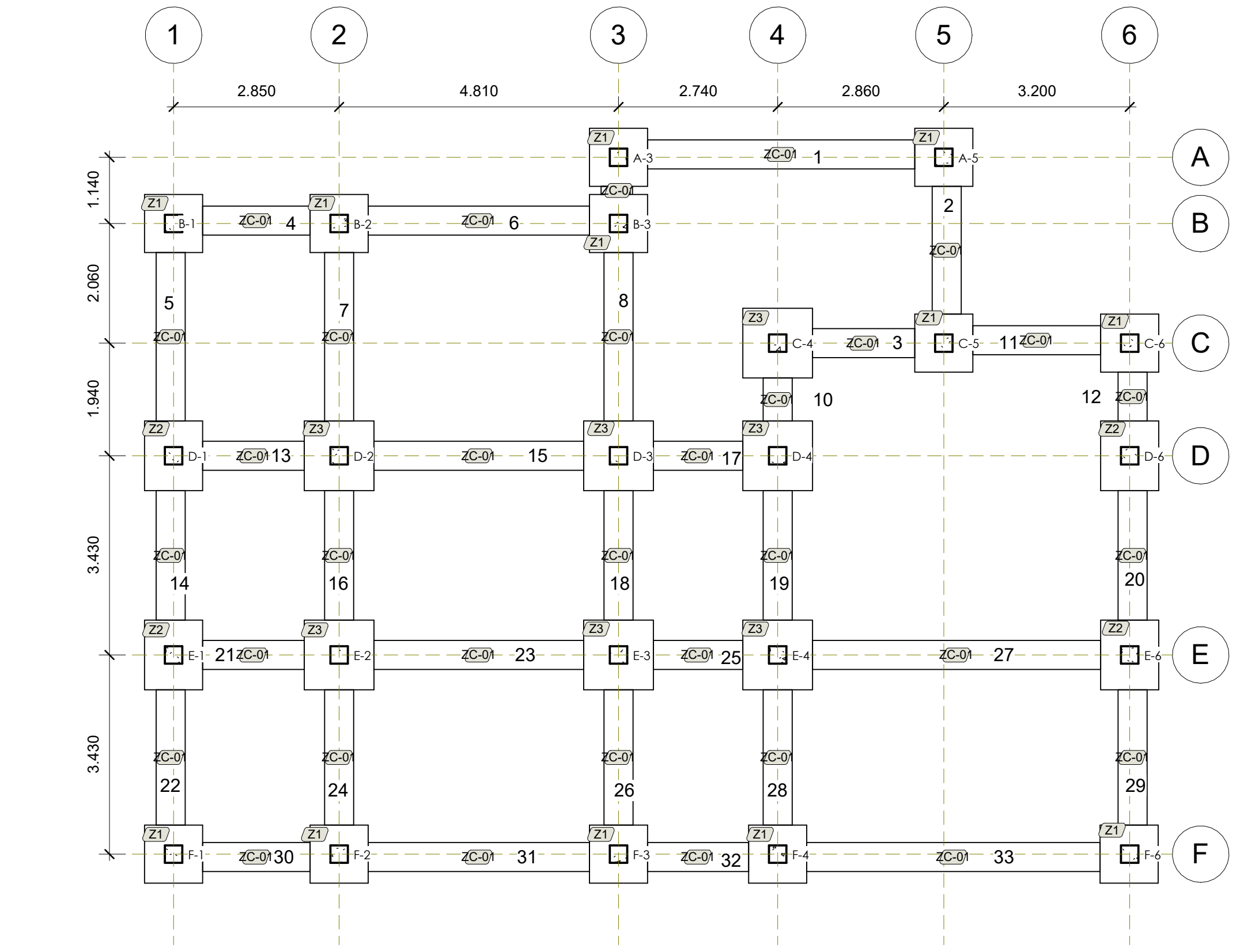
Vivienda Unifamiliar



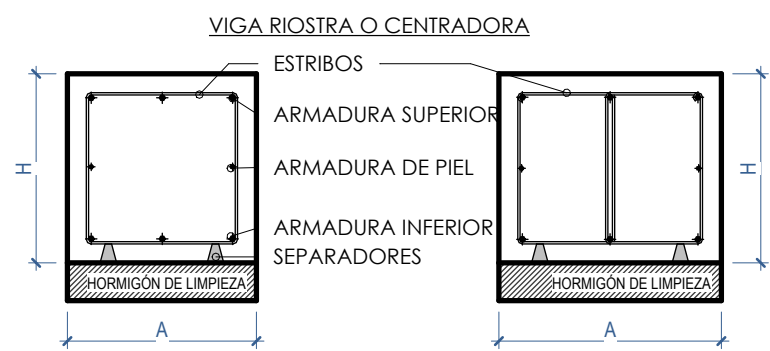
Carrer 101, 22 Riba-roja del Turia, Valencia

S100.1
INDICE

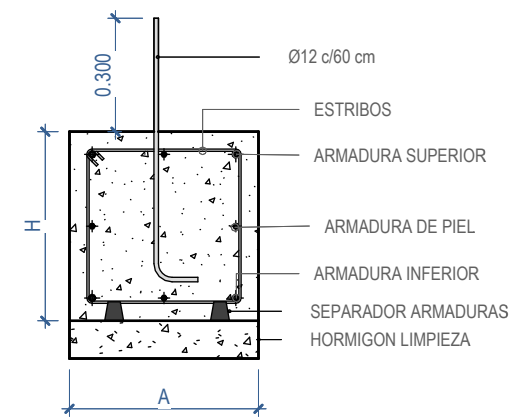
Autor: Kyla Janae Dowlen



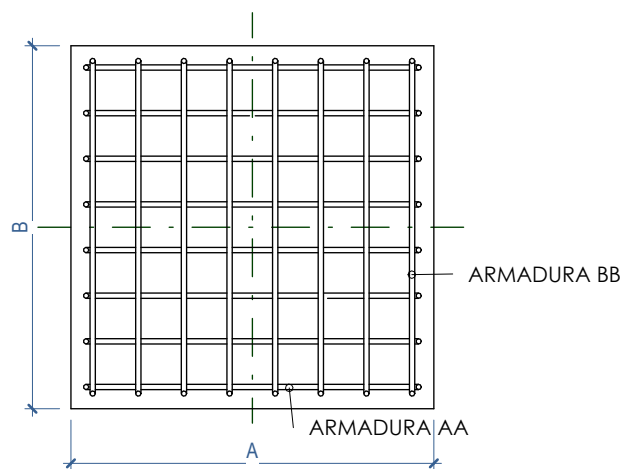
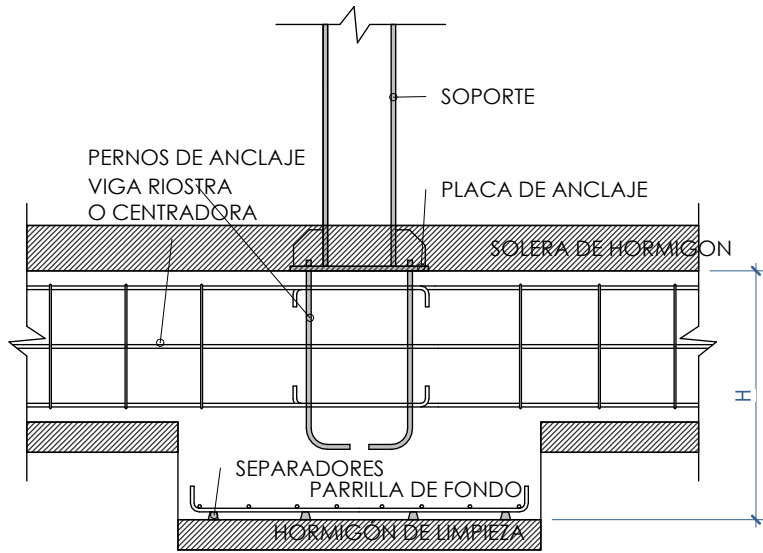
1 00 CIMENTACION
1 : 75



2 DETALLE CIMENTACION VIGA RIOSTRO
1 : 20



3 DETALLE ZAPATA CORRIDA BAJO MURO
1 : 20

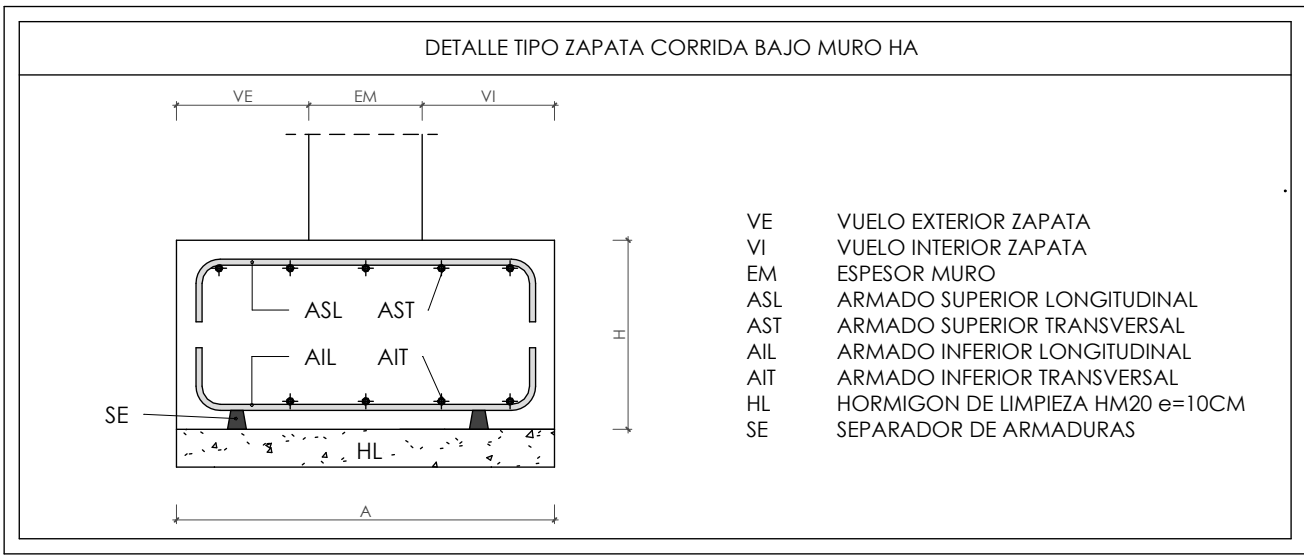


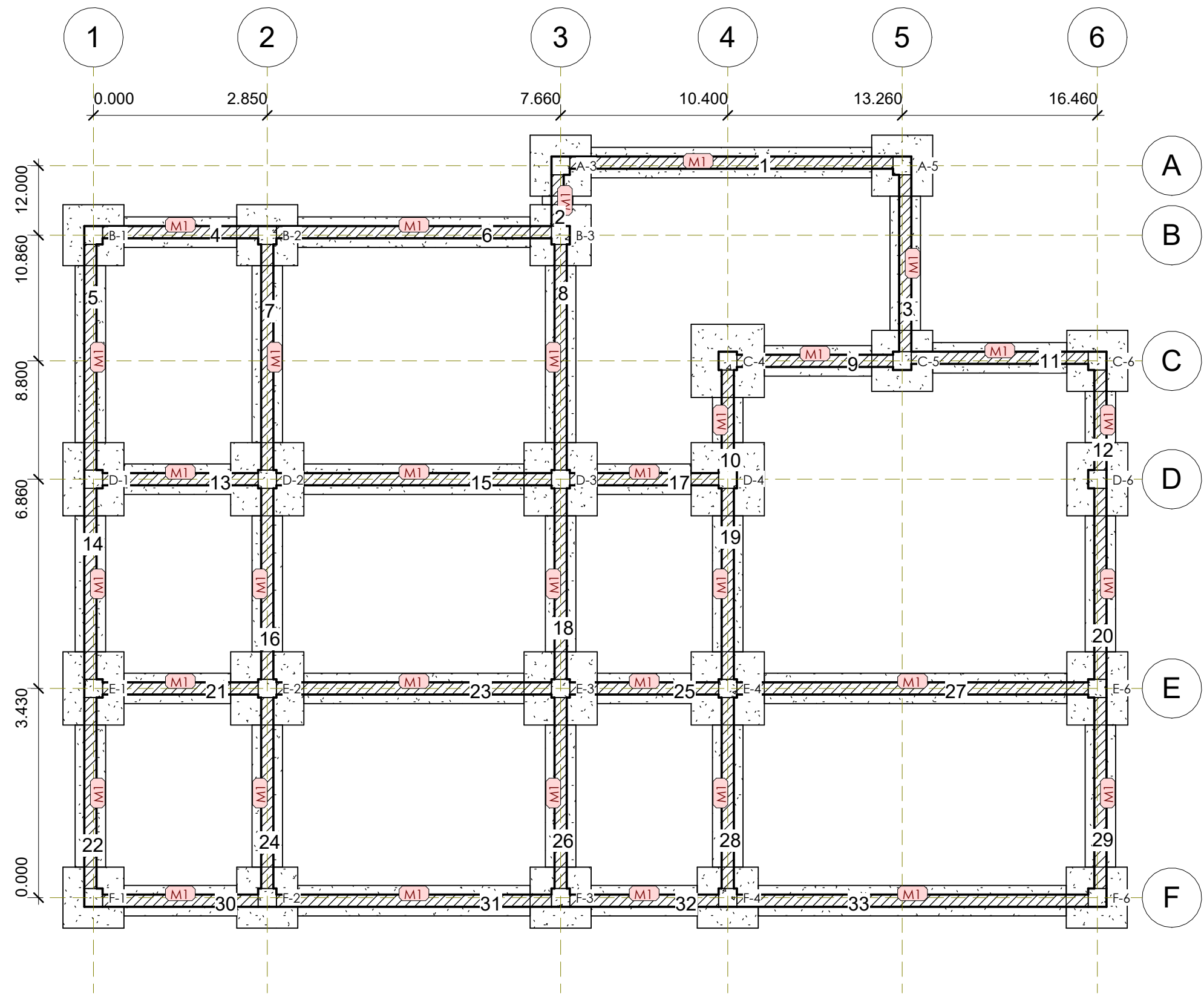
4 DETALLE CIMENTACION ZAPATA AISLADA
1 : 25

CUADRO DE ZAPATAS 01 TIPOS						
TIPO ZAPATA	A	B	H	ARM.ZC.Inferior.Longitudinal	ARM.ZC.Inferior.Transversal	Recuento
Z1	1.000	1.000	0.500	6 Ø12 c/15	6 Ø12 c/15	12
Z2	1.000	1.200	0.500	7 Ø12 c/17	6 Ø12 c/16	4
Z3	1.200	1.200	0.500	8 Ø12 c/15	8 Ø12 c/15	7

CUADRO DE ZAPATAS 02 TIPOS Y MARCAS	
Marca	Nivel
Z1	
A-3	00_Cimentacion
A-5	00_Cimentacion
B-1	00_Cimentacion
B-2	00_Cimentacion
B-3	00_Cimentacion
C-5	00_Cimentacion
C-6	00_Cimentacion
F-1	00_Cimentacion
F-2	00_Cimentacion
F-3	00_Cimentacion
F-4	00_Cimentacion
F-6	00_Cimentacion
Z2	
D-1	00_Cimentacion
D-6	00_Cimentacion
E-1	00_Cimentacion
E-6	00_Cimentacion
Z3	
C-4	00_Cimentacion
D-2	00_Cimentacion
D-3	00_Cimentacion
D-4	00_Cimentacion
E-2	00_Cimentacion
E-3	00_Cimentacion
E-4	00_Cimentacion

CUADRO DE ZAPATAS 03 CORRIDAS			
Marca	A	B	H
ZC-01			
1	0.500	5.300	0.500
2	0.500	2.900	0.500
3	0.500	2.560	0.500
4	0.500	2.550	0.500
5	0.500	3.700	0.500
6	0.500	4.510	0.500
7	0.500	3.700	0.500
8	0.500	3.700	0.500
9	0.500	0.840	0.500
10	0.500	1.640	0.500
11	0.500	2.900	0.500
12	0.500	1.640	0.500
13	0.500	2.550	0.500
14	0.500	3.130	0.500
15	0.500	4.510	0.500
16	0.500	3.130	0.500
17	0.500	2.440	0.500
18	0.500	3.130	0.500
19	0.500	3.130	0.500
20	0.500	3.130	0.500
21	0.500	2.700	0.500
22	0.500	3.130	0.500
23	0.500	4.510	0.500
24	0.500	3.130	0.500
25	0.500	2.440	0.500
26	0.500	3.280	0.500
27	0.500	5.760	0.500
28	0.500	3.130	0.500
29	0.500	3.130	0.500
30	0.500	2.550	0.500
31	0.500	4.510	0.500
32	0.500	2.440	0.500
33	0.500	5.760	0.500





CUADRO MUROS DE FORJADO SANITARIO TIPO					
	Anchura	Longitud	Altura desconectada	Área	Recuento
M1	0.200	0.840	0.700	1 m²	1
	0.200	1.640	0.700	2 m²	2
	0.200	2.440	0.700	5 m²	3
	0.200	2.550	0.700	7 m²	4
	0.200	2.560	0.700	2 m²	1
	0.200	2.900	0.700	4 m²	2
	0.200	3.130	0.700	22 m²	10
	0.200	3.700	0.700	8 m²	3
	0.200	4.510	0.700	13 m²	4
	0.200	5.300	0.700	4 m²	1
	0.200	5.760	0.700	8 m²	2

CUADRO MUROS DE FORJADO SANITARIO TIPO Y MARCA					
	Marca	Anchura	Longitud	Altura desconectada	Área
M1	1	0.200	5.300	0.700	4 m²
	2	0.200	0.840	0.700	1 m²
	3	0.200	2.900	0.700	2 m²
	4	0.200	2.550	0.700	2 m²
	5	0.200	3.700	0.700	3 m²
	6	0.200	4.510	0.700	3 m²
	7	0.200	3.700	0.700	3 m²
	8	0.200	3.700	0.700	3 m²
	9	0.200	2.560	0.700	2 m²
	10	0.200	1.640	0.700	1 m²
	11	0.200	2.900	0.700	2 m²
	12	0.200	1.640	0.700	1 m²
	13	0.200	2.550	0.700	2 m²
	14	0.200	3.130	0.700	2 m²
	15	0.200	4.510	0.700	3 m²
	16	0.200	3.130	0.700	2 m²
	17	0.200	2.440	0.700	2 m²
	18	0.200	3.130	0.700	2 m²
	19	0.200	3.130	0.700	2 m²
	20	0.200	3.130	0.700	2 m²
	21	0.200	2.550	0.700	2 m²
	22	0.200	3.130	0.700	2 m²
	23	0.200	4.510	0.700	3 m²
	24	0.200	3.130	0.700	2 m²
	25	0.200	2.440	0.700	2 m²
	26	0.200	3.130	0.700	2 m²
	27	0.200	5.760	0.700	4 m²
	28	0.200	3.130	0.700	2 m²
	29	0.200	3.130	0.700	2 m²
	30	0.200	2.550	0.700	2 m²
	31	0.200	4.510	0.700	3 m²
	32	0.200	2.440	0.700	2 m²
	33	0.200	5.760	0.700	4 m²

1

00 CIMENTACION DE MURO

1 : 75

TABLA DE MATERIALES PARA MUROS DE BLOQUES DE HORMIGÓN				
Muros	Serie de bloques		Bloque	
	Nombre	Descripción	Nombre	Geometría
TODOS	Bloques básicos	E : 0.78 GPa fd: 0.98 MPa n : 0.25 fvd: 0.07 MPa g : 19.62 kN/m³	40x20x20	Bloque: 39.0 x 19.0 x 19.0 1/2 Bloque: 19.0 x 19.0 x 19.0
Notación:				
E: Módulo de elasticidad n : Módulo de Poisson g : Peso específico fd: Resistencia de cálculo a compresión				
fvd : Resistencia de cálculo a cortante fxd,h: Resistencia de cálculo a flexión horizontal (alrededor del eje vertical) fxd,v: Resistencia de cálculo a flexión vertical (alrededor del eje horizontal)				

CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS SEGUN EHE					
TIPIFICACION DEL HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGON	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_c	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
PREFABRICADOS	HA-45/P/20/IIA	100 x100	1.50	30.00	---
CIMENTACION	HA-25/B/20/IIA	ESTADISTICO	1.50	16.66	---
FORJADOS	HA-25/B/20/IIA	ESTADISTICO	1.50	16.66	---
CARACTERISTICAS RESISTENTE DEL ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_s	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
FORJADOS	B-500-S	NORMAL	1.15	443.47	50
ACERO LAMINADO Y ARMADO : S275					
EJECUCION					
TIPOS DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD (E.L.U.)			
		EFECTO FAVORABLE		EFECTO DESFAVORABLE	
PERMANENTE	NORMAL	$\gamma_G= 1.00$		$\gamma_G= 1.50$	
PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	$\gamma_G= 1.00$		$\gamma_G= 1.60$	
VARIABLE	NORMAL	$\gamma_Q= 1.00$		$\gamma_Q= 1.60$	

Vivienda Unifamiliar

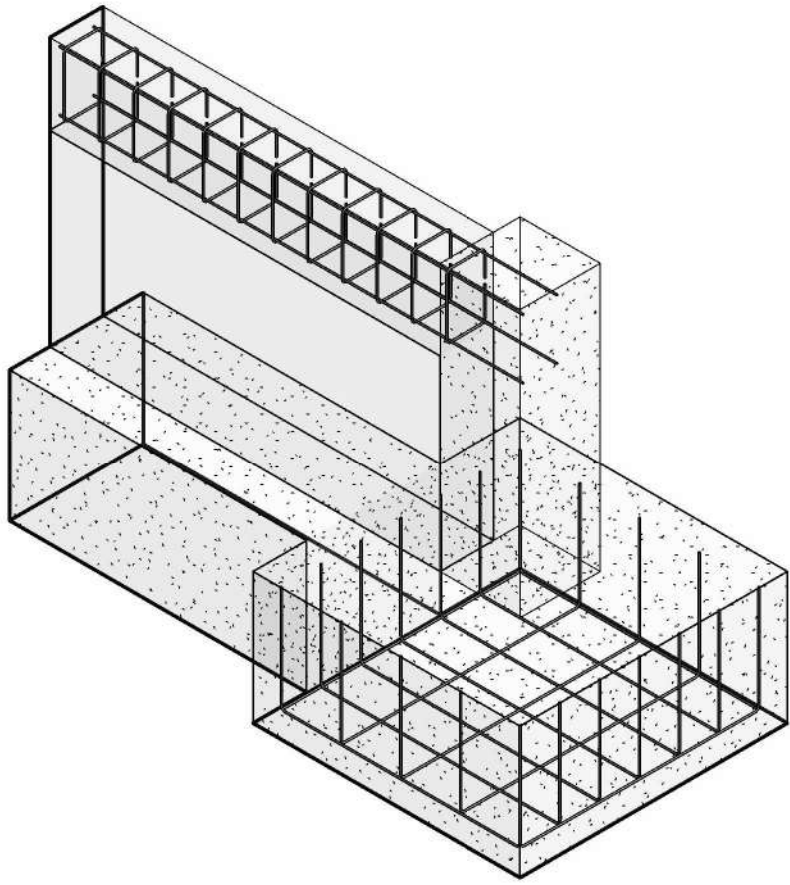
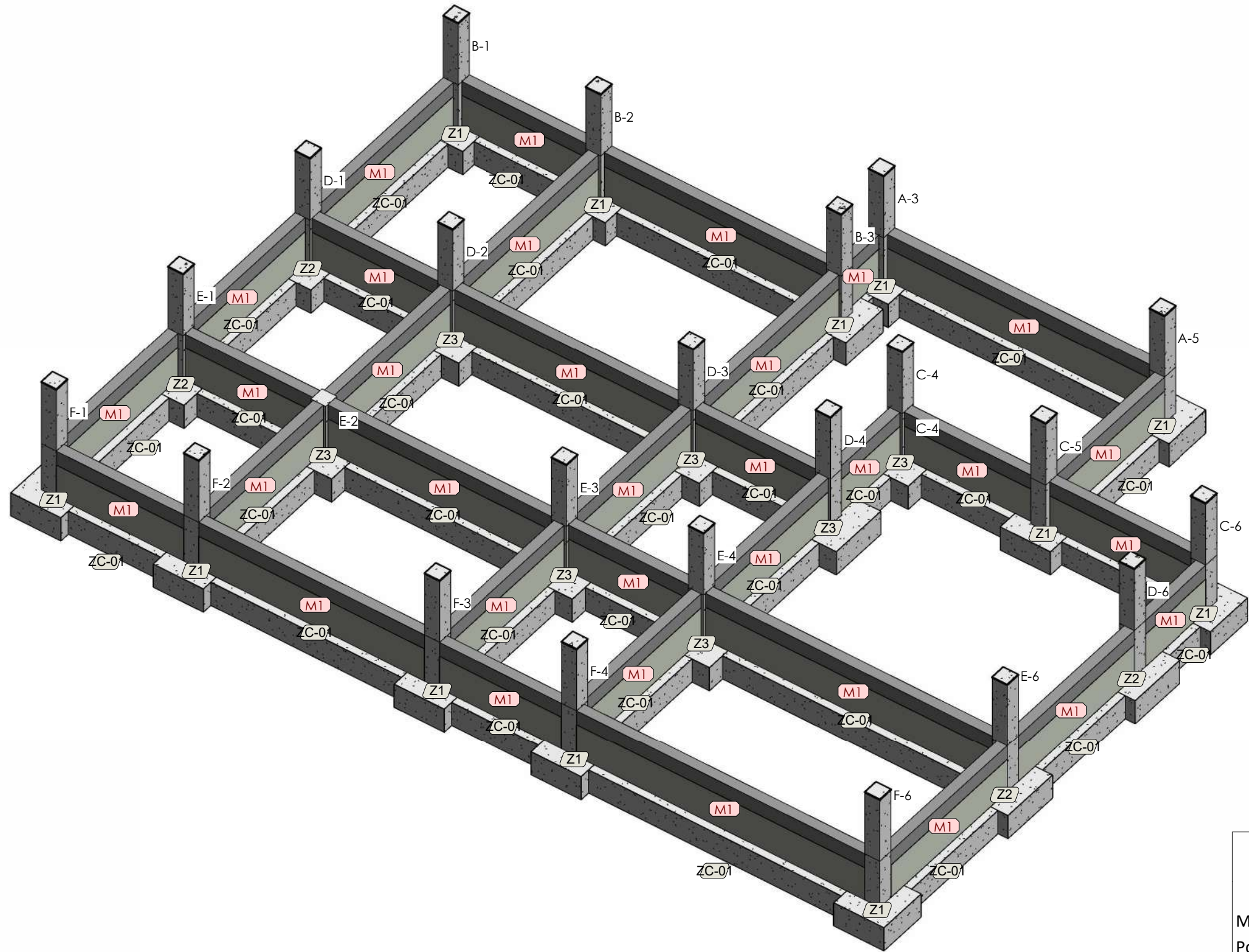
Carrer 101, 22 Riba-roja del Turia, Valencia

S101.2
CIMENTACION DE MUROS

Autor: Kyla Janae Dowlen

MODELADO ESTRUCTURAS_MASTER_BIM_2025_26





2 | 00_Cimentacion_3D_Detalle

MUROS DE FORJADO SANITARIO

Material estructural

M1
Portante
Hormigón - Bloques

ZAPATAS CORRIDAS

Material estructural

ZC-01
Cimentacion Muro
Hormigón - Hormigón moldeado in situ - HA - 25

CUADRO DE ZAPATAS 02 TIPOS Y MARCAS

Marca	Nivel
Z1	
A-3	00_Cimentacion
A-5	00_Cimentacion
B-1	00_Cimentacion
B-2	00_Cimentacion
B-3	00_Cimentacion
C-5	00_Cimentacion
C-6	00_Cimentacion
F-1	00_Cimentacion
F-2	00_Cimentacion
F-3	00_Cimentacion
F-4	00_Cimentacion
F-6	00_Cimentacion
Z2	
D-1	00_Cimentacion
D-6	00_Cimentacion
E-1	00_Cimentacion
E-6	00_Cimentacion
Z3	
C-4	00_Cimentacion
D-2	00_Cimentacion
D-3	00_Cimentacion
D-4	00_Cimentacion
E-2	00_Cimentacion
E-3	00_Cimentacion
E-4	00_Cimentacion

TABLA DE MATERIALES PARA MUROS DE BLOQUES DE HORMIGÓN

Muros	Serie de bloques		Bloque	
	Nombre	Descripción	Nombre	Geometría
TODOS	Bloques básicos	E : 0.78 GPa n : 0.25 g : 19.62 kN/m³ fd: 0.98 MPa fvd: 0.07 MPa	40x20x20	Bloque: 39.0 x 19.0 x 19.0 1/2 Bloque: 19.0 x 19.0 x 19.0

Notación:

E: Módulo de elasticidad
n : Módulo de Poisson
g : Peso específico
fd: Resistencia de cálculo a compresión
fvd : Resistencia de cálculo a cortante
fxd,h: Resistencia de cálculo a flexión horizontal (alrededor del eje vertical)
fxd,v: Resistencia de cálculo a flexión vertical (alrededor del eje horizontal)

CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS SEGUN EHE

TIPIFICACION DEL HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGON	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_c	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
PREFABRICADOS	HA-45/P/20/IIA	100 x100	1.50	30.00	---
CIMENTACION	HA-25/B/20/IIA	ESTADISTICO	1.50	16.66	---
FORJADOS	HA-25/B/20/IIA	ESTADISTICO	1.50	16.66	---

CARACTERISTICAS RESISTENTE DEL ACERO

ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_s	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
FORJADOS	B-500-S	NORMAL	1.15	443.47	50

ACERO LAMINADO Y ARMADO : S275

EJECUCION			
TIPOS DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD (E.L.U.)	
		EFFECTO FAVORABLE	EFFECTO DESFAVORABLE
PERMANENTE	NORMAL	$\gamma_G = 1.00$	$\gamma_G = 1.50$
PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	$\gamma_G = 1.00$	$\gamma_G = 1.60$
VARIABLE	NORMAL	$\gamma_Q = 1.00$	$\gamma_Q = 1.60$

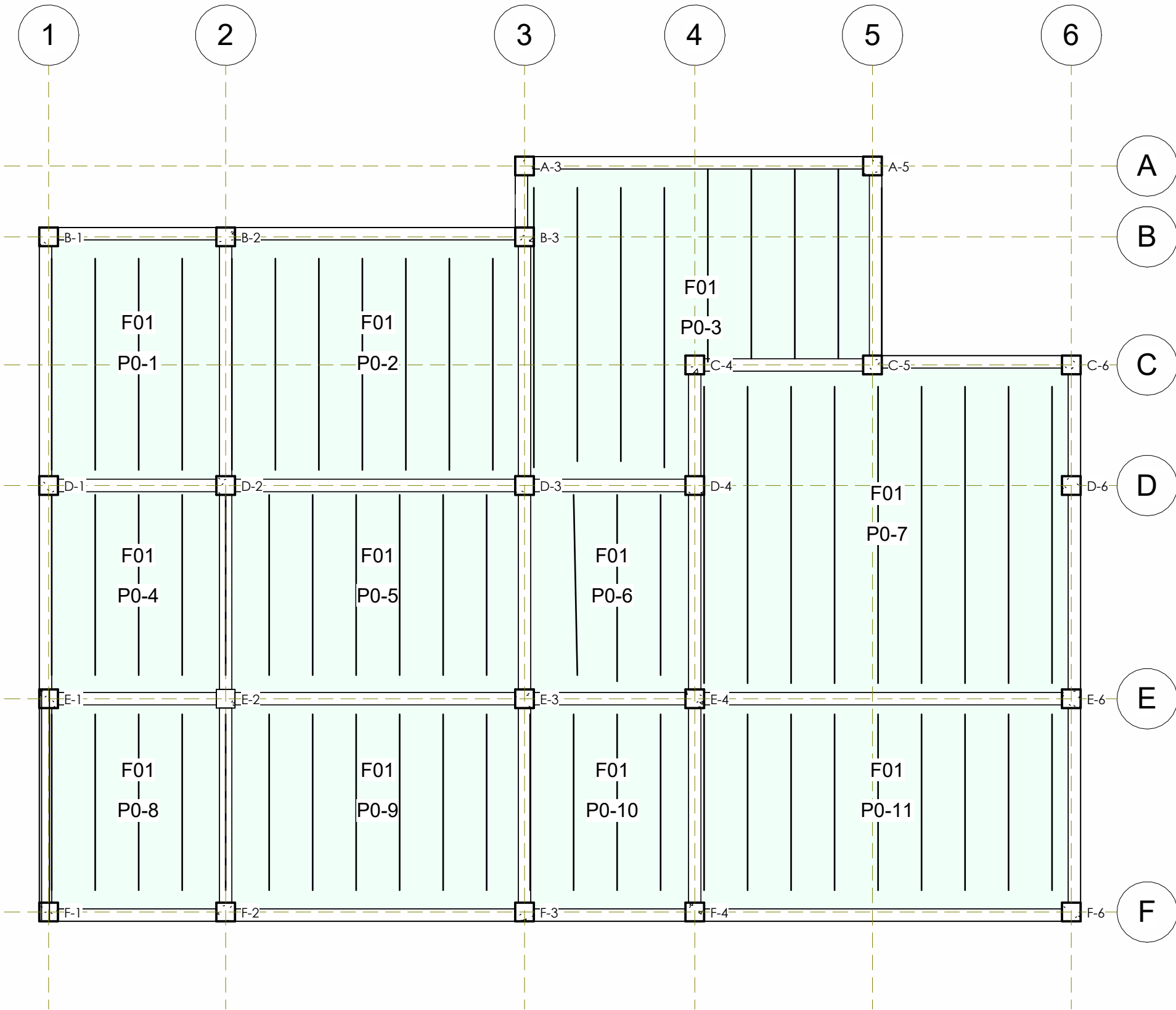
Vivienda Unifamiliar

Carrer 101, 22 Riba-roja del Turia, Valencia

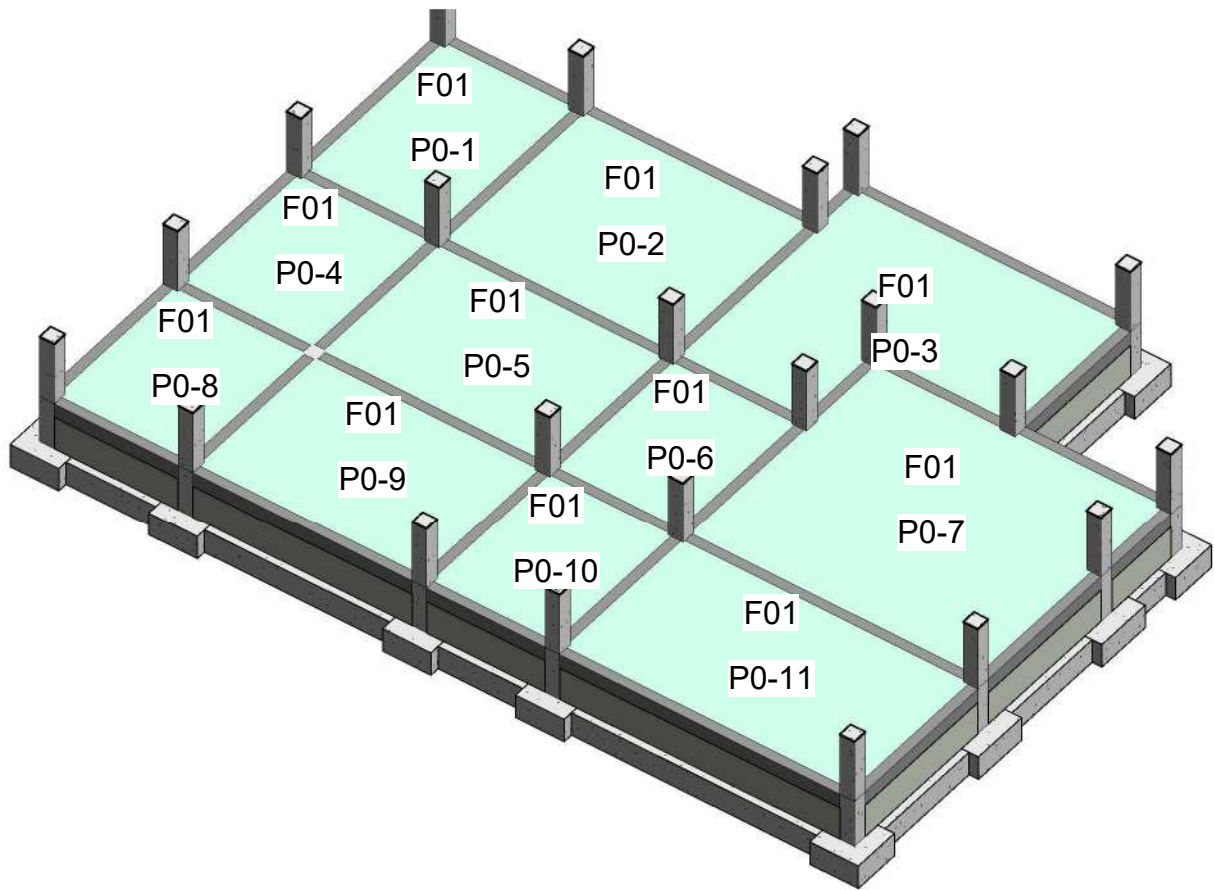
Autor: Kyla Janae Dowlen

MODELADO ESTRUCTURAS_MASTER_BIM_2025_26

S101.3
CIMENTACION 3D



1 00_P0_FORJADO
1 : 75



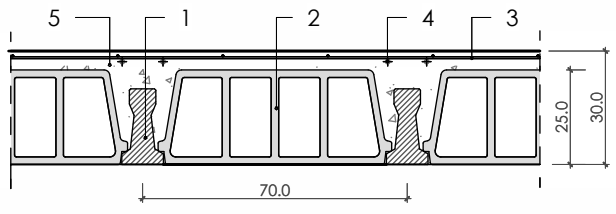
2 00_P0_FORJADO

CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS SEGUN EHE					
TIPIFICACION DEL HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGON	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_c	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
PREFABRICADOS	HA-45/P/20/IIA	100 x100	1.50	30.00	---
CIMENTACION	HA-25/B/20/IIA	ESTADISTICO	1.50	16.66	---
FORJADOS	HA-25/B/20/IIA	ESTADISTICO	1.50	16.66	---

CARACTERISTICAS RESISTENTE DEL ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_s	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
FORJADOS	B-500-S	NORMAL	1.15	443.47	50

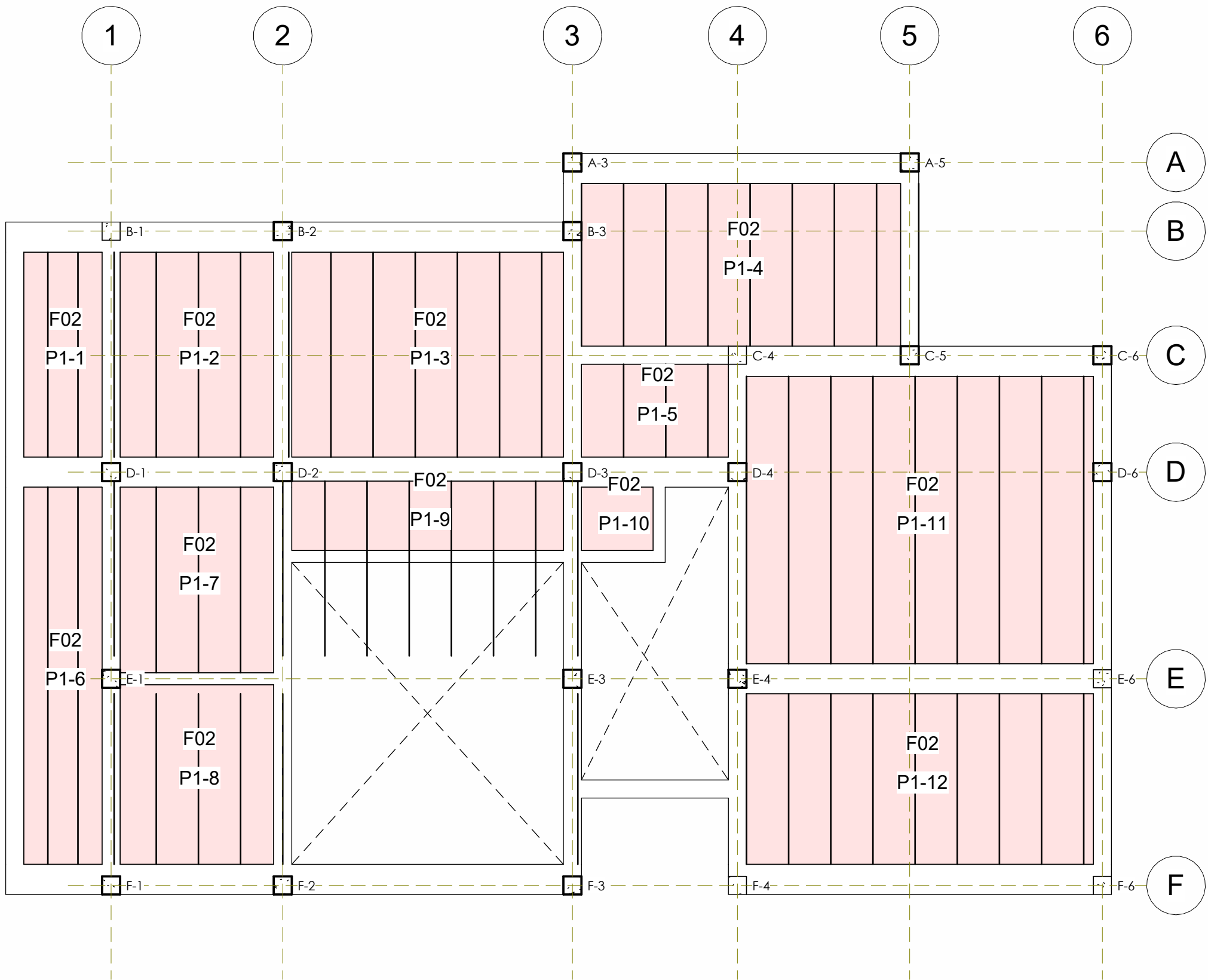
ACERO LAMINADO Y ARMADO : S275

EJECUCION			
TIPOS DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD (E.L.U.)	
		EFFECTO FAVORABLE	EFFECTO DESFAVORABLE
PERMANENTE	NORMAL	$\gamma_G = 1.00$	$\gamma_G = 1.50$
PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	$\gamma_G = 1.00$	$\gamma_G = 1.60$
VARIABLE	NORMAL	$\gamma_Q = 1.00$	$\gamma_Q = 1.60$

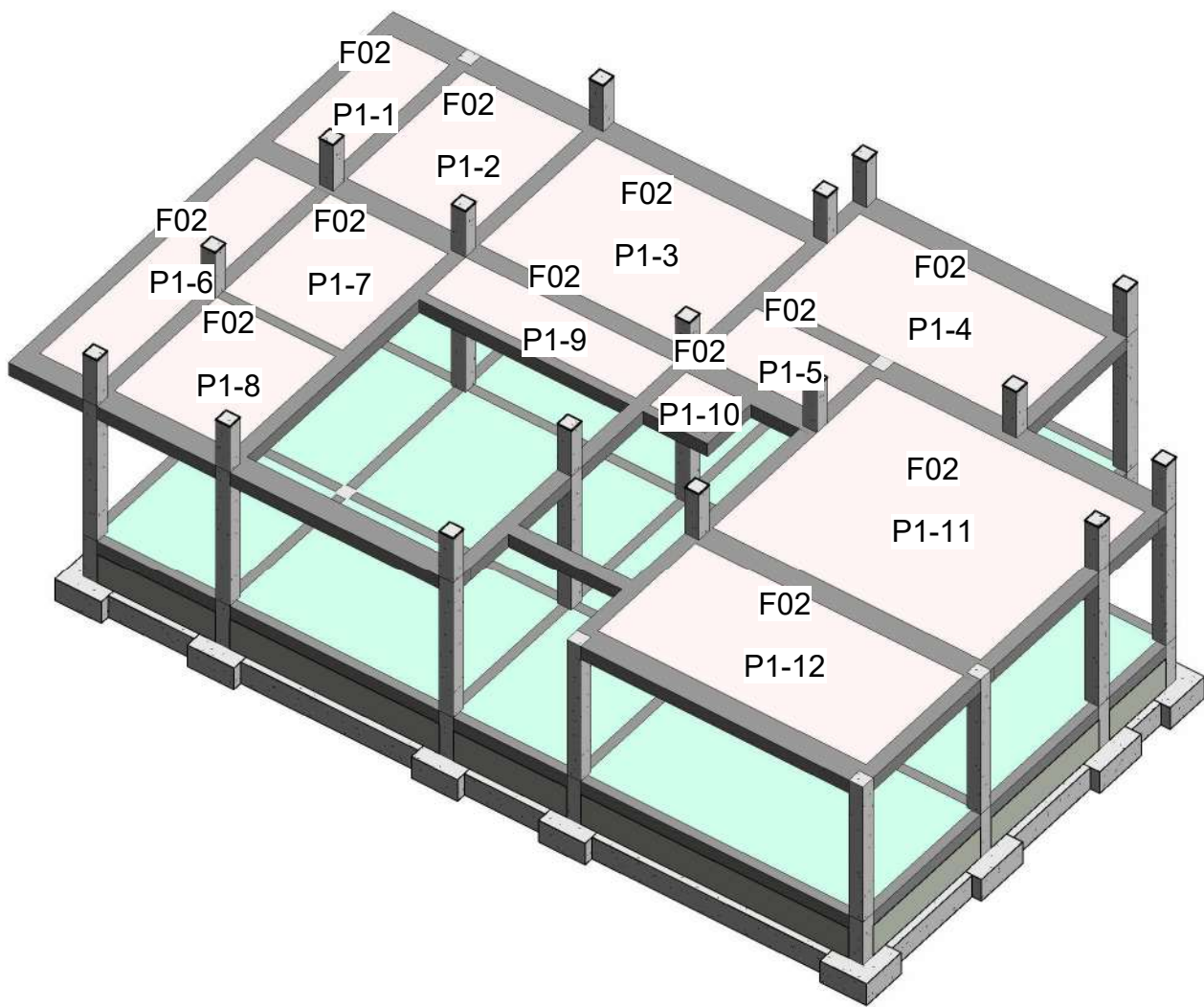
CARGAS	SECCION TIPO DE FORJADO SANITARIO T20, 25+5 (30)
PESO PROPIO	3.55 KNw/m²
VIGUETAS Y BOVEDILLAS	
1.- VIGUETA PRETENSADA. ALEMAN TIPO 20 HOMOLOGADA CON AUTORIZACION DE USO 2.- BOVEDILLA PREFABRICADA DE HORMIGON 3.- M.E. B500T 30x30ø5-5 4.- NEGATIVOS B-500SD 5.- HORMIGON IN-SITU ME: MOMENTO FLECTOR DE CALCULO POR METRO DE ANCHO (m.kg/m) V : CORTANTE DE CALCULO POR METRO DE ANCHO (kg/m)	

FORJADO 01 TIPOS			
Marca	Descripción	Área	Volumen
F01			
P0-1	FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTOPORTANTE	10 m²	3.11 m³
P0-2	FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTOPORTANTE	18 m²	5.32 m³
P0-3	FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTOPORTANTE	22 m²	6.46 m³
P0-4	FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTOPORTANTE	9 m²	2.61 m³
P0-5	FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTOPORTANTE	15 m²	4.46 m³
P0-6	FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTOPORTANTE	8 m²	2.46 m³
P0-7	FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTOPORTANTE	31 m²	9.19 m³
P0-8	FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTOPORTANTE	9 m²	2.65 m³
P0-9	FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTOPORTANTE	15 m²	4.53 m³
P0-10	FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTOPORTANTE	8 m²	2.49 m³
P0-11	FORJADO SANITARIO VIGUETA AUTOPORTANTE	19 m²	5.81 m³

Vivienda Unifamiliar		
Carrer 101, 22 Riba-roja del Turia, Valencia		S102.1 FORJADO F01- P0
Autor: Kyla Janae Dowlen		
MODELADO ESTRUCTURAS_MASTER_BIM_2025_26		



1 01 P1 FORJADO
1:75



2 01 P1 FORJADO

CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS SEGUN EHE					
TIPIFICACION DEL HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGON	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_c	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
PREFABRICADOS	HA-45/P/20/IIA	100 x100	1.50	30.00	---
CIMENTACION	HA-25/B/20/IIA	ESTADISTICO	1.50	16.66	---
FORJADOS	HA-25/B/20/IIA	ESTADISTICO	1.50	16.66	---

CARACTERISTICAS RESISTENTE DEL ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_s	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
FORJADOS	B-500-S	NORMAL	1.15	443.47	50

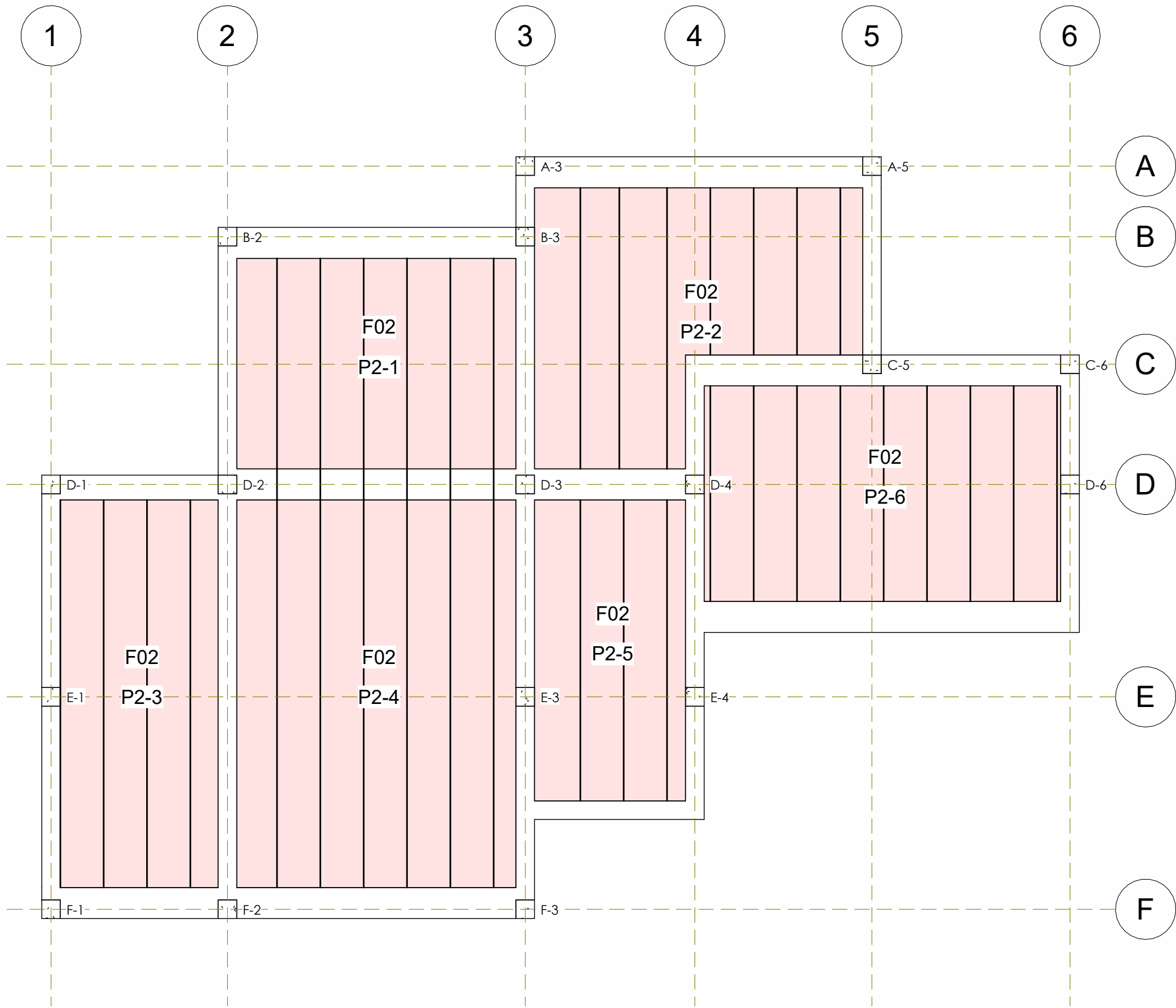
ACERO LAMINADO Y ARMADO : S275

EJECUCION			
TIPOS DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD (E.L.U.)	
		EFFECTO FAVORABLE	EFFECTO DESFAVORABLE
PERMANENTE	NORMAL	$\gamma_G = 1.00$	$\gamma_G = 1.50$
PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	$\gamma_G = 1.00$	$\gamma_G = 1.60$
VARIABLE	NORMAL	$\gamma_Q = 1.00$	$\gamma_Q = 1.60$

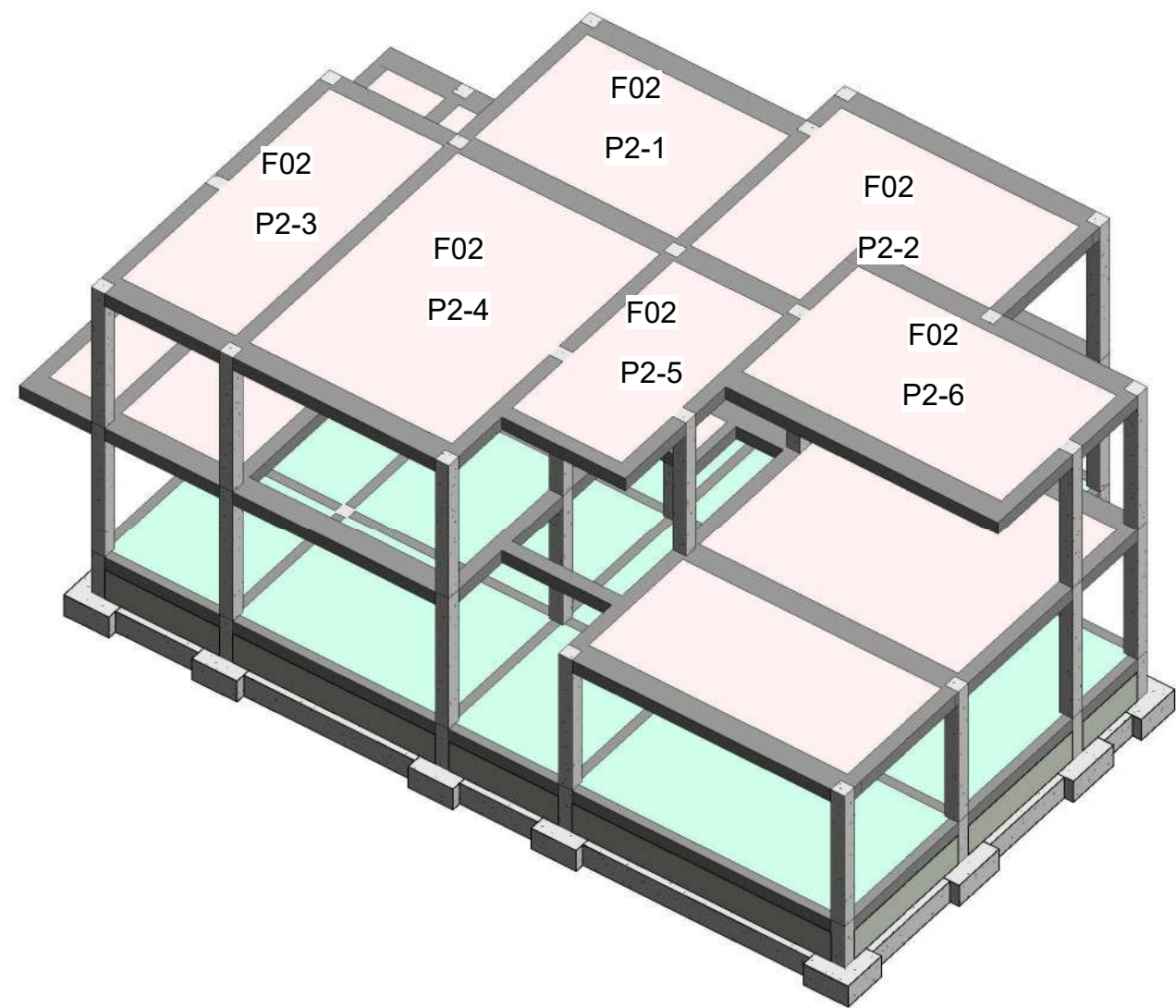
CARGAS	SECCION TIPO DE FORJADO SANITARIO T20, 25+5 (30)
PESO PROPIO	3.55 KNw/m²
VIGUETAS Y BOVEDILLAS	
1.- VIGUETA PRETENSADA. ALEMAN TIPO 20 HOMOLOGADA CON AUTORIZACION DE USO 2.- BOVEDILLA PREFABRICADA DE HORMIGON 3.- M.E. B500T 30x30ø5-5 4.- NEGATIVOS B-500SD 5.- HORMIGON IN-SITU	
ME: MOMENTO FLECTOR DE CALCULO POR METRO DE ANCHO (m.kg/m) V: CORTANTE DE CALCULO POR METRO DE ANCHO (kg/m)	

FORJADO 02 TIPOS P1			
Marca	Descripción	Área	Volumen
F02			
P1-1	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	4 m²	1.33 m³
P1-2	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	9 m²	2.60 m³
P1-3	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	15 m²	4.60 m³
P1-4	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	14 m²	4.29 m³
P1-5	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	4 m²	1.13 m³
P1-6	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	8 m²	2.44 m³
P1-7	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	8 m²	2.36 m³
P1-8	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	8 m²	2.28 m³
P1-9	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	5 m²	1.56 m³
P1-10	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	1 m²	0.37 m³
P1-11	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	27 m²	8.24 m³
P1-12	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	16 m²	4.89 m³

Vivienda Unifamiliar		
Carrer 101, 22 Riba-roja del Turia, Valencia		S102.2 FORJADO F02- P1
Autor: Kyla Janae Dowlen		
MODELADO ESTRUCTURAS_MASTER_BIM_2025_26		



1 02_CUBIERTA FORJADO
1:75



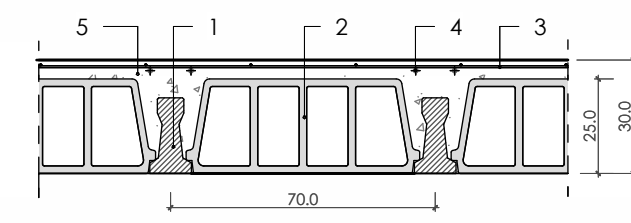
2 02_CUBIERTA FORJADO

CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS SEGUN EHE					
TIPIFICACION DEL HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGON	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_c	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
PREFABRICADOS	HA-45/P/20/IIA	100 x100	1.50	30.00	---
CIMENTACION	HA-25/B/20/IIA	ESTADISTICO	1.50	16.66	---
FORJADOS	HA-25/B/20/IIA	ESTADISTICO	1.50	16.66	---

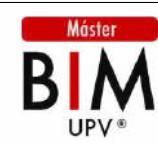
CARACTERISTICAS RESISTENTE DEL ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_s	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
FORJADOS	B-500-S	NORMAL	1.15	443.47	50

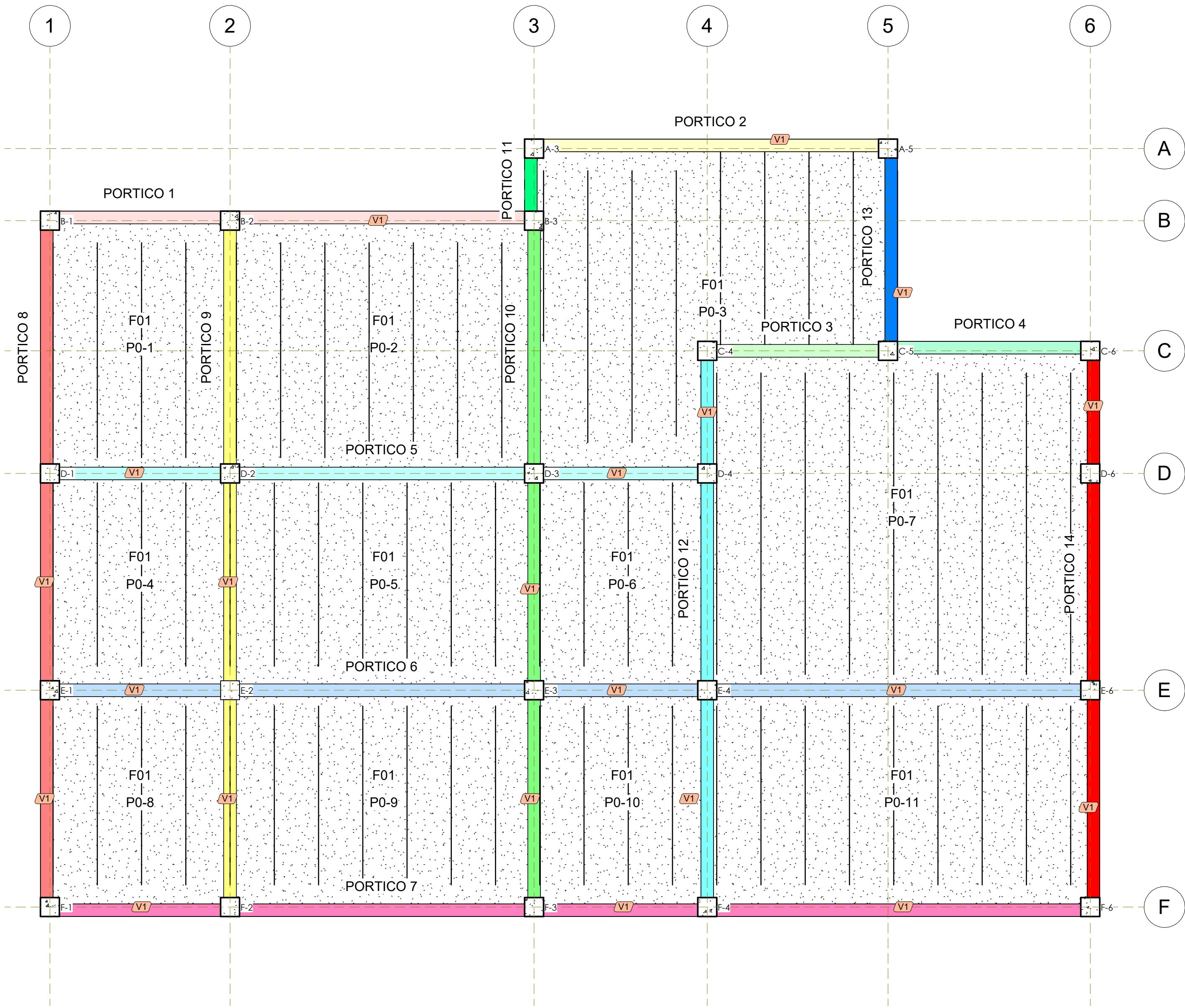
ACERO LAMINADO Y ARMADO : S275

EJECUCION			
TIPOS DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD (E.L.U.)	
		EFFECTO FAVORABLE	EFFECTO DESFAVORABLE
PERMANENTE	NORMAL	$\gamma_G = 1.00$	$\gamma_G = 1.50$
PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	$\gamma_G = 1.00$	$\gamma_G = 1.60$
VARIABLE	NORMAL	$\gamma_Q = 1.00$	$\gamma_Q = 1.60$

CARGAS	SECCION TIPO DE FORJADO SANITARIO T20, 25+5 (30)
PESO PROPIO	3.55 KNw/m²
VIGUETAS Y BOVEDILLAS	
1.- VIGUETA PRETENSADA. ALEMAN TIPO 20 HOMOLOGADA CON AUTORIZACION DE USO	
2.- BOVEDILLA PREFABRICADA DE HORMIGON	
3.- M.E. B500T 30x30ø5-5	
4.- NEGATIVOS B-500SD	
5.- HORMIGON IN-SITU	
ME: MOMENTO FLECTOR DE CALCULO POR METRO DE ANCHO (m.kg/m)	
V: CORTANTE DE CALCULO POR METRO DE ANCHO (kg/m)	
	
COTAS EN CM.	

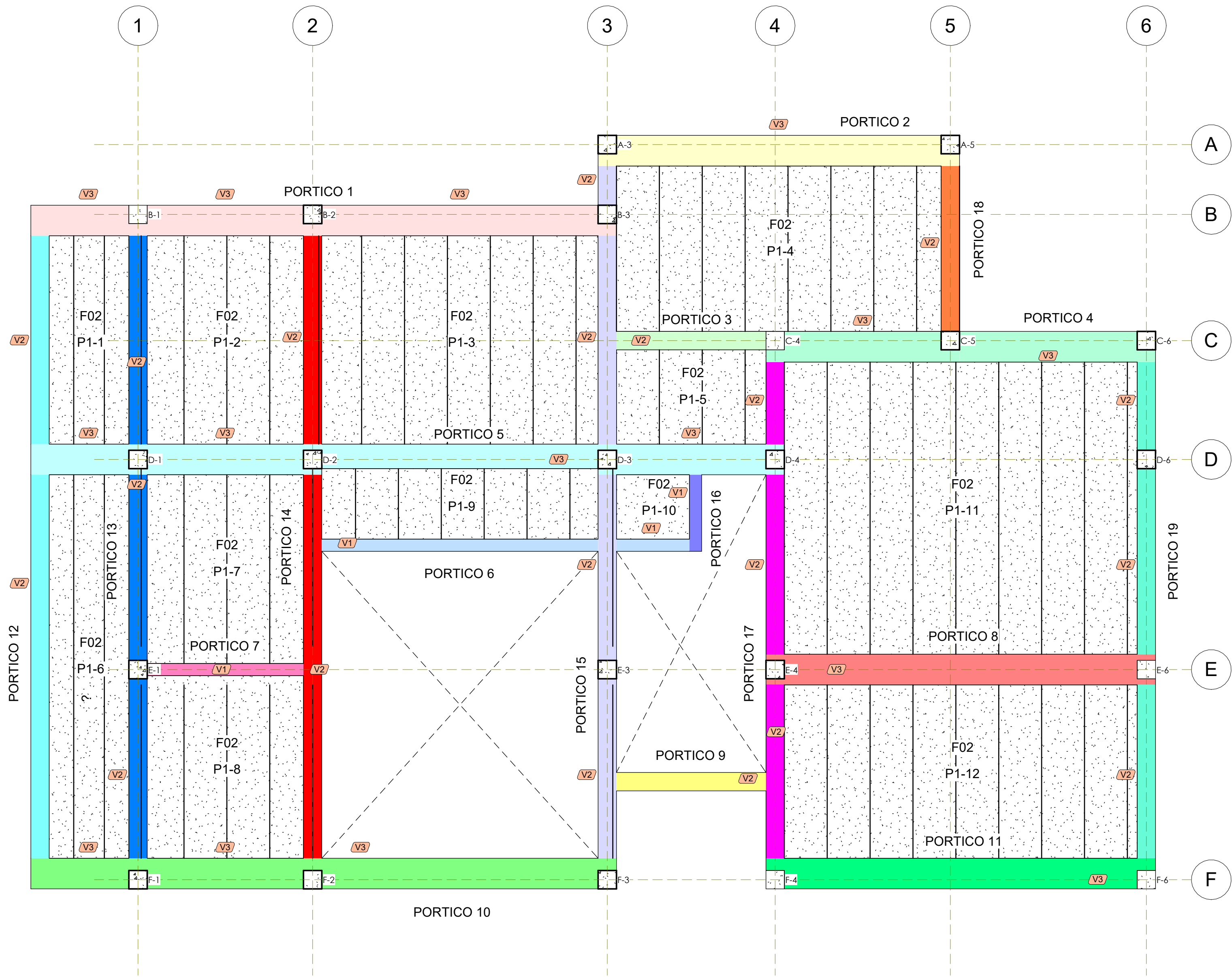
FORJADO 02 TIPOS CUBIERTA			
Marca	Descripción	Área	Volumen
F02			
P2-1	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	15 m²	4.60 m³
P2-2	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	19 m²	5.64 m³
P2-3	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	16 m²	4.79 m³
P2-4	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	28 m²	8.47 m³
P2-5	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	12 m²	3.56 m³
P2-6	FORJADO BIDIRECCIONAL NERVIOS IN SITU	20 m²	6.01 m³

Vivienda Unifamiliar		
Carrer 101, 22 Riba-roja del Turia, Valencia		S102.3 FORJADO F03- P2
Autor: Kyla Janae Dowlen		
MODELADO ESTRUCTURAS_MASTER_BIM_2025_26		

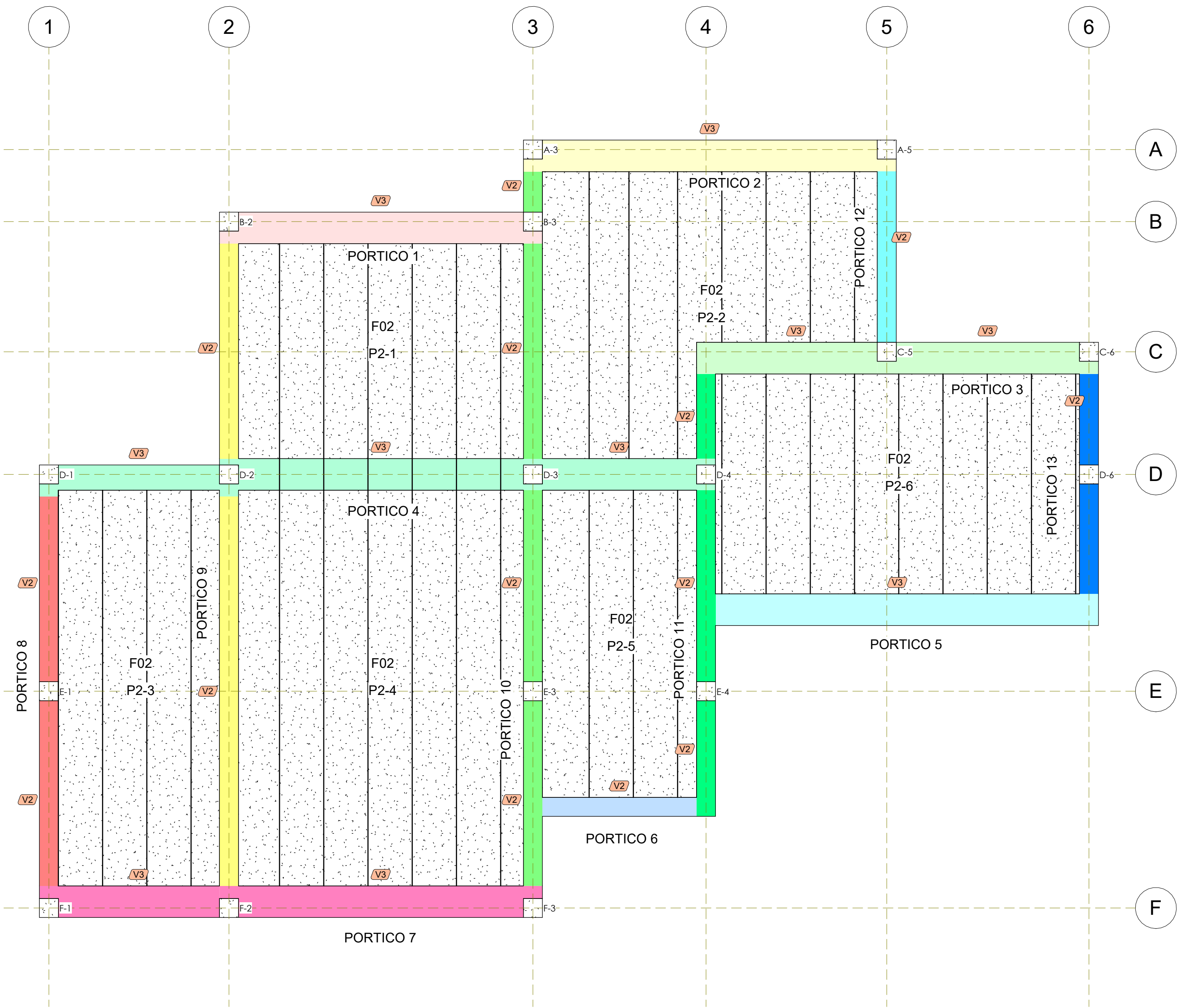


DESPIECE DE VIGAS P0			
Marca de tipo	Familia y tipo		Recuento
00_P0			
PORTICO 1	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	2
PORTICO 2	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	1
PORTICO 3	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	1
PORTICO 4	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	1
PORTICO 5	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	3
PORTICO 6	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	4
PORTICO 7	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	4
PORTICO 8	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	3
PORTICO 9	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	3
PORTICO 10	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	3
PORTICO 11	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	1
PORTICO 12	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	3
PORTICO 13	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	1
PORTICO 14	V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	3

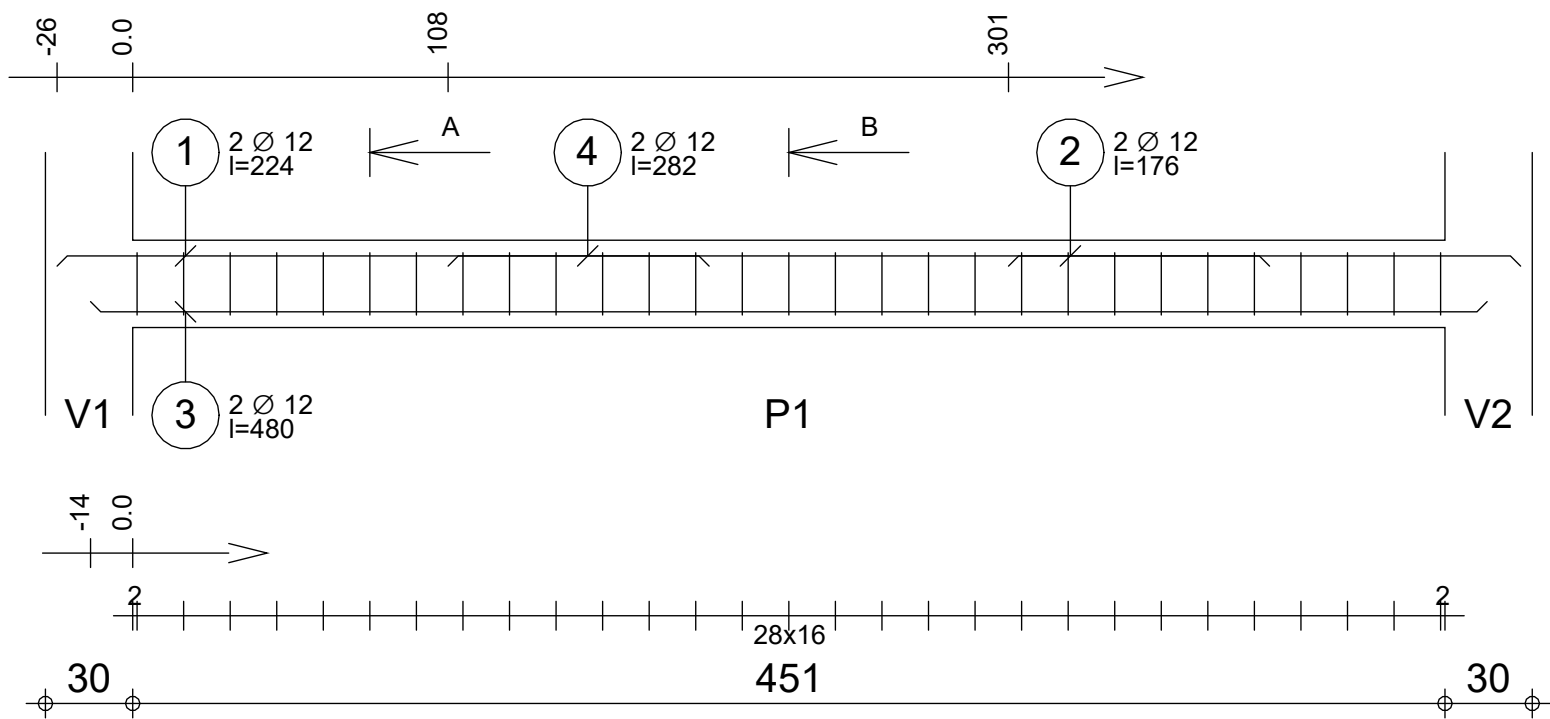
CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS SEGUN EHE					
TIPIFICACION DEL HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGON	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_c	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
PREFABRICADOS	HA-45/P/20/II/A	100 x100	1.50	30.00	---
CIMENTACION	HA-25/B/20/II/A	ESTADISTICO	1.50	16.66	---
FORJADOS	HA-25/B/20/II/A	ESTADISTICO	1.50	16.66	---
CARACTERISTICAS RESISTENTE DEL ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	MODALIDAD CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD γ_s	RESISTENCIA DE CALCULO (N/mm²)	PROPIEDADES ESPECIFICAS
FORJADOS	B-500-S	NORMAL	1.15	443.47	50
ACERO LAMINADO Y ARMADO : S275					
EJECUCION					
TIPOS DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD (E.L.U.)			
		EFECTO FAVORABLE		EFECTO DESFAVORABLE	
PERMANENTE	NORMAL	$\gamma_G = 1.00$		$\gamma_G = 1.50$	
PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	$\gamma_G = 1.00$		$\gamma_G = 1.60$	
VARIABLE	NORMAL	$\gamma_Q = 1.00$		$\gamma_Q = 1.60$	



DESPIECE DE VIGAS P1		
Marca de tipo	Familia y tipo	Recuento
01_P1		
PORTICO 1		
V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	3
PORTICO 2		
V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	1
PORTICO 3		
V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	1
PORTICO 4		
V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	2
PORTICO 5		
V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	4
PORTICO 6		
V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	2
PORTICO 7		
V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	1
PORTICO 8		
V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	1
PORTICO 9		
V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	1
PORTICO 10		
V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	3
PORTICO 11		
V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	1
PORTICO 12		
V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	2
PORTICO 13		
V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	3
PORTICO 14		
V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	2
PORTICO 15		
V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	4
PORTICO 16		
V1	Hormigón-Viga rectangular1: 200 x 300 mm	1
PORTICO 17		
V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	3
PORTICO 18		
V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	1
PORTICO 19		
V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	3



DESPIECE DE VIGAS P2			
Marca de tipo	Familia y tipo		Recuento
02_Cubierta			
PORTICO 1	V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	1
PORTICO 2	V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	1
PORTICO 3	V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	2
PORTICO 4	V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	3
PORTICO 5	V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	1
PORTICO 6	V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	1
PORTICO 7	V3	Hormigón-Viga rectangular1: 500 x 300 mm	2
PORTICO 8	V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	2
PORTICO 9	V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	2
PORTICO 10	V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	4
PORTICO 11	V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	3
PORTICO 12	V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	1
PORTICO 13	V2	Hormigón-Viga rectangular1: 300 x 300 mm	1

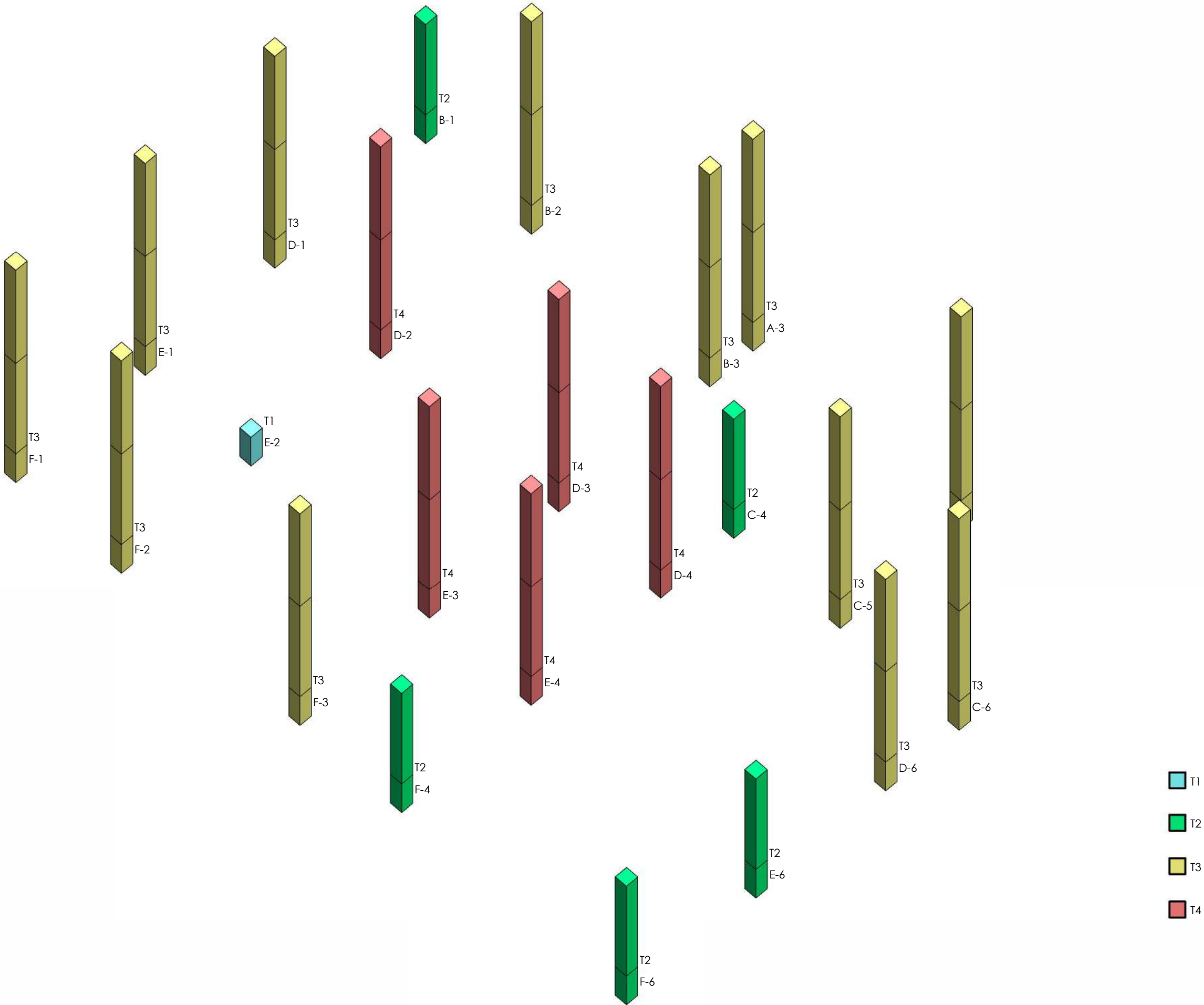


Posic.	Armaduras	Código	Forma	Acero
①	2 Ø 12=224	00		B 500 \$
②	2 Ø 12=176	00		B 500 \$
③	2 Ø 12=480	00		B 500 \$
④	2 Ø 12=282	00		B 500 \$
⑤	29 Ø 6 l=74	31		B 500 \$



Tel.		Fax		Acero B 500 S = 20.6 kg	
Clase de exposición : X0		Diám. max del granulado : 20mm		Acero B 500 S = 4.75 kg	
01_P1 Dowlen_Kyla_EST		Viga52 : P1 Sección 20x30		Superficie del encofrado = 4.09 m2	
				Recubrimiento inferior 4 cm Recubrimiento superior 4 cm Recubrimiento lateral 4 cm	
		Número 1		Densidad = 82.74 kg/ m3	
				Diámetro medio = 9.13mm	
				Escala para la vista 1/33	
				Escala para la sección 1/33	
				Página 1/1	

20 X 30 VIGA ANALISIS ROBOT



1 3D PILARES

CUADRO DE PILARES ESTRUCTURALES TIPOS		
Marca de ubicación de pilar		Familia y tipo
T1	E-2	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
T2	B-1	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	C-4	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	E-6	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	F-4	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	F-6	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
T3	A-3	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	A-5	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	B-2	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	B-3	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	C-5	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	C-6	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	D-1	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	D-6	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	E-1	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	F-1	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	F-2	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	F-3	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
T4	D-2	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	D-3	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	D-4	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	E-3	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm
	E-4	Pilar rectangular hormigón: 300 x 300 mm

CUADRO DE PILARES ESTRUCTURALES						
Nivel base	Nivel superior	ARM.PIL.Esquin a	ARM.PIL.Estribos	Familia	Tipo	Material estructural
T1						
00_Cimentacion	00_P0	4 Ø12	15 Ø 6 c/10	Pilar rectangular hormigón	300 x 300 mm	Hormigón - Hormigón moldeado in situ - HA - 25
T2						
00_Cimentacion	00_P0	4 Ø16	15 Ø 6 c/10	Pilar rectangular hormigón	300 x 300 mm	Hormigón - Hormigón moldeado in situ - HA - 25
00_P0	01_P1	4 Ø16	15 Ø 6 c/12	Pilar rectangular hormigón	300 x 300 mm	Hormigón - Hormigón moldeado in situ - HA - 25
T3						
00_Cimentacion	00_P0	8 Ø12	15 Ø 8 c/10	Pilar rectangular hormigón	300 x 300 mm	Hormigón - Hormigón moldeado in situ - HA - 25
00_P0	01_P1	8 Ø12	15 Ø 8 c/12	Pilar rectangular hormigón	300 x 300 mm	Hormigón - Hormigón moldeado in situ - HA - 25
01_P1	02_Cubierta	8 Ø12	15 Ø 8 c/12	Pilar rectangular hormigón	300 x 300 mm	Hormigón - Hormigón moldeado in situ - HA - 25
T4						
00_Cimentacion	00_P0	8 Ø16	15 Ø 8 c/10	Pilar rectangular hormigón	300 x 300 mm	Hormigón - Hormigón moldeado in situ - HA - 25
00_P0	01_P1	8 Ø16	15 Ø 8 c/10	Pilar rectangular hormigón	300 x 300 mm	Hormigón - Hormigón moldeado in situ - HA - 25
01_P1	02_Cubierta	8 Ø16	15 Ø 8 c/10	Pilar rectangular hormigón	300 x 300 mm	Hormigón - Hormigón moldeado in situ - HA - 25

Vivienda Unifamiliar

Master

BIM

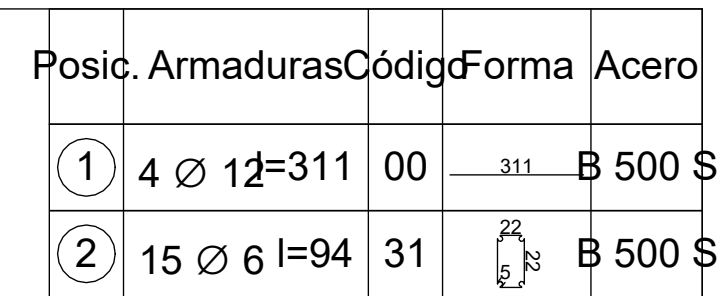
UPV®

Carrer 101, 22 Riba-roja del Turia, Valencia

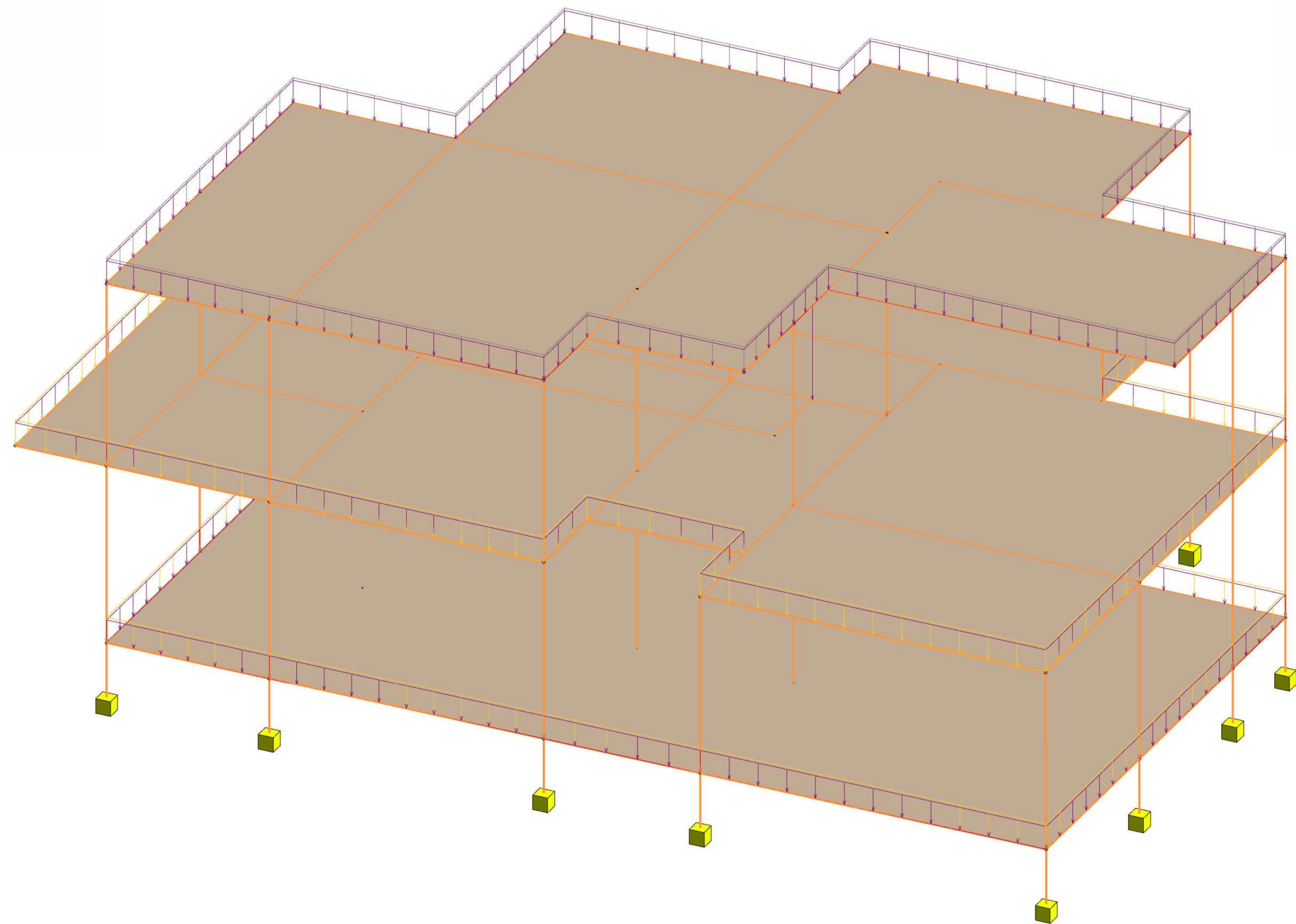
S104.1
PILARES

Autor: Kyla Janae Dowlen

MODELADO ESTRUCTURAS_MASTER_BIM_2025_26



PILAR ANALISIS ROBOT



1 | MODELO ANALITICO DE CARGAS

Tabla de planificación de cargas puntuales		
Caso de carga	Fz	
Pasarela (10)	-10.00 kN	
Pasarela (10)	-10.00 kN	
Escalera (11)	-10.00 kN	
Escalera (11)	-10.00 kN	

Tabla de planificación de cargas superficiales		
Caso de carga	Fz 1	Área
SNOW1 (4)	-1.50 kN/m ²	134 m ²
Sobrecarga de uso de cubierta (5)	-1.35 kN/m ²	134 m ²
Peso Propio (9)	-1.35 kN/m ²	134 m ²
Peso Propio (9)	-1.35 kN/m ²	192 m ²
Sobrecarga uso (2)	-1.50 kN/m ²	192 m ²
Sobrecarga uso (2)	-1.50 kN/m ²	179 m ²
Peso Propio (9)	-1.35 kN/m ²	179 m ²

Vivienda Unifamiliar

Carrer 101, 22 Riba-roja del Turia, Valencia

S106
MODELO ANALITICO

Autor: Kyla Janae Dowlen

MODELADO ESTRUCTURAS_MASTER_BIM_2025_26

Master
BIM
UPV®

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar



Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia

100
PORTADA Y INDICE

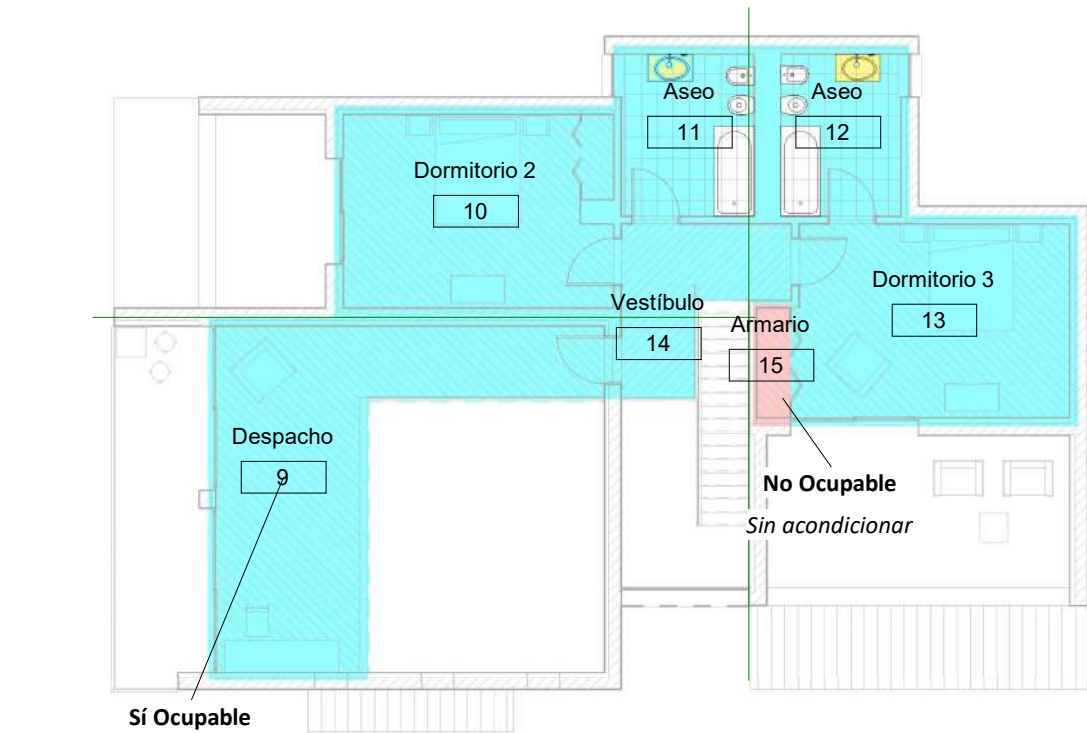
Autor: Kyla Janae Dowlen

Modelado de Instalaciones_MASTER BIM_25-26

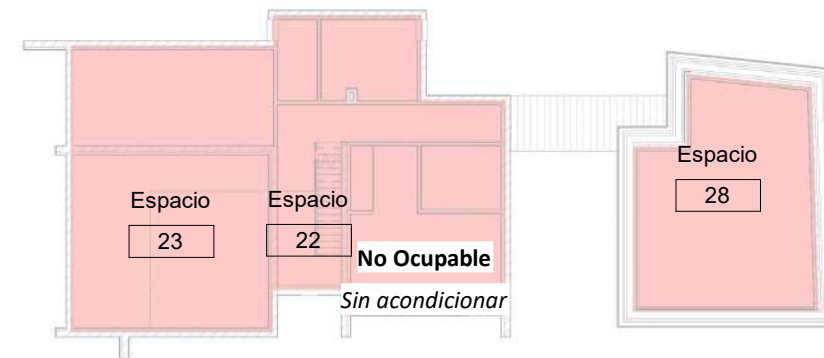
INDICE

Nombre de plano	Número de plano
Uso y Ocupación de los Espacios	INST.100
Sectorizacion de PCI Riesgos y Rociadores	INST.101.1
Tabla de Rociadores	INST.101.2
PCI Esquema de Tuberias	INST.102.1
PCI Sistemas de Tuberias y Rociadores	INST.102.2
Requerimientos de Iluminacion de Espacios P00	INST.103
Sistema de Potencia de Luminarias y Tubos	INST.104
Sistema de Potencia de Interruptores y Toma de Corriente	INST.105
Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico, 230 V, Individual Fase, 2 Cables	INST.106.1
Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico, 230 V, Individual Fase, 2 Cables	INST.106.2
Garaje	
Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico, 230 V, Individual Fase, 2 Cables	INST.106.3
Valla	

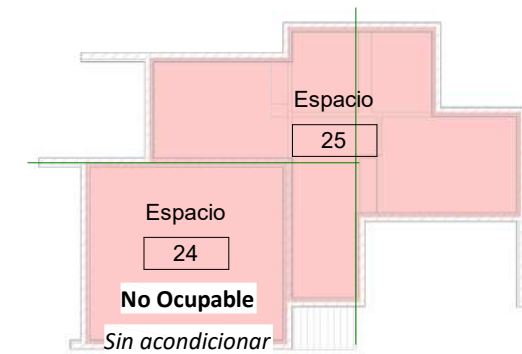




2 | P01 OCUPACION DE ESPACIOS
1 : 100



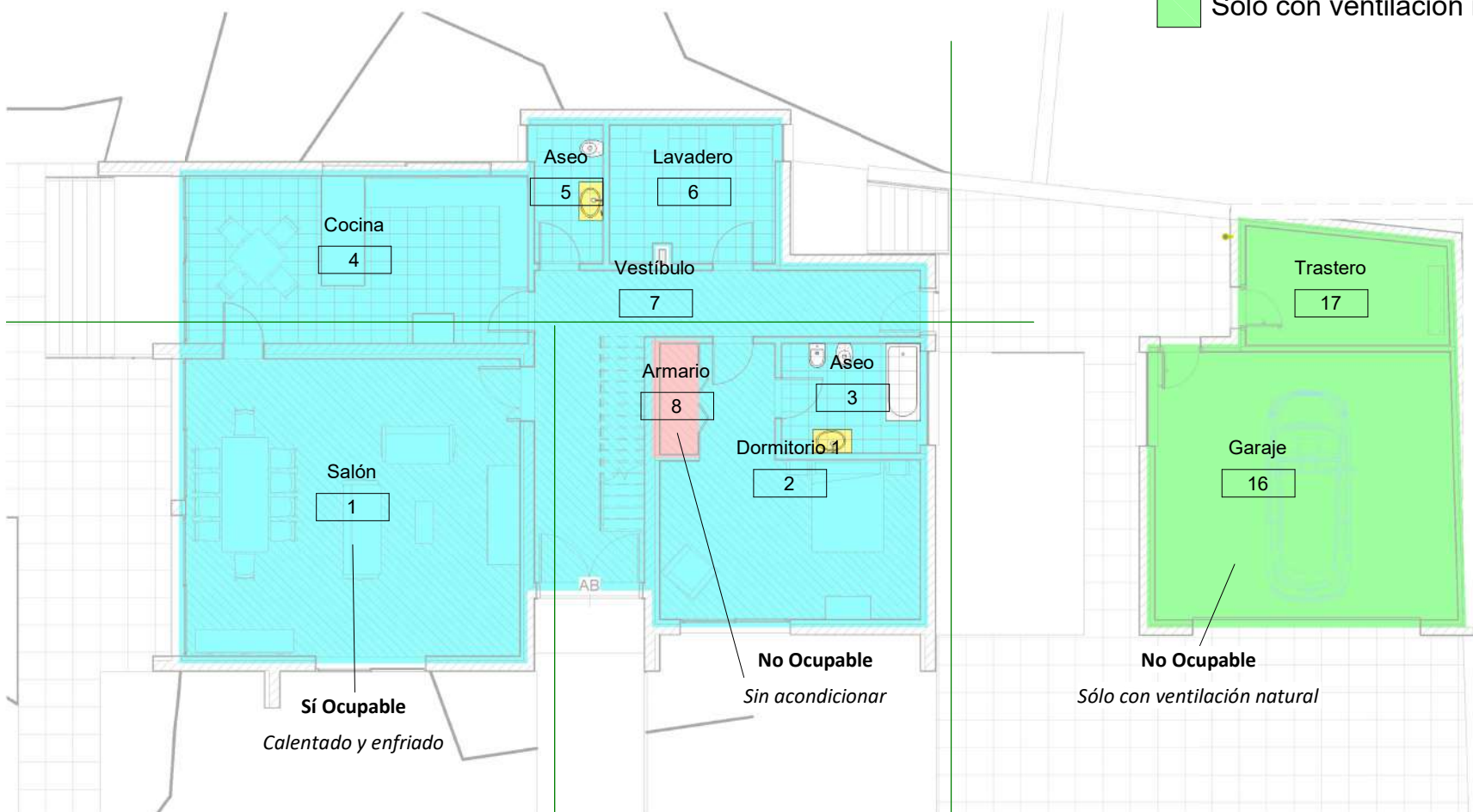
3 | P00 FALSO TECHO CONDICION
1 : 200



4 | P01 FALSO TECHO CONDICION
1 : 200

Tipo de Acondicionamiento

- Calentado y enfriado
- Sin acondicionar
- Sólo con ventilación natural



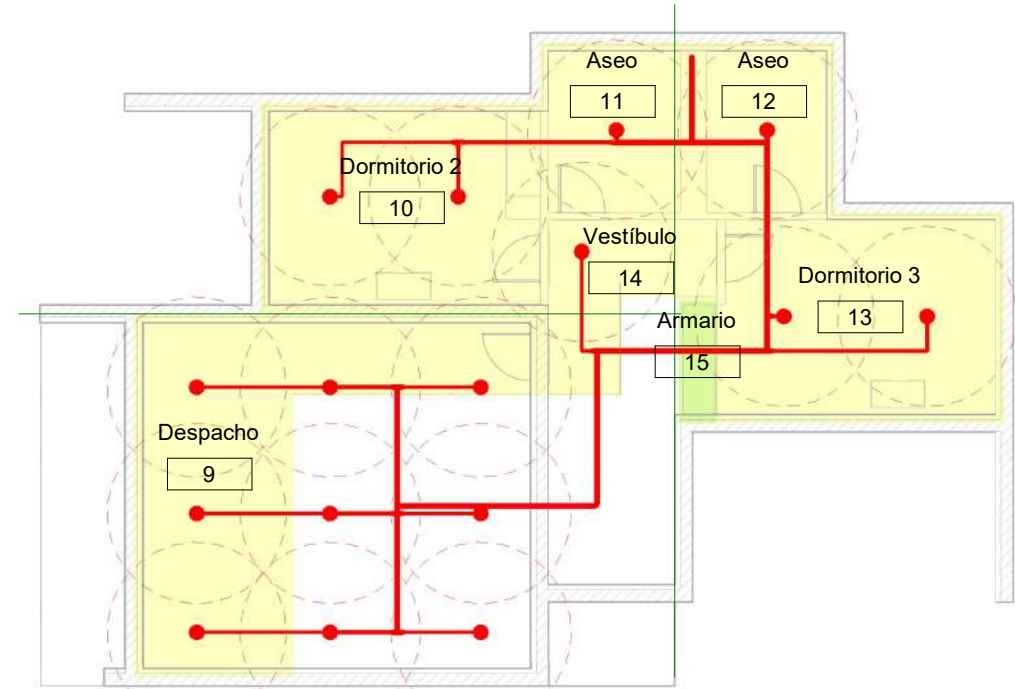
1 | P00 OCUPACION DE ESPACIOS
1 : 100

Tabla de Espacios			
Nombre	Número	Ocupable	Tipo de acondicionamiento
I- P00			
Salón	1	Sí	Calentado y enfriado
Dormitorio 1	2	Sí	Calentado y enfriado
Aseo	3	Sí	Calentado y enfriado
Cocina	4	Sí	Calentado y enfriado
Aseo	5	Sí	Calentado y enfriado
Lavadero	6	Sí	Calentado y enfriado
Vestíbulo	7	Sí	Calentado y enfriado
Armario	8	No	Sin acondicionar
Garaje	16	No	Sólo con ventilación natural
Trastero	17	No	Sólo con ventilación natural
I- P00: 10			
I- P01			
Despacho	9	Sí	Calentado y enfriado
Dormitorio 2	10	Sí	Calentado y enfriado
Aseo	11	Sí	Calentado y enfriado
Aseo	12	Sí	Calentado y enfriado
Dormitorio 3	13	Sí	Calentado y enfriado
Vestíbulo	14	Sí	Calentado y enfriado
Armario	15	No	Sin acondicionar
I- P01: 7			
Total general: 17			

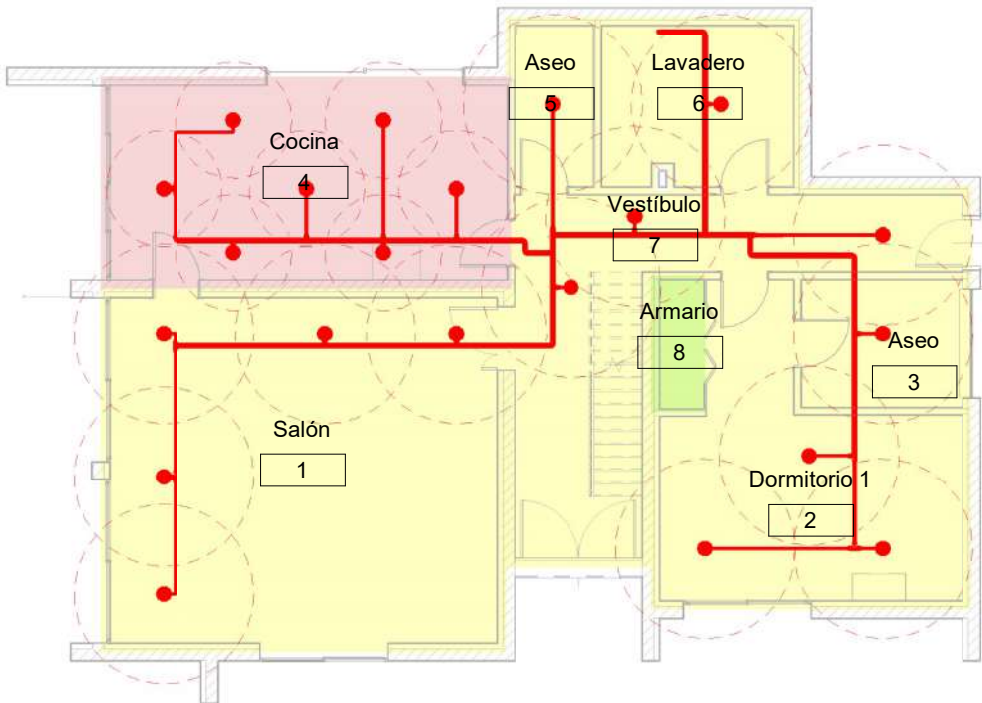
Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar		
Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia	INST.100 Uso y Ocupación de los Espacios	
Autor: Kyla Janae Dowlen		
Modelado de Instalaciones_2025_26		

Tabla de Maximo Espaciado by Cobertura de Rociador			
Local Riesgo PCI	Maximo espaciado de Rociador	Maxima Cobertura de Rociador	Riesgo_PCI
Riesgo Alto	2 m	4 m²	Alto
Riesgo Medio	4 m	9 m²	Medio
Sin Riesgo	0 m	0 m²	Ninguno

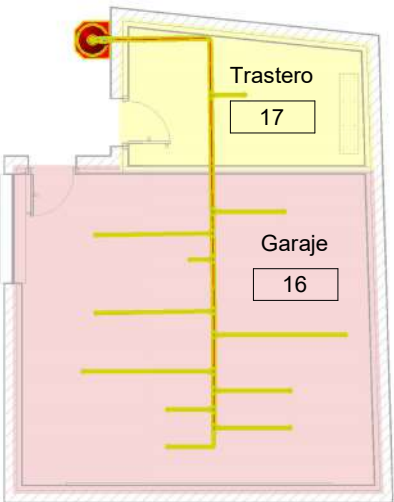
Tabla de sectorizacion PCI		
Número	Nombre	Local Riesgo PCI
I- P00		
1	Salón	Riesgo Medio
2	Dormitorio 1	Riesgo Medio
3	Aseo	Riesgo Medio
4	Cocina	Riesgo Alto
5	Aseo	Riesgo Medio
6	Lavadero	Riesgo Medio
7	Vestíbulo	Riesgo Medio
8	Armario	Sin Riesgo
16	Garaje	Riesgo Alto
17	Trastero	Riesgo Medio
I- P01		
9	Despacho	Riesgo Medio
10	Dormitorio 2	Riesgo Medio
11	Aseo	Riesgo Medio
12	Aseo	Riesgo Medio
13	Dormitorio 3	Riesgo Medio
14	Vestíbulo	Riesgo Medio
15	Armario	Sin Riesgo



2 P00 SECTOR 1 RIESGO Y ROCIADORES
1 : 100



1 P00 SECTOR 1 RIESGO Y ROCIADORES
1 : 100

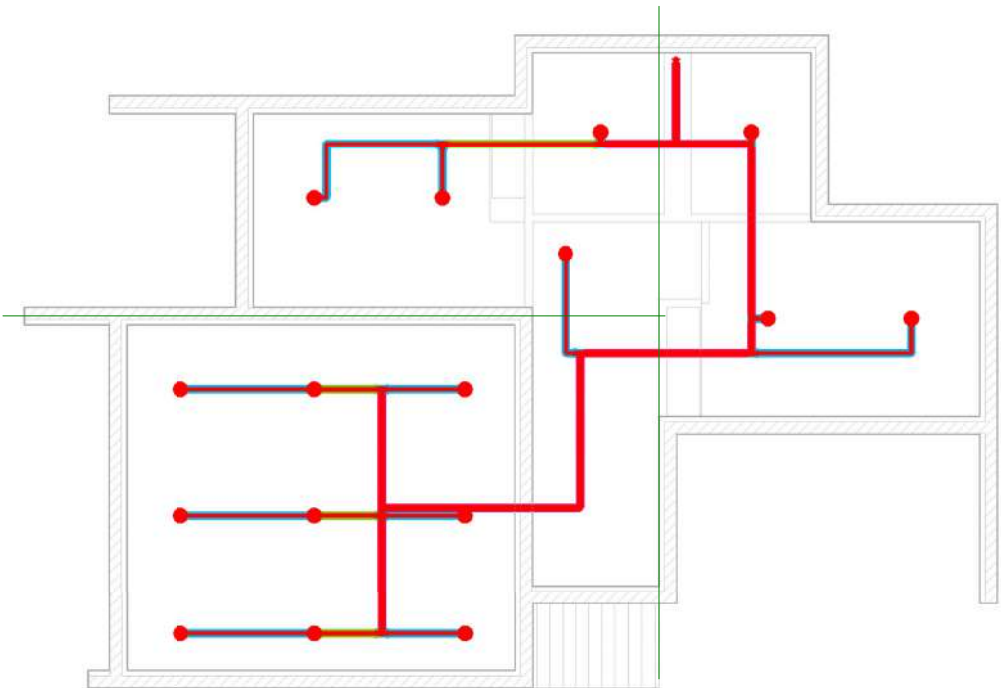


RIESGO PCI

- Alto
- Medio
- Ninguno

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar		Master BIM UPV*
Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia	INST.101.1 Sectorizacion de PCI Riesgos y Rociadores	
Autor: Kyla Janae Dowlen		
Modelado de Instalaciones_2025_26		

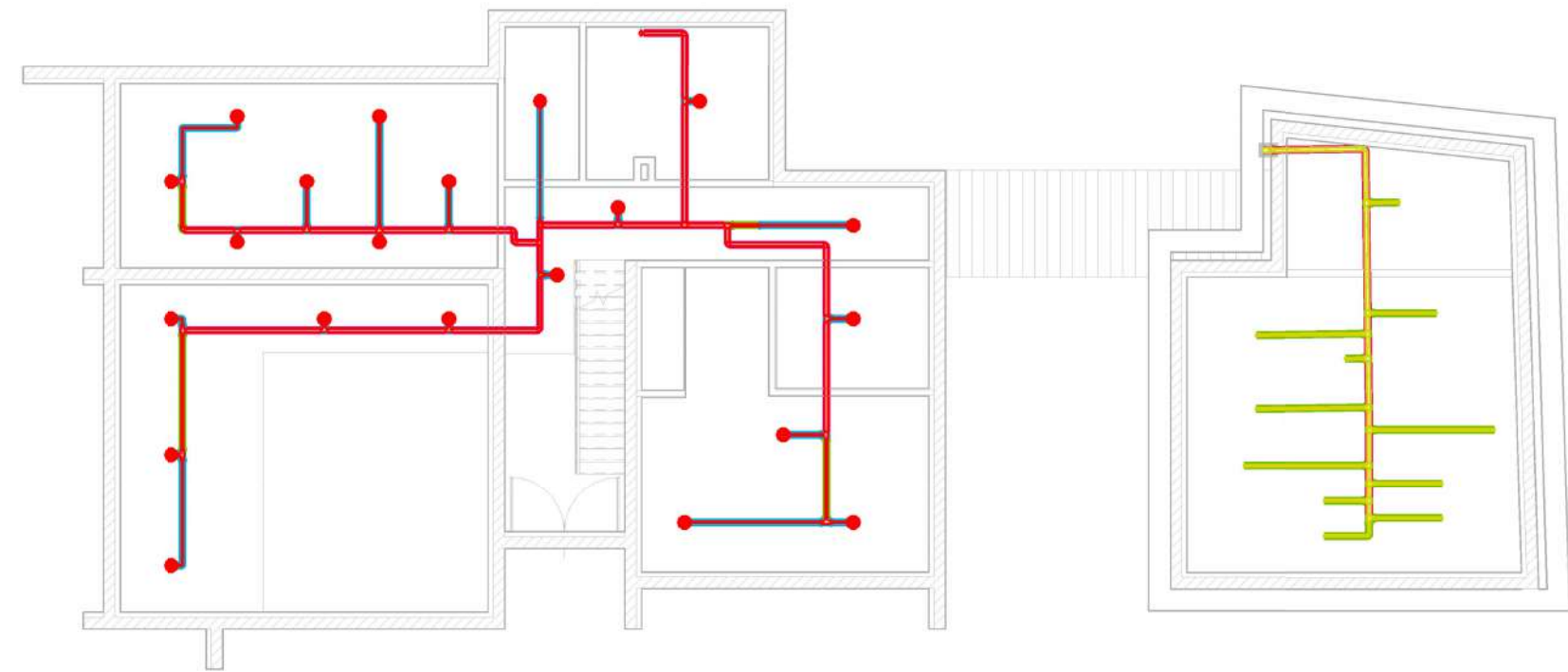
Tabla de Rociadores						
Nombre Tipo		Área Recuento	Local Riesgo PCI	Maxima Cobertura de Rociador	Maximo espaciado de Rociador	Numero mínimo de rociadores
I- P00						
Armario		2 m²	Sin Riesgo	0 m²	0 m	
Aseo		7 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	1
Colgante 15mm max cobertura 9m2		1				
Aseo		5 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	1
Colgante 15mm max cobertura 9m2		1				
Cocina		27 m²	Riesgo Alto	4 m²	2 m	7
Colgante 15mm max cobertura 4m2		7				
Dormitorio 1		24 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	3
Colgante 15mm max cobertura 9m2		3				
Garaje		39 m²	Riesgo Alto	4 m²	2 m	10
50 mm		10				
Lavadero		11 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	1
Colgante 15mm max cobertura 9m2		1				
Salón		48 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	5
Colgante 15mm max cobertura 9m2		5				
Trastero		11 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	1
50 mm		1				
Vestíbulo		25 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	3
Colgante 15mm max cobertura 9m2		3				
I- P01						
Armario		1 m²	Sin Riesgo	0 m²	0 m	
Aseo		8 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	1
Colgante 15mm max cobertura 9m2		1				
Aseo		7 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	1
Colgante 15mm max cobertura 9m2		1				
Despacho		25 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	3
Colgante 15mm max cobertura 9m2		5				
Dormitorio 2		19 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	2
Colgante 15mm max cobertura 9m2		2				
Dormitorio 3		19 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	2
Colgante 15mm max cobertura 9m2		2				
Vestíbulo		7 m²	Riesgo Medio	9 m²	4 m	1
Colgante 15mm max cobertura 9m2		1				



2 | P01 ESQUEMA DE TUBERIAS
1 : 100

Esquema de Tuberías

- 15 mmø
- 25 mmø
- 50 mmø
- 80 mmø

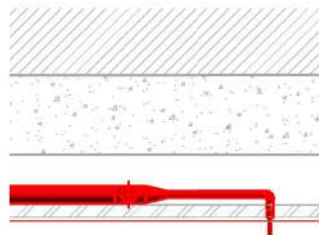
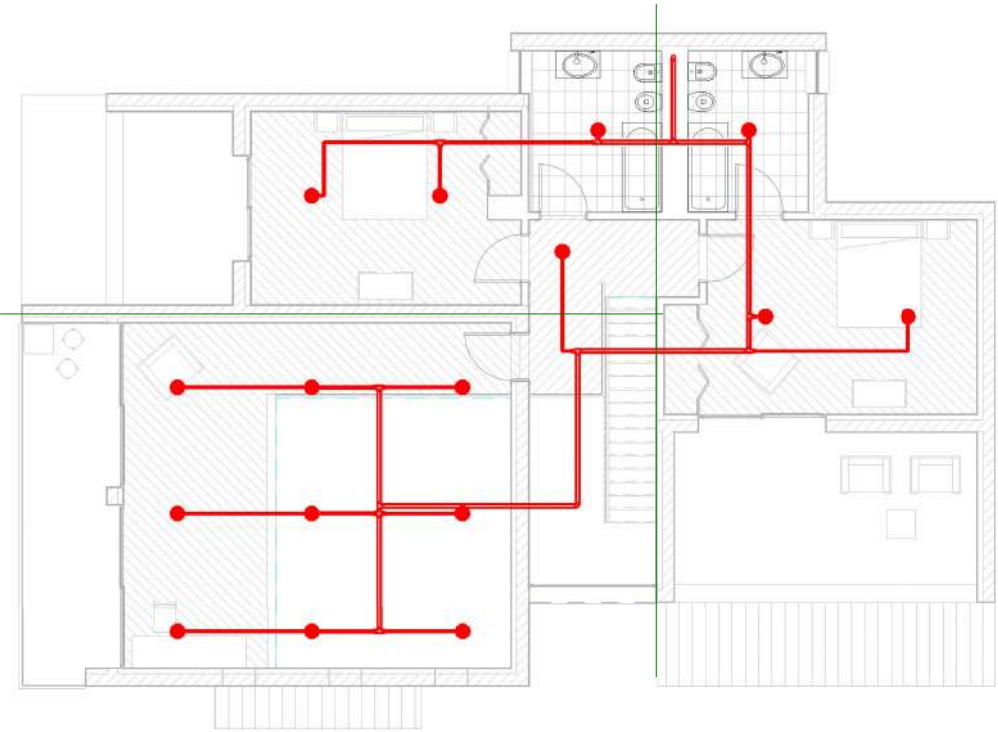


1 | P00 ESQUEMA DE TUBERIAS
1 : 100

Cuantificación de Tuberías					
Tipo	Diámetro	Diámetro exterior	Diámetro interno	Tipo de sistema	Recuento
PCI acero_MEP26	15 mm	21 mm	18 mm	Protección contra incendios rociadores	79
PCI acero_MEP26	25 mm	33 mm	30 mm	Protección contra incendios de otro tipo	20
PCI acero_MEP26	25 mm	33 mm	30 mm	Protección contra incendios rociadores	8
PCI acero_MEP26	50 mm	60 mm	53 mm	Protección contra incendios de otro tipo	14
PCI acero_MEP26	50 mm	60 mm	53 mm	Protección contra incendios rociadores	36
PCI acero_MEP26	80 mm	101 mm	70 mm	Protección contra incendios de otro tipo	3

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar			INST.102.1 PCI Esquema de Tuberías
Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia		Autor: Kyla Janae Dowlen	
Modelado de Instalaciones_2025_26			

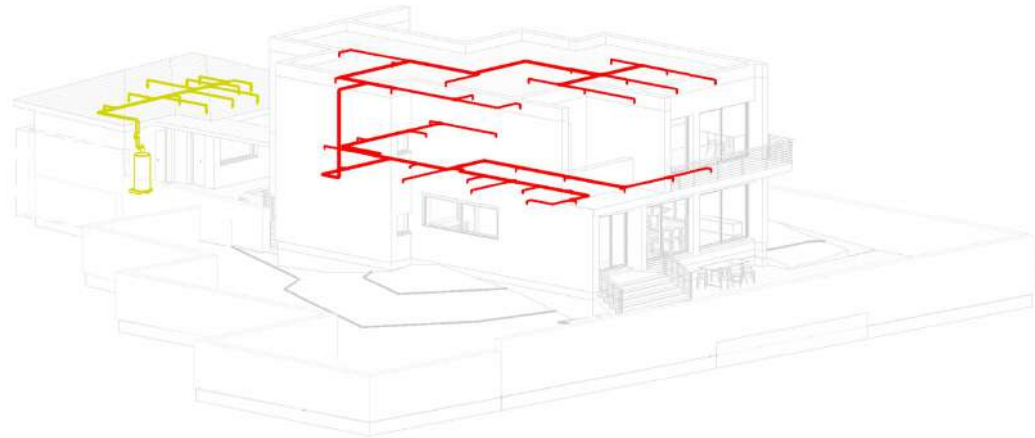




Sistemas de Tuberías con Rociadores		
Nombre de sistema Tipo	Número de elementos Tipo de sistema	Tipo Recuento
Protección contra incendios de gas	11	Protección contra incendios de otro tipo
	50 mm	Protección contra incendios de otro tipo
Protección contra incendios rociadores	37	Protección contra incendios rociadores
Colgante 15mm max cobertura 4m2	Protección contra incendios rociadores	7
Colgante 15mm max cobetura 9m2	Protección contra incendios rociadores	30

Sistemas de Tuberías con Tipos				
Nombre de sistema Tipo	Tipo Tipo de sistema	Diámetro	Material	Recuento
Protección contra incendios de gas	Protección contra incendios de otro tipo			
PCI acero_MEP26	Protección contra incendios de otro tipo	25 mm	Hierro, dúctil	20
PCI acero_MEP26	Protección contra incendios de otro tipo	50 mm	Hierro, dúctil	14
PCI acero_MEP26	Protección contra incendios de otro tipo	80 mm	Hierro, dúctil	3
Protección contra incendios rociadores	Protección contra incendios rociadores			
PCI acero_MEP26	Protección contra incendios rociadores	15 mm	Hierro, dúctil	79
PCI acero_MEP26	Protección contra incendios rociadores	25 mm	Hierro, dúctil	8
PCI acero_MEP26	Protección contra incendios rociadores	50 mm	Hierro, dúctil	36

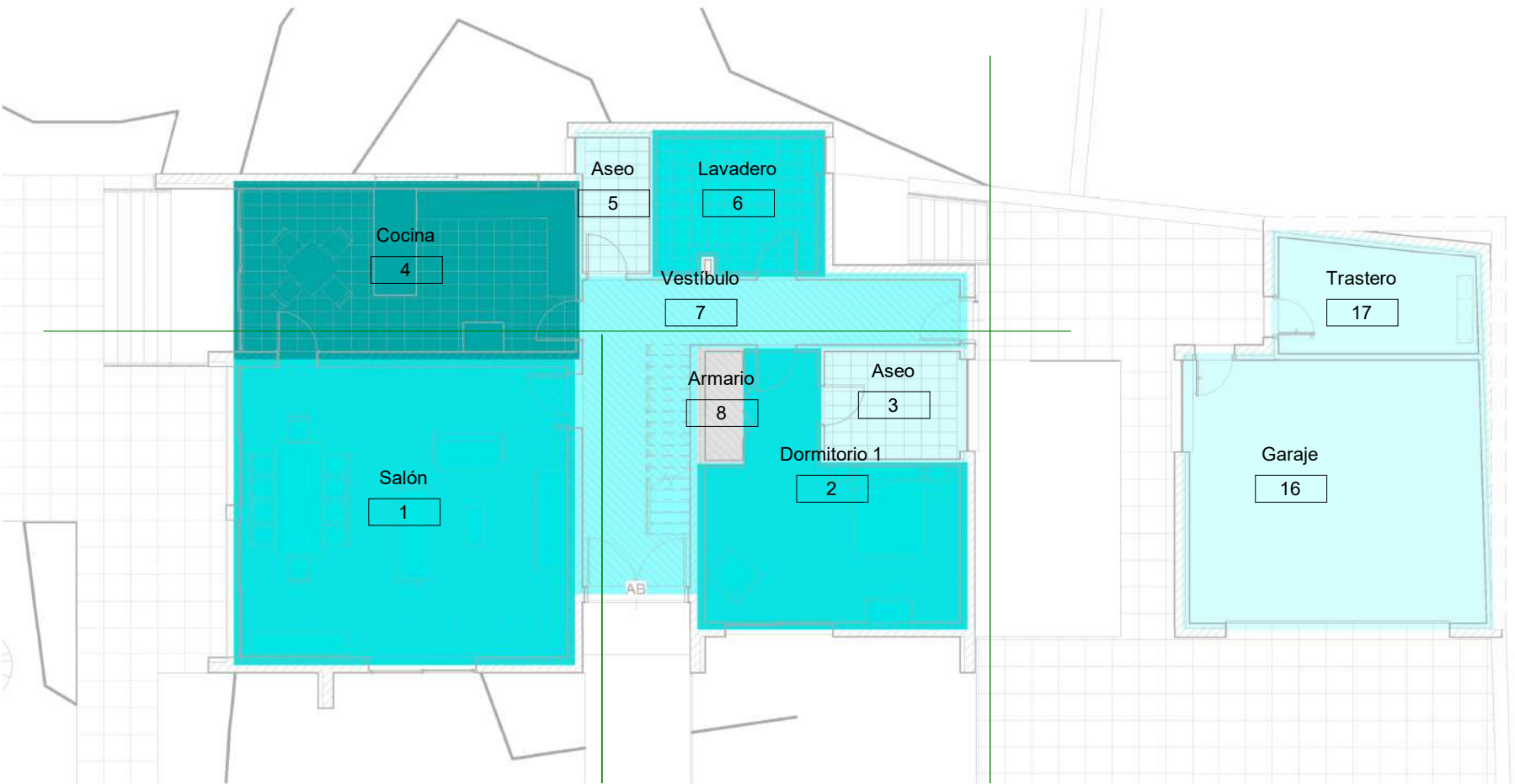
2 P01 SISTEMAS DE TUBERIAS
1 : 100



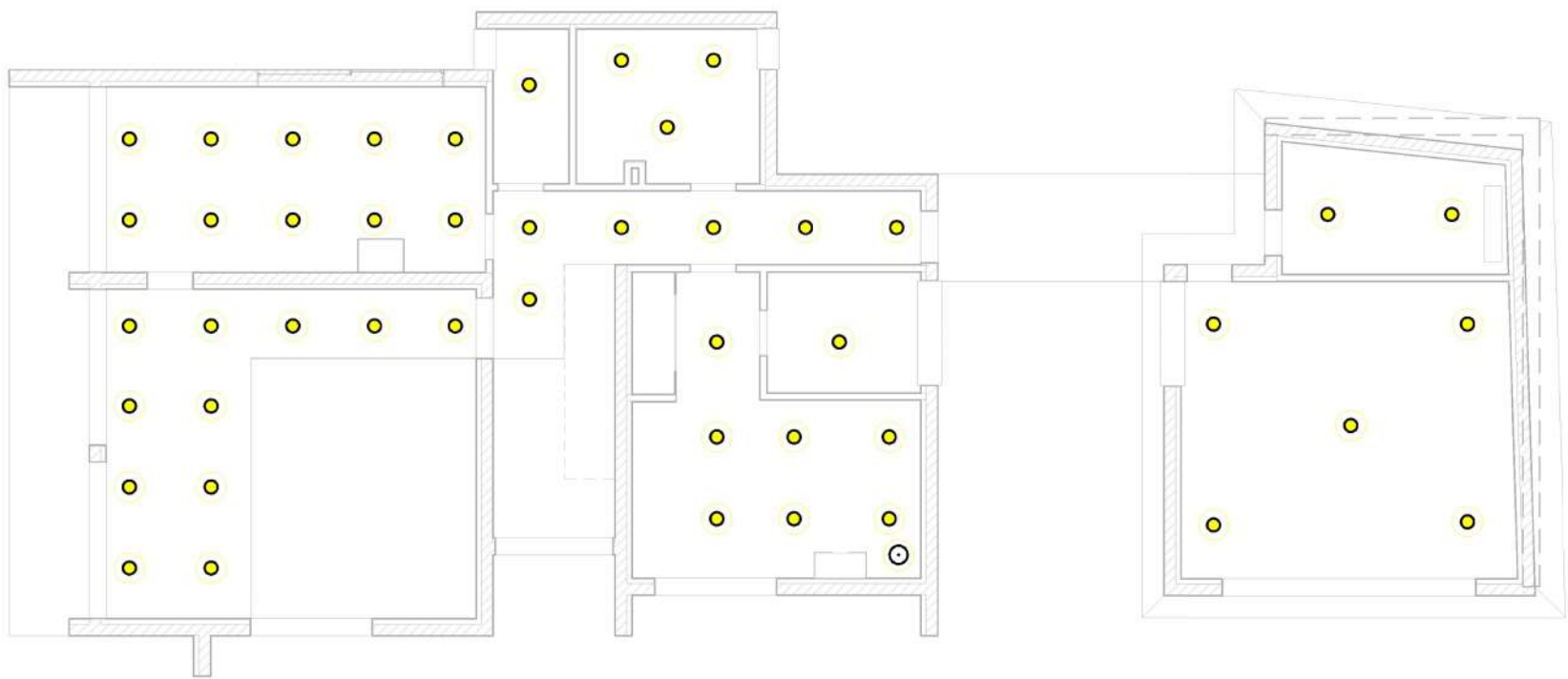
3 P00 SISTEMAS DE TUBERIAS

1 P00 SISTEMAS DE TUBERIAS
1 : 100

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar		
Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia	INST.102.2 PCI Sistemas de Tuberías y Rociadores	
Autor: Kyla Janae Dowlen		
Modelado de Instalaciones_2025_26		



1 I-P00_ESP_Iluminacion
1 : 100



2 I-P00_Iluminacion
1 : 100

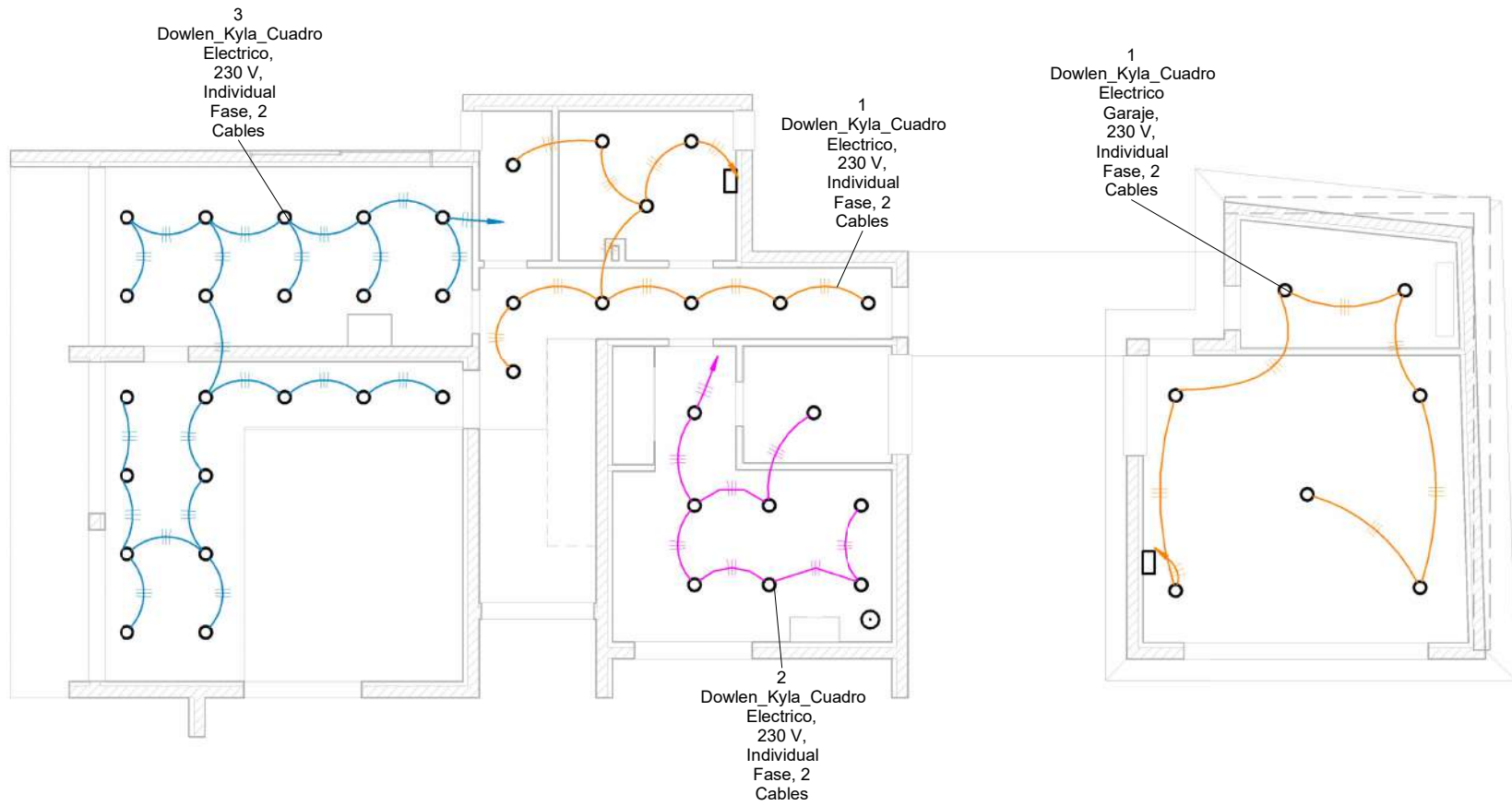
Tabla de Requerimientos de Iluminacion de Espacios				
Nombre	Número	Nivel iluminacion requerido	Iluminación media estimada	Delta
I- P00				
Aseo	3	200 lx	144 lx	-56 lx
Aseo	5	200 lx	206 lx	6 lx
Lavadero	6	300 lx	304 lx	4 lx
Cocina	4	500 lx	457 lx	-43 lx
Dormitorio 1	2	300 lx	347 lx	47 lx
Vestibulo	7	250 lx	268 lx	18 lx
Salón	1	300 lx	310 lx	10 lx
Armario	8	0 lx	0 lx	0 lx
Garaje	16	200 lx	172 lx	-28 lx
Trastero	17	200 lx	213 lx	13 lx
I- P00: 10				
Total general: 10				

Nivel de Iluminacion Requerido

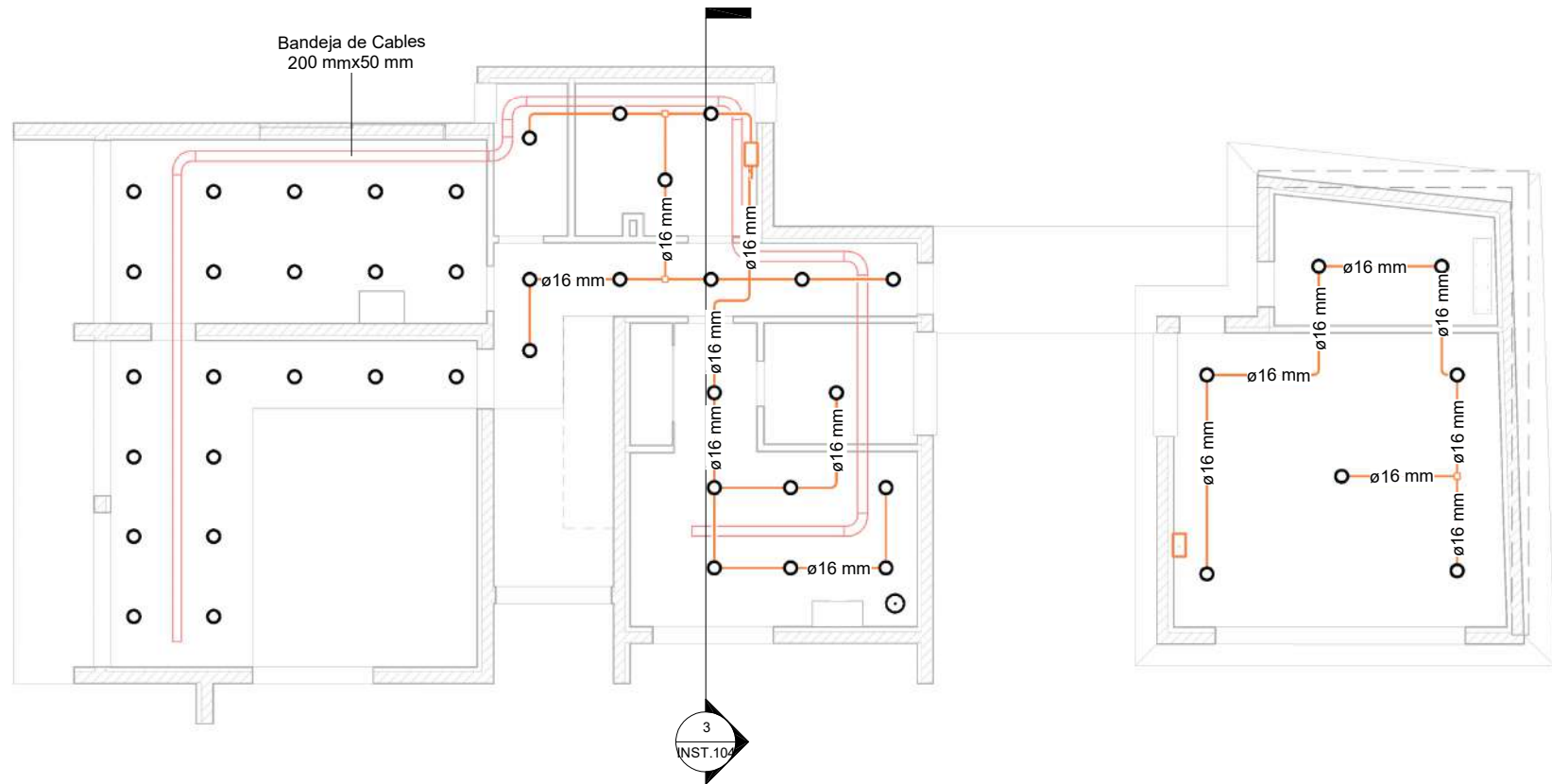
- 0 lx
- 200 lx
- 250 lx
- 300 lx
- 500 lx

Tabla de Luminarias			
	Nombre	Área	
	Familia	Iluminancia	Recuento
I- P00			
Armario		2 m²	
Aseo		7 m²	
Dowlen_Kyla_Luminaria		12 lx	1
Aseo		5 m²	
Dowlen_Kyla_Luminaria		12 lx	1
Cocina		27 m²	
Dowlen_Kyla_Luminaria		12 lx	10
Dormitorio 1		24 m²	
Dowlen_Kyla_Luminaria		12 lx	7
Garaje		39 m²	
Dowlen_Kyla_Luminaria		12 lx	5
Lavadero		11 m²	
Dowlen_Kyla_Luminaria		12 lx	3
Salón		48 m²	
Dowlen_Kyla_Luminaria		12 lx	11
Trastero		11 m²	
Dowlen_Kyla_Luminaria		12 lx	2
Vestíbulo		25 m²	
Dowlen_Kyla_Luminaria		12 lx	6
Total general: 10			

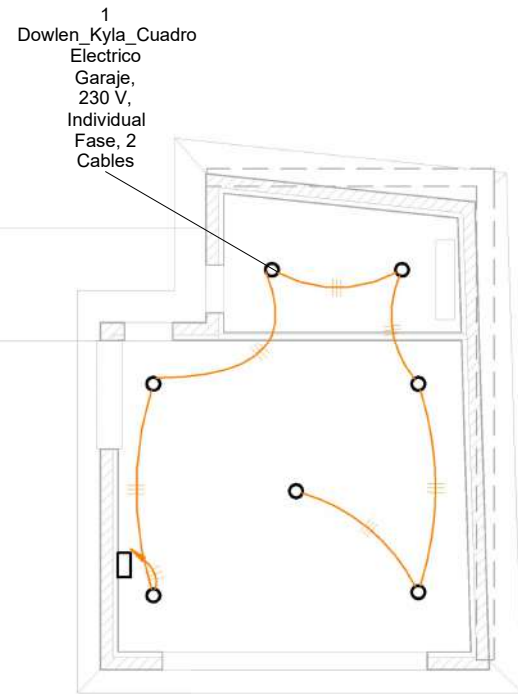
Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar		Mostrar BIM UPV*
Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia		INST.103 Requerimientos de Iluminacion de Espacios P00
Autor: Kyla Janae Dowlen		
Modelado de Instalaciones_2025_26		



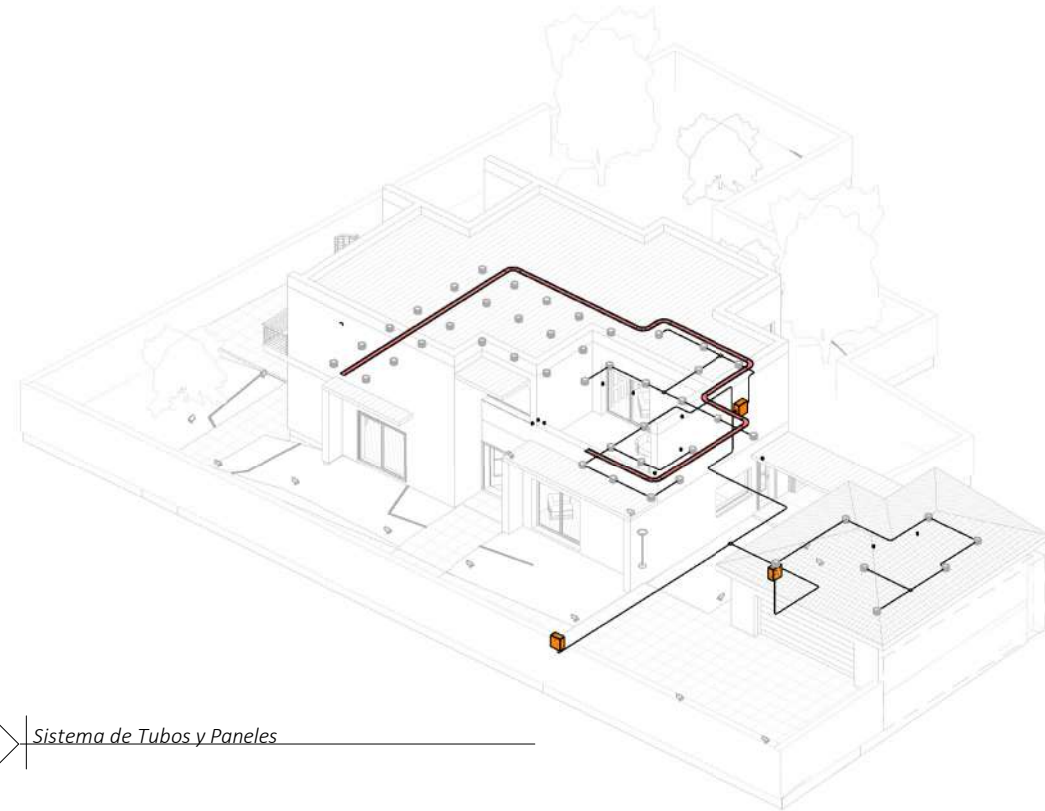
1 I- P00_Potencia Paneles y Cables
1 : 100



2 I- P00_Tubos y Bandejas
1 : 100



Sistemas de Cables				
Panel	Número de circuito	Datos eléctricos	Vataje	Recuento
Dowlen_Kyla_Luminaria				
Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico Garaje, 230 V, Individual Fase, 2 Cables	1	230 V/1-10 VA	9 W	7
Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico, 230 V, Individual Fase, 2 Cables	1	230 V/1-10 VA	9 W	10
Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico, 230 V, Individual Fase, 2 Cables	2	230 V/1-10 VA	9 W	8
Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico, 230 V, Individual Fase, 2 Cables	3	230 V/1-10 VA	9 W	21



4 Sistema de Tubos y Paneles



3 Conexion de Tubos y Paneles
1 : 100

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar



Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia

INST.104
Sistema de Potencia de Luminarias y Tubos

Autor: Kyla Janae Dowlen

Modelado de Instalaciones_2025_26



2 I- P00_Interruptores
1 : 100



1 I- P00_Toma de Corriente
1 : 100

Tabla de Interruptores		
ID de interruptor	Comentarios	Datos eléctricos
1	Salon	230 V/1-0 VA
2	Salon	230 V/1-0 VA
3	Cocina	230 V/1-0 VA
4	Aseo	230 V/1-0 VA
5	Lavadero	230 V/1-0 VA
6	Dormitorio	230 V/1-0 VA
7	Aseo Dormitorio	230 V/1-0 VA
8	Garaje	230 V/1-0 VA
9	Trastero	230 V/1-0 VA
10	Vestibulo	230 V/1-0 VA
11	Vetibulo	230 V/1-0 VA

Sistema de Interruptores			
ID de interruptor	Datos eléctricos	Número de circuito	Recuento
Dowlen_Kyla_Luminaria			
1	230 V/1-10 VA	3	3
2	230 V/1-10 VA	3	8
3	230 V/1-10 VA	3	10
4	230 V/1-10 VA	1	1
5	230 V/1-10 VA	1	3
6	230 V/1-10 VA	2	7
7	230 V/1-10 VA	2	1
8	230 V/1-10 VA	1	5
9	230 V/1-10 VA	1	2
10	230 V/1-10 VA	1	2
11	230 V/1-10 VA	1	4

Tabla de Toma de Corriente				
Familia	Número de circuito	Datos eléctricos	Recuento	
Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico, 230 V, Individual Fase, 2 Cables				
Dowlen_Kyla_Toma de Corriente	4	230 V/1-180 VA	7	
Dowlen_Kyla_Toma de Corriente	5	230 V/1-180 VA	2	
Dowlen_Kyla_Toma de Corriente	6	230 V/1-180 VA	4	

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar			INST.105 Sistema de Potencia de Interruptores y Toma de Corriente
Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia		Autor: Kyla Janae Dowlen	
Modelado de Instalaciones_2025_26			



Panel de...

Ubicación: Lavadero 6

Origen de suministro: Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico,...

Montaje:

Armario:

Voltios: MONOFASICO 230V

Fases: 1

Cableado: 2

Capacidad de...

Tipo de red eléctrica:

Potencia de red...

Potencia de disyunto...

Notas:

CKT	Descripción de circuito	Desconexión	Polos	A
1	Iluminación Lavadero 6	20 A	1	100 VA
2	Iluminación Habitación 3, 2	20 A	1	80 VA
3	Iluminación Habitación 1, 4	20 A	1	210 VA
4	Toma de Corriente Habitación 1, 4	20 A	1	1260 VA
5	Toma d Corriente Habitación 5, 6	20 A	1	360 VA
6	Toma de Corriente Habitación 3, 2	20 A	1	720 VA
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
Carga total:				2730 VA
Total de amperios:				12 A

Leyenda:

Clasificación de carga	Carga conectada	Factor de demanda	Demanda estimada	Totales de panel	
Iluminación	390 VA	100.00%	390 VA		
Otro	2340 VA	100.00%	2340 VA	Carga conectada total:	2730 VA
				Demanda estimada total:	2730 VA
				Corriente conectada total:	12 A
				Demanda de corriente...	12 A

Notas:

Panel de...

Ubicación: Garaje 16

Origen de suministro: Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico,...

Montaje:

Armario:

Voltios: MONOFASICO 230V

Fases: 1

Cableado: 2

Capacidad de...

Tipo de red eléctrica:

Potencia de red...

Potencia de disyunto...

Notas:

CKT	Descripción de circuito	Desconexión	Polos	A
1	Iluminación Habitación 17, 16	20 A	1	70 VA
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
Carga total:				70 VA
Total de amperios:				0 A

Leyenda:

Clasificación de carga	Carga conectada	Factor de demanda	Demanda estimada	Totales de panel	
Iluminación	70 VA	100.00%	70 VA		
				Carga conectada total:	70 VA
				Demanda estimada total:	70 VA
				Corriente conectada total:	0 A
				Demanda de corriente...	0 A

Notas:

Panel de...

Ubicación:

Origen de suministro:

Montaje:

Armario:

Voltios: MONOFASICO 230V

Fases: 1

Cableado: 2

Capacidad de...

Tipo de red eléctrica:

Potencia de red...

Potencia de disyunto...

Notas:

CKT	Descripción de circuito	Desconexión	Polos	A
1	Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico, 230 V, Individual Fase, 2 Cables	20 A	1	2730 VA
2	Dowlen_Kyla_Cuadro Electrico, 230 V, Individual Fase, 2 Cables	20 A	1	70 VA
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
Carga total:				2800 VA
Total de amperios:				12 A

Leyenda:

Clasificación de carga	Carga conectada	Factor de demanda	Demanda estimada	Totales de panel	
Iluminación	460 VA	100.00%	460 VA		
Otro	2340 VA	100.00%	2340 VA	Carga conectada total:	2800 VA
				Demanda estimada total:	2800 VA
				Corriente conectada total:	12 A
				Demanda de corriente...	12 A

Notas:

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar



Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia

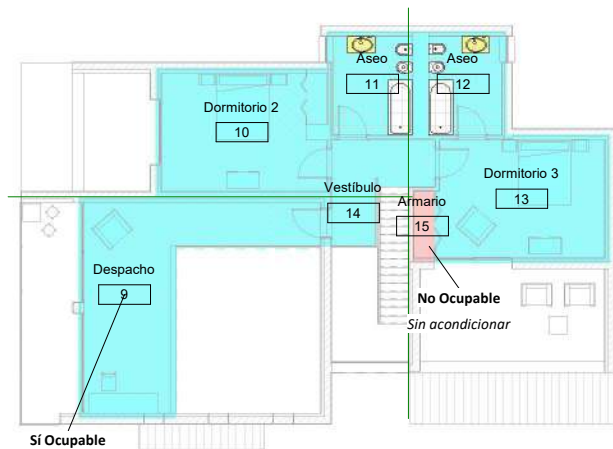
INST. 01
PORTADA Y INDICE

Autor: Kyla Janae Dowlen

Modelado de Instalaciones_MASTER BIM_25-26

INDICE ENTREGA 2

Nombre de plano	Número de plano
ESPACIOS Y OCUPACION	INST.200
P01 CLIMATIZACION CONDUCTOS Y TUBERIAS	INST.201
P01 ESQUEMA FLUJO DE CONDUCTOS	INST.202
SISTEMAS DE TUBERIAS	INST.203
AGUA PLUVIALES	INST.204

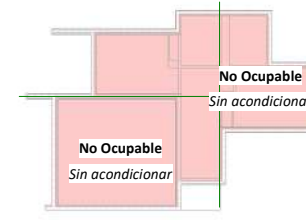


Sí Ocupable
Calentado y enfriado

P02 OCUPACION DE ESPACIOS
1: 100



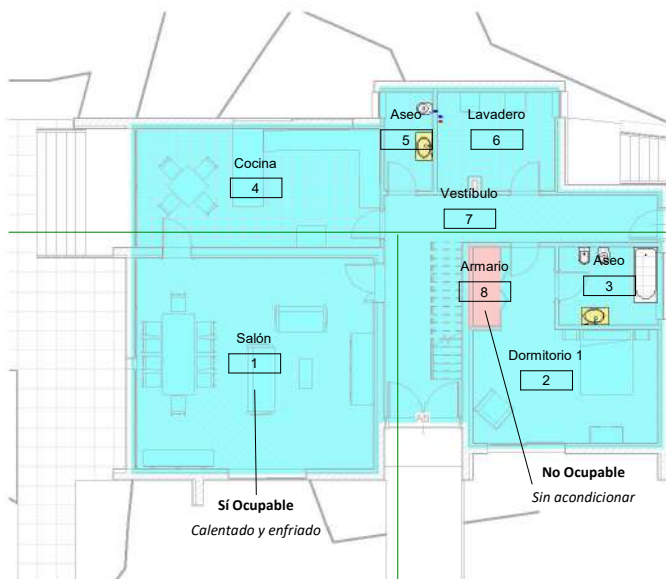
P03 FALSO TECHO CONDICION
1: 200



P04 FALSO TECHO CONDICION
1: 200

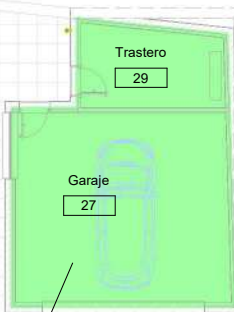
Tipo de Acondicionamiento

- Calentado y enfriado
- Sin acondicionar
- Sólo con ventilación natural



Sí Ocupable
Calentado y enfriado

No Ocupable
Sin acondicionar



No Ocupable
Sólo con ventilación natural

P01 OCUPACION DE ESPACIOS
1: 100

Tabla de Espacios			
Nombre	Número	Ocupable	Tipo de acondicionamiento
I- P00			
Salón	1	Sí	Calentado y enfriado
Dormitorio 1	2	Sí	Calentado y enfriado
Aseo	3	Sí	Calentado y enfriado
Cocina	4	Sí	Calentado y enfriado
Aseo	5	Sí	Calentado y enfriado
Lavadero	6	Sí	Calentado y enfriado
Vestibulo	7	Sí	Calentado y enfriado
Armario	8	No	Sin acondicionar
Garaje	27	No	Sólo con ventilación natural
Trastero	29	No	Sólo con ventilación natural
I- P00: 10			
I- P01			
Despacho	9	Sí	Calentado y enfriado
Dormitorio 2	10	Sí	Calentado y enfriado
Aseo	11	Sí	Calentado y enfriado
Aseo	12	Sí	Calentado y enfriado
Dormitorio 3	13	Sí	Calentado y enfriado
Vestibulo	14	Sí	Calentado y enfriado
Armario	15	No	Sin acondicionar
I- P01: 7			
Total general: 17			

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar



Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia

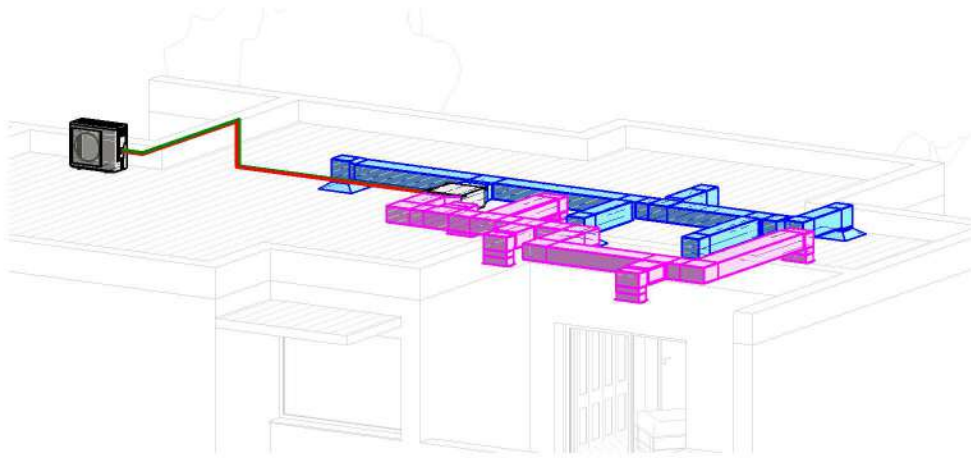
INST.200
ESPACIOS Y OCUPACION

Autor: Kyla Janae Dowlen

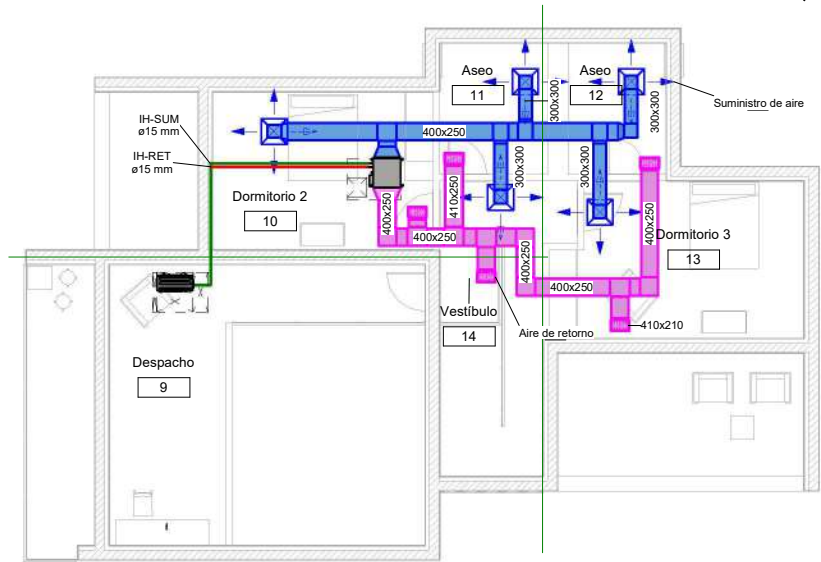
Modelado de Instalaciones_2025_26

Tabla Conductos				
Tipo de sistema	Anchura	Altura	Recuento	
Aire de retorno	400	250	9	
Aire de retorno	410	210	8	
Aire de retorno	410	250	4	
Suministro de aire	300	300	9	
Suministro de aire	400	250	6	
36				

Tuberías Climatización	
Tipo de sistema	Tamaño
IH-RET	
Retorno hidráulico	ø15 mm
IH-SUM	
Suministro hidráulico	ø15 mm
Total general: 8	

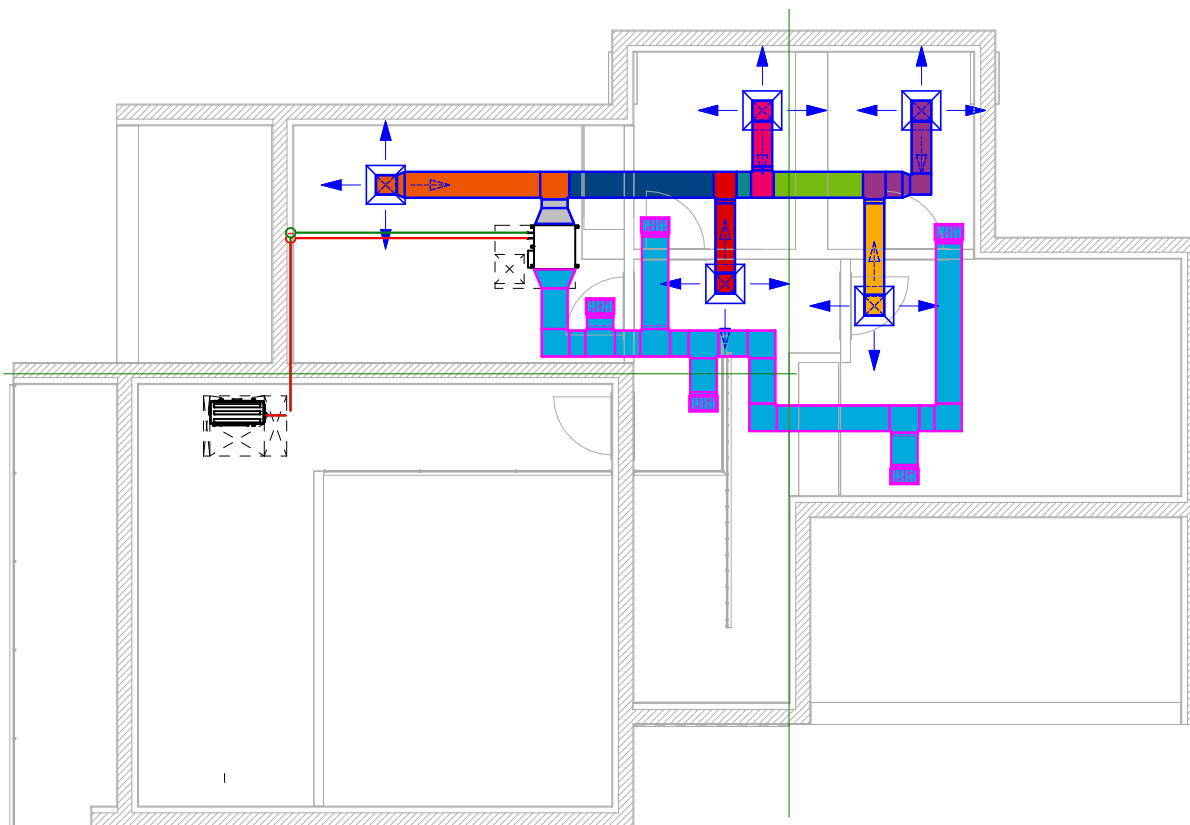


2 | PERSPECTIVA SISTEMA CLIMATIZACION

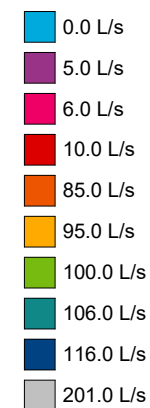


1 | SISTEMA CLIMATIZACION
1:75

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar		
Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia	INST.201	
Autor: Kyla Janae Dowlen	P01 CLIMATIZACION CONDUCTOS Y TUBERIAS	
Modelado de Instalaciones_2025_26		



Flujo



1 P01 FLUJO DE CONDUCTOS
1:50

Tabla de CAUDALES

Nivel	Nombre	Flujo de aire de suministro especificado	Flujo de aire de suministro real	Diferencia	Flujo de aire de retorno especificado
Clasificación de sistema	Marca	Flujo			
I- P01	Aseo	5.9 L/s	6.0 L/s	0.1 L/s	6.0 L/s
Suministro de aire	6.0 L/s				
Suministro de aire	0.0 L/s				
I- P01	Aseo	5.9 L/s	5.0 L/s	-0.9 L/s	5.0 L/s
Suministro de aire	5.0 L/s				
Suministro de aire	0.0 L/s				
I- P01	Dormitorio 3	90.0 L/s	95.0 L/s	5.0 L/s	80.0 L/s
Suministro de aire	95.0 L/s				
Suministro de aire	0.0 L/s				
I- P01	Vestibulo	10.0 L/s	10.0 L/s	0.0 L/s	5.0 L/s
Suministro de aire	10.0 L/s				
Suministro de aire	0.0 L/s				
I- P01	Dormitorio 2	90.0 L/s	85.0 L/s	-5.0 L/s	80.0 L/s
Suministro de aire	85.0 L/s				
Suministro de aire	0.0 L/s				
Total general: 5					

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar

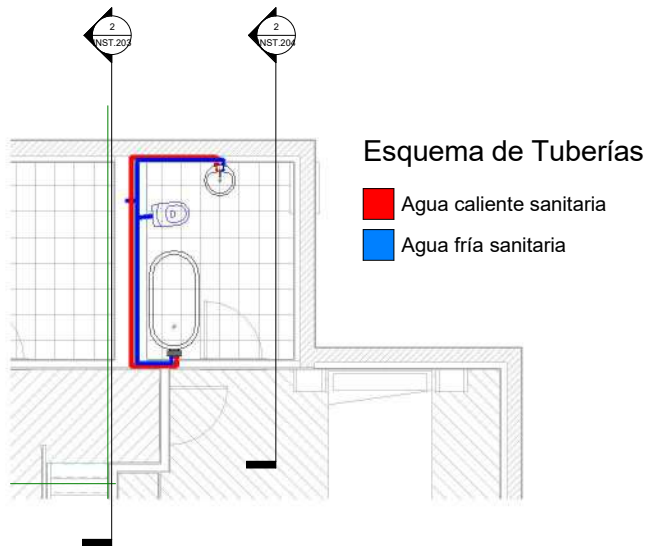


Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia

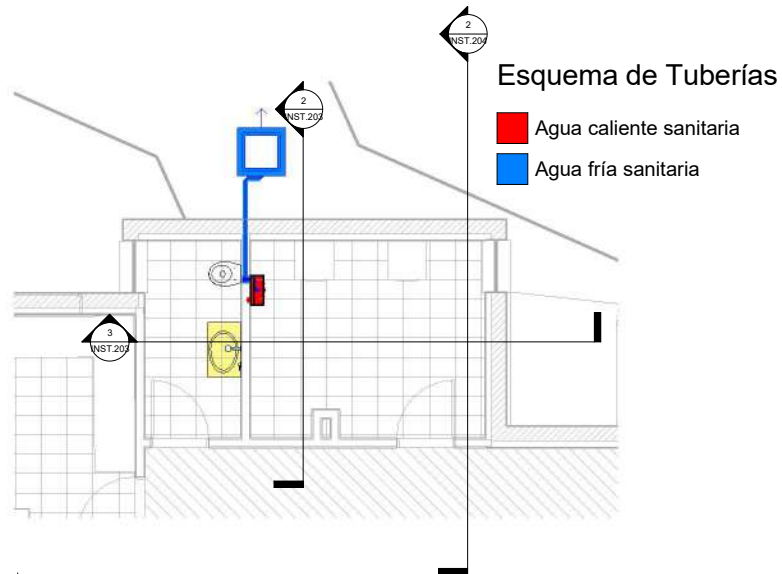
INST.202
P01 ESQUEMA FLUJO DE CONDUCTOS

Autor: Kyla Janae Dowlen

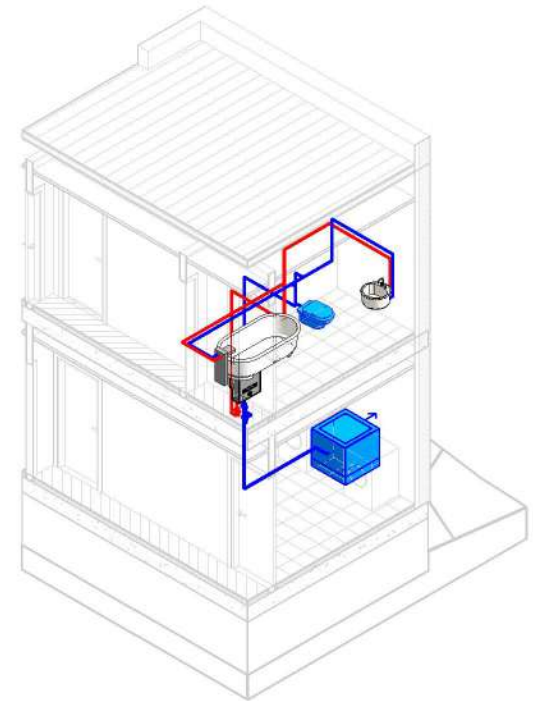
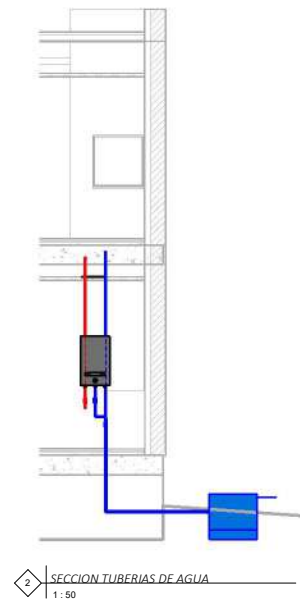
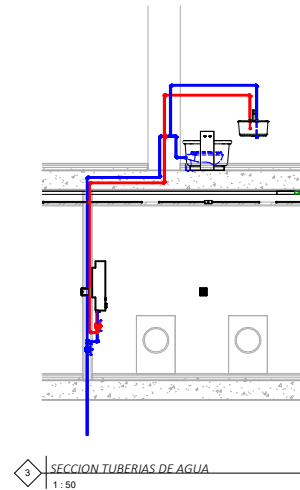
Modelado de Instalaciones_2025_26



4 | P01 ESQUEMA TUBERIAS AGUA
1 : 50

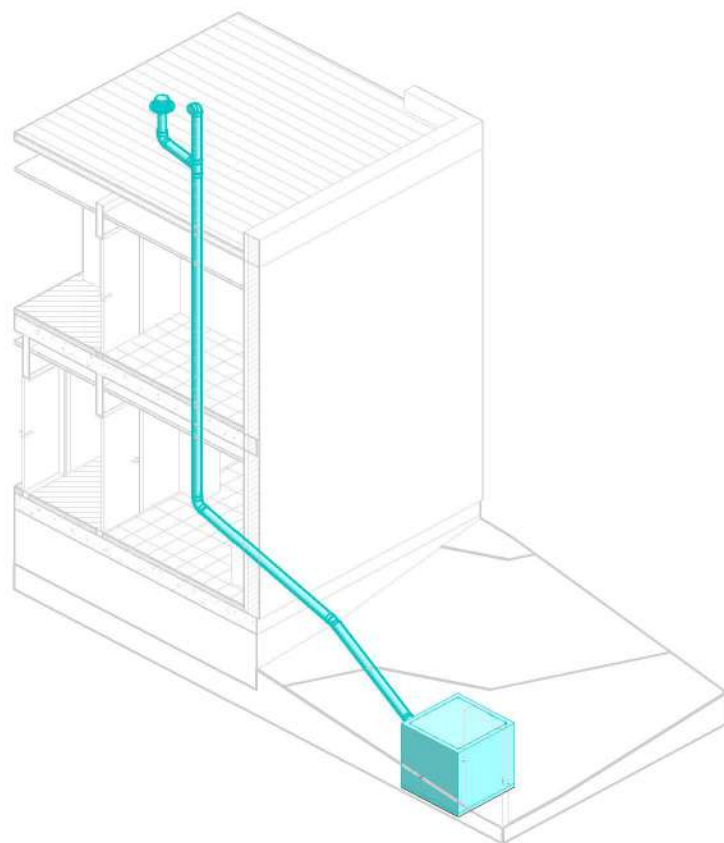


5 | P00 ESQUEMA TUBERIAS AGUA
1 : 50

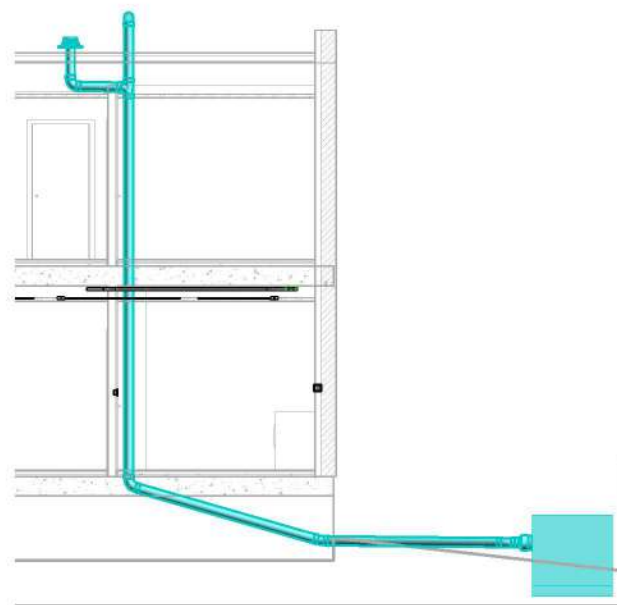


1 | PERSPECTIVA TUBERIAS SANITARIAS

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar		
Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia	INST.203 SISTEMAS DE TUBERIAS	
Autor: Kyla Janae Dowlen		
Modelado de Instalaciones_2025_26		



1 | PERSPECTIVA TUBERIAS SANITARIAS



2 | Sección 5
1:50

Instalaciones de la Vivienda Unifamiliar



Carrer 101, 22 Riba-roja de Turia, Valencia

INST.204
AGUA PLUVIALES

Autor: Kyla Janae Dowlen

Modelado de Instalaciones_2025_26